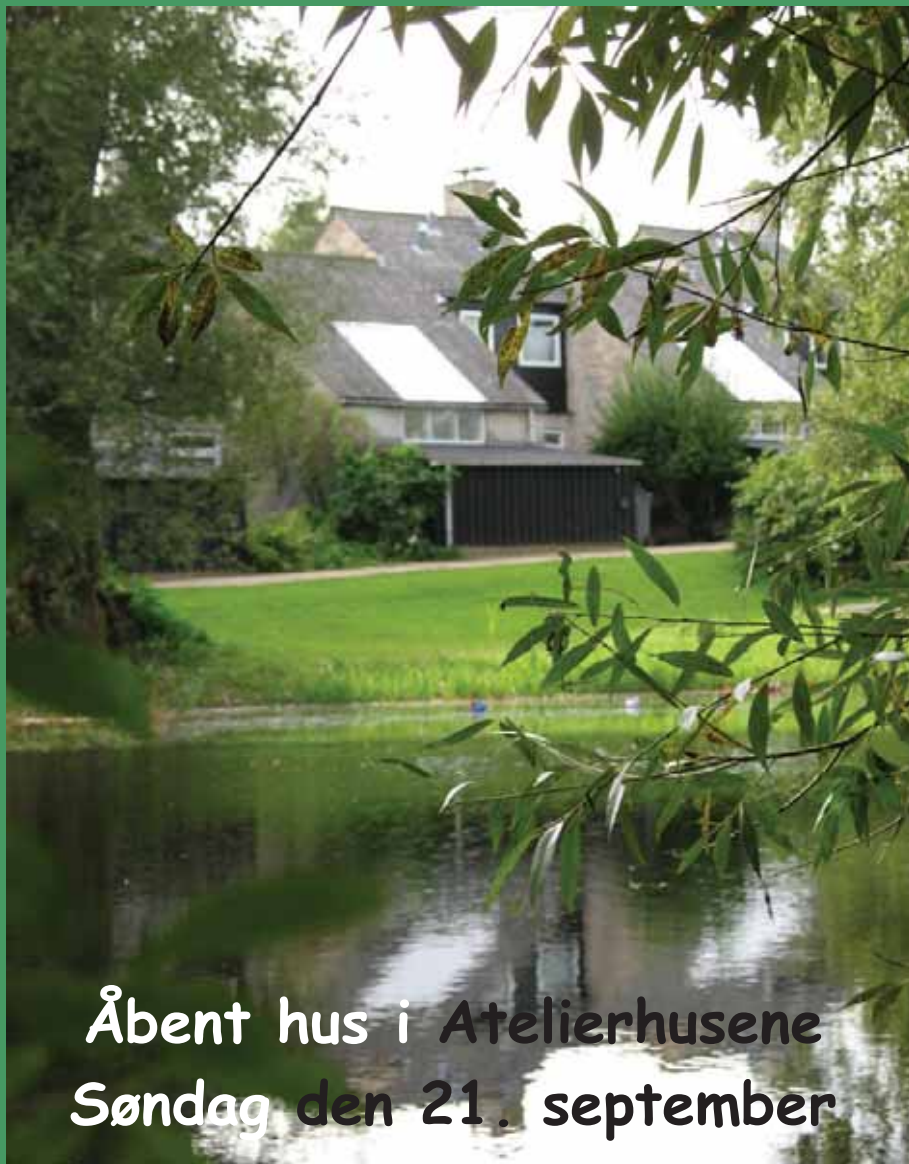


Emdrup Grundejerforening

September 2008

www.emgf.dk



Åbent hus i Atelierhusene
Søndag den 21. september

Medlemsblad for **Emdrup Grundejerforening**

blad nr. 180 – September 2008 – årgang 68

Foreningens blad udkommer 2 gange om året i juni og december og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 100 andre private og officielle interessegrupper.

Redaktionen beklager den sene udgivelse af juni nummeret.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingentet er 60 kr. for kollektive (vejforeningsmedlemmer) og 65 kr. for individuelle medlemmer.

**Foreningens postgiro nr.
4071867**

**Foreningens hjemmeside:
www.emgf.dk**

Forside:
Atelierhusene på Grønnemose
Alle med invitation til Åbent hus.

Tryk: Ekspressen
tryk og kopicercenter

Oplag: 800

Foreningens bestyrelse.

Formand:

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17. 2400 NV.
Tlf. 3967 5444

Næstformand:

Niels-Erik Hansen
Dalmosevej 1. 2400 NV.
Tlf. 956 0814

Kasserer:

Jørgen Bendiksen
Pragtstjernevej 5. 2400 NV.
Tlf. 3967 1011

Sekretær:

Vagn Aagaard Knudsen
Nøkkerosevej 45. 2400 NV.
Tlf. 3969 2465

Sekretær:

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horsørødvej 6. Tlf. 2100 Ø.
3920 0159

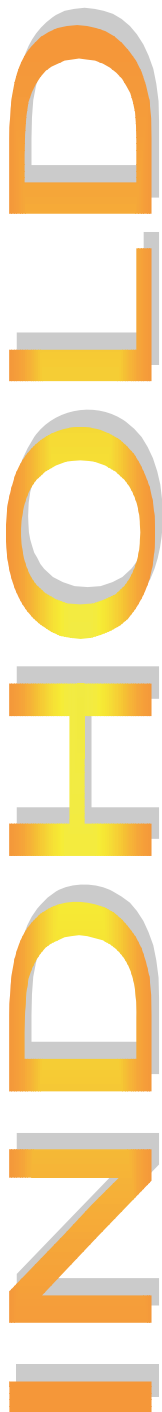
Redaktion:

Jens Steenstrup
Firkløvervej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 2148

Suppleanter:

Hanne Nording
Bispebjerg Parkallé 21. 2400 NV
Tlf. 3582 2111

Mogens Frederiksen
Nøkkerosevej 31. 2400 NV.
Tlf. 3969 3415



4. **”For smed at rette bager”**
5. **Åbent hus i Atelierhusene**
6. **Besøg på DPU**
10. **Ungdomshuset - Bispebjerg Lokaludvalg**
14. **Generalforsamling 2008**
21. **Imbris - prisen 2008**
24. **Nordhavnsvejen**
26. **Søborghus Renden blev til Søborghus Å**
28. **Nyt vejlaug - ”vigen”**
29. **Mobilmaster**
30. **www.belgiskbryg.dk**
32. **Handel med fast ejendom i Emdrup**

”For smed at rette bager”

I politik kan man komme ud for lidt af hvert. Det gælder tilsyneladende også for lokalpolitik i det små.

Bispebjerg Lokaludvalg har været hvirvlet ind i den meget følelseladede sag om etableringen af og placeringen af et nyt Ungdomshus. Det er der som bekendt og ikke uventet mange meninger om. I den sidste fase af sagen var der to ting der stod fuldstændigt fast og som ikke kunne ændres. Borgerrepræsentationen havde besluttet at der skulle etableres et Ungdomshus i København og kommunen havde besluttet at det skulle etableres i den ene halvdel af Kulturhuset, Dortheavej 61.

Lokaludvalget kunne have sagt nej til kommunen men det ville med usvigelig sikkerhed blot have ført til at kommunen gennemtrumfede sin beslutning.

I stedet valgte Lokaludvalget at gå i forhandling med Københavns Kommune og opnåede gennem meget vanskelige forhandlinger – i hvert fald principielt – at ingen brugere af Kulturhuset har fået eller vil få ringere vilkår end de hidtil har haft. Hertil kom et gevaldigt løft af kulturmiljøet i bydelen. Læs mere om Ungdomshussagen på side 10 i bladet.

Medlemmerne af Lokaludvalget havde vel ikke ventet at få stor ros for indsatsen fra beboerne i området. Dertil var modstanden mod at der i det hele taget blev etableret et Ungdomshus i bydelen for stor. Men det kom bag på Lokaludvalgets medlemmer at blive mødt med så megen vrede og helt ubehersket skælden ud som det var tilfældet. Lokaludvalget var købt af kommunen, hvad fik medlemmerne for det, alle beslutninger var truffet på forhånd, høringerne var skinmanøvrer, der herskede ikke demokrati osv. Forklaringer om Lokaludvalgets rolle på møder blev mødt med buh'en og afbrydelser. Man evnede ikke eller ville ikke forstå at det ikke var Lokaludvalgets beslutning at etablere Ungdomshuset i halvdel af Kulturhuset men at det var Københavns Kommunes beslutning som ikke stod til at ændre.

Udtrykket ”for smed at rette bager” stammer fra Johan Hermann Wessels fortælling om smeden og bageren, og betyder som bekendt at dømme en uskyldig person og lade den skyldige gå fri.

Selvom Københavns Kommune ikke selv er gået helt fri, er Wessels udtryk bestemt noget som Lokaludvalgets medlemmer kan nikke genkendende til.

Bestyrelsen

Åbent hus i Atelierhusene, Grønnemose Alle 39 søndag den 21. September 2008 kl. 13.00 til 17.00

Midt under besættelsen, i 1943, tegnede den unge arkitekt Viggo Møller Jensen et spændende byggeri bestående af 3 X 7 rækkehusene i 2 etager med kælder, bygget op omkring et stort atelier i hvert hus. Husene blev bygget i den tids mest skræbete materialer: berappede gule og spættede teglsten, grå bølgeeternit og tjæret træbeklædning. Men de udgør i dag en arkitektonisk perle og er fredet af Skov- og Naturstyrelsen. Kun medlemmer af Kunstnersamfundet er ifølge vedtægterne boligberettigede, og køen er lang af kunstnere der er skrevet op til dette smørhul. Man kan læse arkitek-

tens egen beretning om husene i Grundejerforeningens jubilæumsbog fra 2001 side 167 til 170.

Nogle gange åbner kunstnerne deres huse så vi andre kan komme til at se ateliererne og de udstillede kunstværker. Det sker nu igen Søndag den 21. September 2008 fra kl. 13.00 til 17.00.

Der bliver mulighed for at møde kunstnerne der vil vise deres værker og der vil også være mulighed for at erhverve kunstværker.

De huse der er åbne vil være markeret med et flag.

Bestyrelsen kan varmt anbefale et besøg i denne lokale kunstnerenklave.



Besøg på DPU - Danmarks Pædagogiske Universitet

Der har i Emdrup Grundejerforenings blade tidligere været skrevet om ombygning af Danmarks pædagogiske Universitet, det markante bygningskompleks på hjørnet af Emdrupvej og Tuborgvej. Ombygningen af DPU er nu godt på vej til at nå sin færdiggørelse. Foreningen havde fået lavet en aftale med universitet, så vi den 19. april 2008 kunne komme på besøg og få et indtryk af vores store nabo her i området, således som det var omtalt i indkaldelsen til generalforsamlingen og oplyst på denne.

Danmarks Lærerhøjskole mm. blev i år 2000 omdannet til Danmarks Pædagogiske Universitet, og institutionen har siden arbejdet med at modernisere bygningskomplekset, der omfatter både en fabrikantvilla fra Emdrups industrielle fortid og den berygtede Deutsche Schule. DPU er mere end halvvejs gennem den modernisering, som bl.a. har skabt en ny have mellem bygningerne, givet en nedslidt laboratoriebygning nyt liv som væksthuse for forskermiljøer og samlet bygningerne omkring en ny hovedindgang. Den

videre modernisering vil inddrage Emdrupborgkollegiets nuværende bygning. Til erstatning herfor er der etableret nye ungdomsboliger på nordsiden af Emdrupvej (Hannibal Sanders tidligere bygninger). Bygningschef ved DPU Thomas Møller Kristensen, som er historiker og leder af moderniseringsprojektet gav de fremmødte medlemmer af grundejerforeningen en rundvisning.

Danmarks Pædagogiske Universitetsskole (DPU) hedder institutionen nu officielt og er i forbindelse med omstruktureringerne af de højere læreanstalter for et par år siden blevet en del af Aarhus Universitet!!! DPU er en stor institution med 450 ansatte, omkring 4.000 studerende, og hvor man bryster sig af at have det største antal, der allerede har fuldført en kompetencegivende uddannelse. Danmarks Pædagogiske Bibliotek er et moderne fuldt integreret universitetsbibliotek. Der er også flyttet specialuddannelser som Danmarks sløjdlærerskole hertil. Universitetsskolen har det livslange læringsperspektiv som hoved-

sigte. De mere praktiske efteruddannelsesaktiviteter er blevet udlagt til regionale CVU enheder. Det betyder også, at de laboratorienheder, der var etableret i den nye bygning fra 1968 langs jernbanen nu er blevet nedlagt.

Den gamle lystgård Emdrupgård blev i 1870 'erne ombygget til folkehøjskole. Den blev i 1941 købt af den tyske besættelsesmagt for at etablere "Deutsche Schule" som et tysk kulturcentrum og som skole for børn af tyske embedsmænd og officerer. Bygningerne stammer grundlæggende derfra og er tegnet af en tysk arkitekt Werner March og præget af tyske

bygningstraditioner. March var tro mod navnet Emdrupborg ved bygningernes klassiske former med det ret så kortbenede tårn. På grund af pengemangel nåede byggeriet dog ikke at blive helt færdigbygget under besættelsen. Efter besættelsen blev den brugt til indkvartering af tyske flygtninge, og der var alvorlige tanker om at rive bygningerne ned. Den etablerede efteruddannelse for folkeskolelærere manglede imidlertid lokaler og derfor blev lærerhøjskolen i 1948 og Emdrupborg Statsseminarium i 1949 oprettet på stedet. En kongelig bygningsinspektør skulle ved en ombygning søge at fjerne det mest ger-



Motiv fra den indre gård ved Danmarks Pædagogiske Universitet

manske præg fra bygningerne og gøre dem egnede til de nye formål. Man må i dag spørge, hvorvidt disse ombygninger var heldige, idet resultatet arkitektonisk blev noget roderi.

Der er ved den nye ombygning etableret et helt nyt indgangsparti, der orienterer DPU mod Tuborgvej og er med til at give både et mere pompøst og samtidigt også et mere naturligt udtryk. Der er ved at forbinde hovedbygningen og kollegiebygningen etableret et meget lyst og venligt indgangsparti. Der er lidt snyd med her. Grundniveauet stiger jo mod vest, så for at skabe det lyse indtryk har man gravet ned mod vest og etableret en solgård uden for bygningerne og nok så væsentlig fyldes indgangspartiet med lys derfra. Vi så tårnet, hvori der højt oppe er en ældre bjælke, hvor en eller anden under besættelsen indskar i en bjælke ”Dieses Land bleibt deutsch”; Dette land forbliver tysk. Heldigvis gik det ikke sådan. Som nævnt er tårnet rent æstetisk lidt for kort. Det har man søgt at råde bod på ved at øge højden med nogle opalplader, der er belyst om aftenen.

Ombygningerne er præget af de tendenser, der er kommet i de sidste 10 år om at være meget opmærksom på, til hvad lokaler skal

anvendes og ombygge dem, således at lokalerne bedre understøtter de aktiviteter, der skal foregå heri. Nogle steder er ombygningen meget åben for at give medarbejderne bedre muligheder for at få uformelle dialoger og andre steder, hvor der typisk produceres lærebøger og lignende, er der lukkede cellekontorer.

Der er en meget traditionel aula, der virke noget tung på grund af de meget massive søjler, der er i den, og som bærer konstruktionen. Der er en festsal, der er etableret i 1950'erne med meget træ og med en utilstrækkelig ventilation. Rummet er meget kirkeagtigt og er ikke så nemt at anvende og derfor står det ret højt på ønskesedlen at få vurderet og ændret dette store rum, så det kan anvendes bedre.

Naturligvis så vi også den villa, der er den tidligere formand for Emdrup Grundejerforening Frederik Brincks villa. Den har ligget fantastisk før Tuborgvejens anlæggelse, og uanset at den bliver mere klemt ved anlægget af de nye ungdomsboliger, så er den fortsat meget charmerende. Den anvendes som rektorbygning og til møder. Ejendommen renoveres i sommeren 2008.



Find ud af hvad din bolig egentlig er værd

Drømmer du om at flytte? Så start med at få at vide, hvad din nuværende bolig er værd. Kontakt home v/ Mogens Brask i dag for en gratis salgsvurdering. Det er ganske uforpligtende.

Læs mere om salgsvurderinger i **SælgerGuiden** på home.dk

PROJEKTAFFDELINGEN

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13
2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 140 150

NØRREBRO

v/ Mogens Brask
Jagtvej 87
2200 København N
noerrebros@home.dk
Tlf. 35 84 00 55

NORDVEST/EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13
2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 88 88 89

**FÅ EN GRATIS
SALGSVURDERING**

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Ungdomshuset – Bispebjerg Lokaludvalg lagde arm med Københavns Kommune

I orkanens øje

Bispebjerg Lokaludvalg fik en god og meget travl start fra foråret 2007 frem til omkring årsskiftet 2007/08. God indkøring af det nye udvalg med godt arbejde i sekretariatet og i selve udvalget og også i de 3 stående udvalg (Kulturudvalget, Socialudvalget og Bymiljøudvalget).

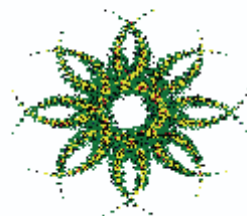
Men fra den 1. februar 2008 bragede det løs med Ungdomshuset. Lokaludvalget kom lige i orkanens øje og var lige ved at miste pusten – men klarede den.

Frederikssundsvejens Skole

Først kom forslaget om at Ungdomshuset skulle placeres på Frederikssundsvejens Skole. I hast måtte Lokaludvalget arrangere borgermøder med naboer og andre. Der var stort fremmøde ved møderne og massiv pressedækning. Modstanden mod at Ungdomshuset skulle ligge dér var stor både ved møderne og ved indkomne høringssvar. Et flertal i Bispebjerg Lokaludvalg udtalte sig imod at Ungdomshuset blev

placeret der. Det der vel gjorde størst indtryk på flertallet var at der var et stort antal beboelsesejendomme ganske tæt op mod et kommende Ungdomshus som i alvorlig grad ville kunne blive generet af et nyt Ungdomshus. De mange indsigelser blev af udvalget videreføret til Københavns Kommune som herefter opgav denne placering.

**BISPEBJERG LOKALRADIO
SENDER PÅ FM 90,4 MHz**



**MANDAG KL. 18.00-21.00
NORDVESTNYT**

**TIRSDAG KL. 18.00-21.00
SALAAM - REDAKTIONEN**

**FREDAG KL. 10.00-14.00
MUSIKPATRULJEN**

**LØRDAG KL. 23.00-08.00
NATTERAVNEN**

**SØNDAG KL. 19.00-21.00
MUSIKPROGRAM**

Hvad så?

Medlem af lokaludvalget Trine Schaltz (SF) kom så med den idé at Kulturhuset på Dortheavej 61 skulle mageskifte med Frederikssundsvejens Skole således at Kulturhuset blev til det nye Ungdomshus. Skolen er blevet nedlagt efter sommerferien 2008. Flere ting talte for en sådan løsning. Kulturhuset passede i størrelsen til et Ungdomshus. Kulturhuset har ikke nogle eller i hvert fald kun ganske få egentlige naboer. Trafikbetjeningen er betydelig bedre til Frederikssundsvejens Skole. Og Kulturhuset kunne sagtens bruge noget mere plads. Samtidig kunne der etableres andre aktiviteter på Frederikssundsvejens Skole. Alt i alt et spændende forslag som lokaludvalget principielt støttede at man gik videre med.

Farve • Tapet

Autospray •

Gori • Bondex

Farvehandel

Peter Sørensen

Frederiksborgvej 209 · 2400

NV tlf: 39 56 16 11

 **DYP I DYRUPS**

Men hvad skete der så?

Københavns Kommune syntes også at det var en god idé – i hvert fald en del af ideen. Kommunen foreslog da den 1. april 2008 ikke et mageskifte men at halvdelen af Kulturhuset skulle afgives til Ungdomshusformål. Bl.a. salen skulle afgives. Først troede man at det var en aprilsnar – men det var ramme alvor.

Kommunens forslag ville betyde en meget kraftig forringelse af Kulturhusets tilbud. Det ville gå ud over Dans i Nordvest, FAKTI, keramikværkstedet, tekstilværkstedet, Q i Gong, Ældremotion, standarddans, familieværkstedet, grafikværkstedet, Bispebjerg Lokal-TV, Bispebjerg Lokalradio, Esperanto, malerholdet, Lokaludvalget, Decoupage, gymnastikholdet og meget andet. Og Kulturhuset ville miste sin store sal.

På et hurtigt indkaldt ekstraordinært møde den 3. april 2008 stemte Lokaludvalget enstemmigt nej til kommunens forslag

Udvalgets formandskab træder i karakter

Herefter gik der et meget intensivt mødeforløb i gang. Vilkårene for Lokaludvalget var at kommunens beslutning om at Ungdomshuset skulle etableres i Kulturhuset ikke stod til at ændre.

Det afgørende for Lokaludvalget var så at sikre at Kulturhusets brugere ikke måtte få forringet deres vilkår. I forhandlingerne nød vi godt af på den ene side at kommunen nu ville have en løsning og på den anden side at Lokaludvalget havde et velfungerende sekretariat og ikke mindst et meget dygtigt og erfarent formandskab. Navnlige formand Alex Heicks indsats med den baggrund som han har som mangeårig formand for Bispebjerg Lokalråd kan ikke anerkendes nok. Resultatet blev et forhandlingsresultat kaldet "Lidt mere Nordvest" af 10. april 2008 som blev tiltrådt af

socialdemokraterne, De Radikale, SF og Enhedslisten, Fonden Jagtvej 69, Ungdomshusbevægelsen og Bispebjerg Lokaludvalg. Ved den efterfølgende høringsfase var der massive protester imod at et Ungdomshus blev placeret i Kulturhuset. Det og mange høringsvar – bl.a. fra Lokaludvalget – gav anledning til en række tilføjelser til aftalen. Indholdet af aftalen kan ses i faktaboksen. Finansieringen af aftalen løber op i omkring 65 mio. kr. Det skal dog bemærkes at der forinden var truffet en principiel beslutning om opførelse af det nye bibliotek.



Skitse af Kulturhuset udarbejdet af Peter Holsts Tegnestue.

Ungdomshuset er nu taget i brug den 1. juli 2008 i første omgang kun i annekset – og indtil nu forløber alting i bedste ro og orden.

Lokaludvalgets vilkår

Lokaludvalget fik en opgave som blev løst til absolut ikke alles tilfredshed. Lokaludvalget er blevet skældt ud for det værste og enkelte medlemmer af Lokaludvalget har været ude for ubehageligheder. Men det er åbenbart vilkårene når man beskæftiger sig med et så følsomt emne. Det kan være vanskeligt i den ophedede debat at gøre det klart for de utilfredse borgere hvad vilkårene har været for Lokaludvalgets deltagelse i processen. Lokaludvalget måtte tage det som en kendsgerning at kommunen havde besluttet at der skulle være et Ungdomshus og at det skulle ligge i Kulturhuset. Det var fra dette udgangspunkt at der måtte handles.

Med udgangspunkt i det der den 1. april 2008 mest af alt lignede en dårlig aprilsnar kan Lokaludvalget kun være tilfreds med det resultat der blev opnået. Lokaludvalget ser nu frem til mere rolige tider også i sameksistensen med Ungdomshuset.

FAKTABOKS:

Aftalens hovedpunkter

At styrke kulturlivet i Nordvest

Et nyt samlet bibliotek i tilknytning til Kulturhuset

Et kvalitetsløft til trafiksikkerhed, belysning og adgangsforhold ved Dortheavej/Rentemestervej

Mulighederne for et nyt bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej / Rentemestervej undersøges

”Dans i Nordvest” bliver et selvstændigt kulturprojekt i nye lokaler

Lygten Stationsbygning bliver etableret som nyt regionalt/lokalt spillested i tilknytning til kulturhuset

Kulturhusets aktiviteter i Anneksbygningen og den nordlige del af Hovedbygningen flytter til anden adressen enten i Kulturhusets hovedbygning, i Tomsgårdsvej 23C eller i Lygten Stationsbygning

Der etableres et lokalt dialogforum mellem Kulturhuset, Bispebjerg Lokaludvalg, brugerne af Ungdomshuset, fonden bag ungdomshuset (og gerne også med naboer)

Der etableres servicebusser til sikring af en god kollektiv transportbetjening bl.a. af Kulturhuset og det nye bibliotek

Der etableres et nyt Borgerservicecenter på Ørnevej

Generalforsamling

2008

*Emdrup Grundejerforening afholdt den årlige generalforsamling
mandag den 12. marts 2008 i Håndværkerhaven 49*

Formanden Lennart Frandsen bød velkommen til de omkring 70 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Torben Hammer Pragstjernevej 5 blev valgt som dirigent.

2. Beretning

Formanden havde opdelt sin beretning i tre hovedpunkter, nemlig for det første om rent foreningsmæssige forhold, for det andet spørgsmål og sager i forhold til omverdenen samt endelig noget om fremtiden.

Foreningens medlemstal er omkring 700.

Der har i beretningsåret været 9 bestyrelsesmøder. Formanden nævnte, at dagsorden for bestyrelsesmøderne altid annonceres på foreningens hjemmeside, og at medlemmerne er velkomne til at komme med forslag. Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde i årets løb og for den gode stemning, der præger bestyrelsens arbejde.

Foreningen har en hjemmeside www.emgf.dk, hvor dirigenten Torben Hammer er web-master. Siden har haft ca. 11.900 besøg.

Nye medlemmer kan købe foreningens jubilæumsbog fra 2001 til favørpris, idet vi tilbyder bog samt første års kontingent til bogens hidtidige pris 148 kr. Restoplaget er på knap 200 bøger. Ligeledes sælger vi også sæt af Alex Secher kort med motiver fra Utterslev Mose.

Foreningen har i beretningsåret udgivet to blade, et i juni 2007 på 40 sider og et i december/januar 2008 på 36 sider. Formanden udtrykte stor tak til Jens Steenstrup for hans store arbejde med at sikre et flot blad. Formanden frem-

Bych Jørgen
Emdrupvej 108

39 56 17 55



JØRGENBYCH

AL KØRSEL

m/kranvogn og tipvogn
m/ell. u/grab udføres
Sten - grus leveres.
Blandemaskiner og
havefræsere udlejes.

(Affaldscontainere udlejes)

hævede at det er stort arbejde at producere et blad, og at bestyrelsen har planer om at noget af bladet skal laves i ekstern produktion.

Foreningen har en sund økonomi, som gennemgangen af regnskabet senere viste.

Formanden oplyste, at foreningen har afholdt et fællesmøde for alle vejlaug i foreningens område i marts 2007 for at muliggøre koordinering af udbedringsarbejder og udbud. Der skal 28. marts 2008 være et nyt møde (se referatet heraf andetsteds i bladet).

Trafikafvikling på Frederiksborgvej og på Emdrupvej var et emne på sidste års generalforsamling, ligesom det dominerede fællesmødet med vejlaugene. Grundejerforeningen har ikke haft held med at få etableret et fællesmøde mellem Vej- og Park, Parkering København, Politiet samt foreningen med henblik på at få mulige forslag til forbedringer og regulering af parkering. Derfor er vi selv ved at udarbejde et forslag som grundlag for en diskussion. Problemet vil blive behandlet i Bispebjerg Lokaludvalg (By- og miljøudvalget). Her er mulighederne for at opnå nogle gode resultater givetvis bedre. Der er ligeledes diskussion om etablering af en ny Nordhavnsvej til Lyngbyvej

som følge af den store udbygning i frihavnsområdet. Denne vej kan blive generende for beboere ved Ryvangs og Emdrupsområdet, og derfor følger vi dette, også sammen med Bispebjerg Lokaludvalg.

Formanden læste fra indkaldelsen om den gamle forening, der har brug for fornyelse og forklarede meningen. Bestyrelsen er ikke ved at løbe af pladsen, men det vil være en god ide at starte et generationsskifte. Han bad medlemmerne overveje deres interesse i foreningens arbejde og nævnte, at interesserede kunne kontakte ham og blive introduceret til foreningens arbejde herunder deltagelse i bestyrelsesmøde.

Formanden vendte sig derefter mod foreningens forhold til ”omverdenen”.

Foreningen er ved at få opsat skilt om oprindelsen af de 3 store vandreblokke, vi har fået opstillet på Emdrup Torv. Vi har en løbende korrespondance med Vej og Park om den generelle vedligeholdelse af torvet. Marskandiserbutikken på hjørnet af torvet og Emdrupvej er en miserabel tilstand. Vi har klaget, og ejeren har pr 15. februar 2008 fået påbud om krav om forbedring, så krydsfinerpladerne kan blive taget ned.

Foreningen har været kraftigt involveret i overholdelse af lokalplanen ved byggeri på Frederiksborgvej 189, hvor der var ønske om et større og højere byggeri end lokalplanen tillader, ligesom naboretigheder søgtes undgået. Resultatet er blevet, at lokalplanen overholdes.

Efter betjening på Emdrup station er nedlagt, er stationsbygningen forfaldet. Foreningen søger at få DSB til at nedrive den, da den ligner en skændsel nu. Vi søger ligeledes at få det ødelagte S-togsskilt på Emdrupvej retableret. (Begge dele er nu blevet bragt i orden).

Mulighederne for etablering af Kulturscenen Nordvest er helt udslukte og projektet skrinlagt.

Foreningen er bekendt med, at der foreligger planer om nedrivning af Peter Sørensens farvehandel og huset Elborg på Frederiksborgvej. Det er planen at bygge rækkehus, lidt i stil med de eksisterende på Tuborgvej. Hvor nær konkretisering er, ved vi dog ikke noget om.

Endelig kom formanden ind på de nye lokalråd i København, hvor formanden selv er medlem af rådet. Bispebjerg Lokaludvalg er kommet godt fra start. Alex Heick

Nordea 

Gå i banken ... og køр væk med et hurtigt billån

I dag er det både nemt og hurtigt at få et billån i banken. Som regel er det også den billigste løsning, når alle omkostninger regnes med. Læg vejen forbi Nordea, og kom godt fra start i en ny eller brugt bil.



Nordea 

Emdrupvej Afdeling, Lyngbyvej 147 - 149, 2100 København Ø, Tlf.: 39 15 93 28

er blevet formand for rådet og gør et formidabelt stykke arbejde. Lennart Frandsen forventede, at udvalget vil blive mere slagkraftigt over for Københavns Kommune i en række spørgsmål, nok ikke mindst på byplanlægnings og trafikområdet. Det vil være hensigtsmæssigt at løfte mange trafikspørgsmål op til lokaludvalget, da dette har en umiddelbar større indflydelse på rådhuset. Arbejde i lokaludvalget forløber godt, og formanden så det som en god platform for indflydelse også for grundejerforeningen.

Debatten om formandens beretning

Glædeligt hvis der kan ske noget med stationen og i samme forbindelse bør rampernes stejlehed ændres, således at de mange handicappede fra Lions kollegiet kan anvende disse.

Vedr. foreningens situation var

der forslag om, at foreningen gør et større opsøgende arbejde for at få yngre med, fx i forbindelse med ejerskifter, idet der jo ikke kommer mange yngre til generalforsamlingen. Ligeledes foreslages, at bestyrelsen nedsætter specialgrupper vedr. de områder, der især interesserer nyankomne småbørnsforældre. Endvidere blev der peget på, at vejlaugene kunne drøfte repræsentation i grundejerforeningen.

Der er nogle steder en kant ned mod Utterslev Mose, og denne kant er i en dårlig forfatning.

Tilsvarende nævntes, at cykelstien Rødkløvervejs forlængelse langs KFUMS Idrætsanlæg er meget pladrede. Formanden lovede at undersøge om stierne, der er det reelle problem, kan udbedres.

Der var kritiske bemærkninger vedr. Emdrup Torv, som flere fandt blev renholdt for dårligt, at busserne forekommer for domine-

Bispebjerg Bibliotek

Filosofvænget 1

Åbningstider:

2400 København NV

mandag-torsdag 12.00 - 19.00

Tlf.: 3581 6860

fredag 12.00 - 17.00

lørdag 10.00 - 14.00

mail: bis@bibliotek.kk.dk

Nykredit Bank runder 100.000 lønkunder

Nykredit Bank har oplevet en markant vækst i brugen af internetbanken i de seneste år og har netop budt lønkontokunde nr. 100.000 velkommen.

Vores vækst er helt i tråd med tidens trend og krav om at være mobil og fleksibel. Det tiltrækker flere og flere kunder, at de kan ordne deres bankforretninger, når og hvor det passer ind i familiens øvrige gøremål, siger centerdirektør Lene Lønk fra Nykredits center København, der tilføjer, at det altid er muligt at få et personligt møde på centret eller i kundens hjem, hvis kunden har behov for rådgivning.

Kombinationen af selvbetjening via internetbank og muligheden for personlig betjening gør det muligt at servicere kunderne effektivt, og Nykredit kan derfor tilbyde nogle af markedets mest attraktive produkter, f.eks. en lønkonto til 3,75 % i rente eller en Friværdikonto til en nominel var. rente på 5,04 % plus provision.





Vil du være lønkontokunde nummer **100.001**?

Vi har netop taget imod lønkontokunde nr. 100.000 i Nykredit. Vil du være den næste, der får 3,75% p.a. i rente på din lønkonto, en enestående internetbank og muligheden for at designe dit eget dankort?

Ring **70 24 20 59**, eller bestil din lønkonto på nykredit.dk/penge

Nykredit

rende, således at en afskærmning mod disse er ønskelig, ligesom oprydning i cykelstativer er tiltrængt, idet der står en del rampoverede cykler.

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet for 2007, der blev godkendt med et overskud på 12.500 kr. og en egenkapital på 138.117 kr. ult. 2007.

4. Fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik det fremlagte budget med uændret kontingent på 65 kr. for enkeltmedlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer.

5. Valg af kasserer

Den hidtidige kasserer ønskede ikke genvalg. Ingen fremmødte medlemmer ønskede at stille op til posten. Bestyrelsesmedlem Vagn Aagaard Knudsen var villig til for en toårig periode at fungere som kasserer og derpå gå ud af bestyrelsen. Vagn Aagaard Knudsen blev valgt.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Jens Steenstrup og Niels-Erik Hansen genvalgte. Jørgen Bendixen indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Vagn Aagaard Knudsen.

7. Valg af to suppleanter.

Mogens Frederiksen og Hanne Nording genvalgte som suppleanter.

8. Valg af en revisor.

Nils Jørner genvalgte.

9. Valg af en revisorsuppleant.

Peter Borst Nissen genvalgte.

10. Indkomne forslag

Ingen

11. Eventuelt

Dagsorden var hermed udtømt og formanden takkede både dirigent og forsamlingen for en god generalforsamling.



Imbris-prisen

2008

Traditionen tro blev der også i år efter generalforsamlingen uddelt en Imbris, som er grundejerforeningens forskønnelsespris, en præmiering til en grundejer for en særlig indsats med en renovering, tilbygning, nybygning eller nyanlæg af et haveanlæg. Fra Imbris-udvalget fortalte Jørgen Bendiksen om overvejelserne med at vælge blandt de kandidater, der var besigtiget.

Motiveringen af årets prisvinder var følgende:

”I 2002 overtog et ungt par et dødsbo, som både inde og ude trængte til en ordentlig omgang. Men det unge par så mulighederne. Haven var temmelig overgroet og måtte ryddes. I forhaven var der en nedkørsel til en garage i kælderen. Det gav en uhensigtsmæssig opdeling af haven. Derfor blev nedkørslen sløjfet, og nu er der anlagt en højt beliggende græsplæne. Til erstatning for garagen er der opført en nydelig carport i gode materialer og i harmoni med resten af huset.

Huset er opført i 1939, og tegltaget var så medtaget, at det måtte udskiftes. Samtidig var indretningen og rumopdelingen ikke ideel, og man kunne godt bruge mere

plads. Derfor var det nærliggende at barsle med tanken om en tagetage. Tagkonstruktionen tillod dog ikke at man kunne udnytte rummet. Derfor blev der tegnet og tænkt over denne mulighed.

Også vinduerne, der i stueetagen var noget medtagne og ikke kunne åbnes, indgik i planerne om udskiftning. Vinduesplaceringer og formater blev også nøje overvejet.

Der blev tegnet og overvejet, og da man havde fundet frem til løsningen, blev der lavet en beskrivelse, og arbejdet blev udbudt blandt en række håndværkere. I forhold til budgettet var priserne noget i overkanten, men det afskrækkede ikke det unge par. Håndværkerne blev sat i gang med ændringer i rumopdeling og en ny tagkonstruktion, og indven-

dig er der lavet nyt køkken, gæstetoilet og bad, ligesom kældertrappen er helt ændret og alt er istandsat.

Til gengæld har familien valgt selv at stå for de indvendige arbejder med beklædning, vægopbygning og gulvlægning i den nye tagetage. Et stort arbejde, som ferier og fritid er blevet brugt til, og som også i et stykke tid fremover skal tages i anvendelse, inden arbejdet er færdigt. Familien er undervejs blevet udvidet med et par børn, som også kræver opmærksomhed, men huset fungerer ganske udmærket endda.

På den nye tagkonstruktion er der lagt såkaldte engroberede tegl, som er mørke, teglsten, der ikke er glaserede. Som gavlbeklædning er der valgt lærketræ, som er behandlet i en brunlig farve og som står fint til de hvidmalede vindskeder og udhængsbeklædning.

Der er udført en større kvist med nye vindues- og dørpartier, der skal give adgang til en tagterrasse over en lav tilbygning. Tagterrassen er dog ikke færdigudført endnu.

Nye vinduer er kommet til i hele huset, med energiruder og i en



Årerts prisvinder - Engblommevej 61

rigtig god kvalitet og med et design, der står fint til huset.

Der er overalt valgt gode materialer, og alt er udført i en fin håndværksmæssig kvalitet. Selv den nye tagetage er det her lykkedes at designe, så den fremtræder i god harmoni med det oprindelige hus og ikke som en påklistret tagetage, som man ellers ofte ser.



Imbris prisen 2008

Det er derfor med glæde at Emdrup Grundejerforening kan tildele årets Imbris til Vibeke og Michael på Engblommevej 61 for den fine og vellykkede ombygning og renovering og ønske god arbejdslyst med den indvendige færdiggørelse.”

Michael takkede for prisen, som også år var en stregtegning af det renoverede hus, og fortalte om de mange positive tilkendegivelser, de har modtaget efter at resultaterne blev synlige .

www.danskebank.dk

Skift din friværddi ud med et afdragsfrit lån

Med Danske Prioritet* kan du nu få et lån med afdragsfrihed i op til 10 år.

Få alle detaljerne af vores rådgivere, se på www.danskebank.dk, ring til din afdeling eller på 70 12 34 56.

* Danske Prioritet er en kombination af et pantebrevslån og en indlånskonto med samme rentevilkår. Danske Prioritet kræver en almindelig kreditvurdering, og at Danske Bank får 1. prioritetspant i din bolig.

Danske Bank

Nordhavnsvejen

Københavns Kommune planlægger i øjeblikket den nye store bydel, Nordhavnen. Det bliver uden tvivl et meget spændende sted, når det engang er udbygget. Bydelen skal rumme alle former for boliger og arbejdspladser.

Det er selvfølgelig vigtigt, at der også kan komme trafik til bydelen, og derfor planlægger Københavns Kommune i øjeblikket, hvordan man fører trafikken fra Helsingør motorvejen ind til bydelen.

Københavns Kommune står som bygherre på vejprojektet, fordi der engang er indgået aftale mellem Staten og KK om at det er kommunen og ikke Staten, som det ellers er kutyme med så store vejprojekter, der skal stå for og betale en væsentlig del af vejføringen. Det var en del af ”prisen” for at få lov til at overtage havneområdet.

Desværre for os, er de planer kommunen arbejder med bestemt ikke gavnlige for vores område. Ifølge forudsigelserne, vil der komme en forøgelse af trafikken på Lyngbyvejen der næsten fordobles i forhold til nu, hvor der

kører omkring 70.000 biler i døgnet. Allerede nu er støjen nærmest ulidelig for de beboere der bor tættest på Lyngbyvej.

En lille gruppe borgere i området omkring Lyngbyvejen, arbejder med at overbevise stat og kommune om, at der findes andre løsninger end dem kommunen havde. En meget visionær borger der bor i Ryparken, har udarbejdet et projekt der fører vejen under jorden allerede fra kommunegrænsen.

Forslaget er, så vidt vi forstår, sendt til VVM undersøgelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet.) og vil i hvert fald blive vurderet sammen med andre projekter men kommunen er ikke forpligtet til at følge de råd, VVM undersøgelsesresultatet kommer frem til.

Københavns Kommune har afholdt store borgermøder om Nordhavnen og vejprojektet. Den lille ”støjgruppe” har også holdt møder med politikere i Københavns Kommune og en enkelt politiker fra Folketinget. Der er stor velvillighed, men alle påpeger, at der mangler penge.

Til gengæld vil det blive en katastrofe, både ”mit støj- og møgforurening”, hvis de vejføringer, der er billigst bliver en realitet. Og det gælder ikke kun for de mennesker, der bor tættest på vejprojektet, men også for boliger meget længere væk. Forurening flytter sig langt. I værste fald vil 120.000 biler i døgnet, komme til at holde i kø ved et trafiksignal lige nord for Ryparken Station, inden de kan komme til at dreje ind over fodboldbanerne på vej mod bydelen Nordhavnen. Bilkøerne vil blive uendelige (det samme vil forureningen).

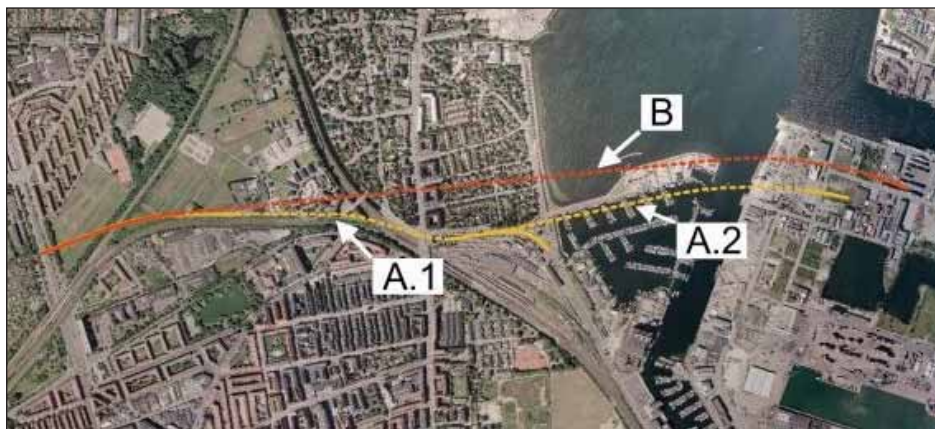
Hvis man fører trafikken under jorden, kan luften renses, og vil

derfor ikke påvirke miljøet i så høj grad. Helsingørmotorvejen/Lyngbyvejen er i vores område, allerede en fadæse - det er der almindelig enighed om, så det virker som ren galimatias at gøre det værre.

Det må og skal lykkes at forbedre forholdene mht. den nye vejføring i området, både i Emdrup og på Østerbro i al almindelighed. Ellers bliver en stor del af ”vores område” ødelagt.

Planerne for Nordhavnsprojektet kan ses på KK.s hjemmeside på www.KK.dk

Der er link til Nordhavnsvej. Man kan også tilmelde sig et nyhedsbrev og blive opdateret løbende.



To forslag til en vejføring.

A. Vej i "Cut & Cover"-tunnel

Strækning: fra Helsingørmotorvejen til Strandvænget nord for S-banen (etape A1) og en variant der går helt til Nordhavn via en passage under Svanemøllebugten (etape A2)

B. Vej i boret tunnel

Strækning: Fra Helsingørmotorvejen til Nordhavn

Søborghus Renden blev til Søborghus Å

Teknik-og Miljøforvaltningen er nu færdige med at omskabe Renden på Dunhammervej til et fint lille Å-løb. Samtidig er hovedudløbet fra Utterslev Mose blevet flyttet fra den østlige del af Nordkanalen til den vestlige del. Det betyder mere gennemstrømning i den del af kanalen der tidligere har haft meget stillestående vand.

I juni blev projektet indviet af Miljøborgmester Klaus Bondam. Efterfølgende er den gamle bro kommet op igen med ny bærende konstruktion og nyt træværk. Der er mange der har fulgt projektet det sidste års tid og vi kan nu glæde os over det fine resultat med et å-løb gennem Emdrup og endnu et åndehul i storbyen.





gå til fagmanden

**VVS
I
EMDRUP**

Medlem af:

DANSK VVS



DERES LOKALE VVS-INSTALLATØR
HAR ET GODT TILBUD PÅ KOMPLET
FJERNVARMEINSTALLATION

RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD
VI KOMMER GERNE HJEM TIL DEM.

LAD OS GIVE TILBUD PÅ:

ALT BLIKKENS LAGERARBEJDE I BLIK - ZINK
ELLER KOBBER.

ALT AUT. GAS-, VAND- OG SANITETSARBEJDE
TAGRENOVERING-, KOBBER- & SKIFER-
DÆKNING

CENTRAL-, FJERNVARME- & NATURGAS-
ANLÆG.

TOTALRENOVERING AF BADEVÆRELSER
INCL. MURER & TØMRER.

VANDBESPARENDE BLANDINGSBATTERIER
OG TOILETTER.

Medlem af:

DANSK VVS



*Virksomheden er
Tilknyttet Ankenævnet
og Garantordningen*

Aut. VVS installatør

GERT HOLST KRISTIANSEN

Frøderiksborgvej 171 , 2400 Kbh. NV

Telefon 39 69 10 48

Nyt vejlaug – ”Vigen”

På en stiftende generalforsamling den 17. juni 2008 blev der dannet et nyt vejlaug i foreningens områder. Vejlauget hedder ”Vigen” og dækker Rørmosevej, Rismosevej og den del af Engblommevej der ligger syd for Grønnemose Allé. Der er vedtaget fordelingsnøgler således at hver parcel bidrager med hver 1 andet. Altså en solidarisk fordeling af udgifterne. Der er i vejlaugets område to kirker, andelsboligforeninger, en udlejnings-ejendom og en ejerlejlighedsejendom. Der er med disse indgået ordninger med forhøjede bidrag bortset fra ejerlejlighedsejendommen (med 32 lejligheder) der ikke umiddelbart har været indstillet på at ville acceptere at skulle tegne sig for 5 andele. Bestyrelsen for vejlauget håber at kunne nå til en ordning også med

denne ejendom. Det årlige bidrag er foreløbigt sat til 1.500 kr.

Det var også på høje tid at vejlauget blev dannet, for i slutningen af juni måned 2008 har der været holdt vejsyn af kommunen og der er bebudet påbud om vedligeholdelsesarbejder. Det bliver nu en opgave for vejlauget og ikke for den enkelte grundejer som har fået meddelt påbuddet.

Tegningen af medlemskab er gået meget godt, og i løbet af sommeren vil de beboere der endnu ikke har indmeldt sig blive kontaktet af bestyrelsen.

Formand for bestyrelsen er:
Lennart Søgaard-Høyer
Engblommevej 47A
telefon: 40 21 48 84



BRUUN - DEN GRØNNE GARTNER

Hvidkløvervej 15
2400 København NV.
Tlf.: 25 34 40 31

- den lokale gartner

- vedligeholdelse af haver
- små virksomheder
- beskæring
- engangsopgaver
- omlægning/nyanlæg

Mobilmaster

Går man nedad Emdrup Mosevej og fortsætter ned ad Emdruplund Alle, kan man ikke undgå at se, at der kommet en ny telestation med tilhørende mobilmast inde på grusfodboldbanen nær ved renden.

Det er TDC, der har ønsket og har etableret denne nye telemast.

Vi har været noget uforstående over for denne placering og er ikke vidende om, hvilke placeringer der har været overvejet, eller hvad den konkrete begrundelse for den skete placering er. Naturklagenævnet har i 1996 fremhævet, at nye antennemaster så vidt muligt bør placeres på eksisterende master eller på andre høje bygningselementer i det ansøgte område. IT og Telestyrelsen har i en pjece om placering af master anført, at telestationer i lavninger giver dårlig dækning og anbefaler, at stationer placeres højt. Den foreslåede placering er nogenlunde det laveste, der findes i området, hvilket selvfølgelig også vil medføre, at masten skal være tilsvarende højere for at kunne give en ønsket dækning. Det kan oplyses, at højdekoten fx ved det gan-

ske nærliggende gamle Bispebjerg Krematorium på toppen af Bispebjerg andrager ca. 30 m. over havet; mens højdekoten ved den ønskede placering andrager ca. 15m. Masten er placeret ca. 30 m. fra Søborghusrenden, der danner kommunegrænsen mellem København og Gentofte kommuner. På Gentoftesiden af Søborghusrenden ligger den fredede Dyssegårdspark med et par daginstitutioner. Vi har ikke haft mulighed for at påvirke placeringen, hvor vi nok kunne finde, at en bedre og væsentligt højere liggende placering i nærområdet fx kunne være tårnet ved Pædagogisk Universitet.

Nu er mobilmasten så altså her, og vi får så håbe, at nogle vil have glæde af den ved at opdage, at modtageforholdene for mobiltelefoner er blevet forbedrede.

	www.steinmuller.dk glas@steinmuller.dk	termoruder forsatsvinduer vinduer og døre hærdet glasdøre ejendomsservice forsikringsarbejde døgnvagts service butiksrude service reparationsarbejde
	35 81 77 05 den sikre leverandør af glas til ethvert formål	
glarmester steinmüller		
glas med garanti glarmesterlaugets garantiordning		

www.belgiskbryg.dk

Næppe mange vil være i tvivl om, at denne overskrift er en hjemmeside i cyberspace. Den tilhører et firma, der også har en rigtig, fysisk adresse – og endda her i lokalområdet, nemlig på Emdrup Mosevej 12.

For ca. 6 år siden var der i huset en vandskade, der nødvendiggjorde en totalrenovering af kælderen. Da renoveringsarbejderne var afsluttede var spørgsmålet så, hvad man skulle bruge lokalerne til.

Gert og Lars, som de to mandlige familiemedlemmer hedder, er studiekammerater og begge med en fortid i Belgien. De fik så den ide, at der var for få belgiske ølsorter i Danmark og fandt på at lave egen import og salg fra kælderen. Ægtefællerne, som også begge deltager i det fælles firma, var med på ideen og derfra voksede den.

Det bliver til en 4-6 årlige ture til Belgien med en til formålet indkøbt HiAce, der kan rumme adskillige kasser øl, som lokaliseres hos mindre mikrobryggerier med en beskedent produktion, så de større butikskæder herhjemme opgiver leverancer derfra. For det lille firma, der i den sammenhæng køber beskedent ind, gælder det om at finde specialiteterne, som det kan svare sig at hjemtage og sælge. Forretningen hviler dog mere

eller mindre i sig selv. Det er ikke meningen, at den skal give et stort overskud, og når det er der, bliver det omsat i nye ture til Belgien efter mere af den gode øl.

I Belgien er der ca. 1.000 forskellige øl, og hos Belgisk Bryg har de haft omkring 330 forskellige. Til stadighed er der 100 forskellige på lager, og priserne varierer fra mellem 12-20 kroner pr. flaske (33 cl) til den dyreste, der koster 200 kr. (75 cl).

Belgisk øl smager generelt af mere end den kendte danske pilsnerøl og kan derfor udmærket drikkes til en middag og dermed erstatte vin. Belgisk øl er normalt ikke filtreret og varmebehandlet og eftergærer derfor på flasken og kan således udvikle sig som vin.

Gert og Lars kan begge fortælle meget om den enkelte øl, dens bryggemetode og det sted, hvor den brygges. Eksempelvis om en af Trappist-øllene, der stammer fra Westvleteren og produceres i meget små mængder. Tappist-øl laves af munke, og i Westvleteren sælges øllet, når der er behov for lidt penge i kassen. Salget eller bestillingen foregår ved, at man ringer ned og hører, om der er noget til salg. Hvis timingen er rigtig, kan

der så bestilles, men kun i en lille mængde. Det er øl uden etiketter, kun kapslen afslører forskellen mellem de tre typer af forskellig styrke, hvor den højeste er omkring 11-12 %. Prisen for denne øl er ca. 50 kr. (33 cl). Munkene selv drikker i øvrigt kun en stærkt fortyndet udgave.

En af de mere specielle øl-typer, som også findes hos Belgisk Bryg, er en Geuze. Den er ikke tilsat gær, men er såkaldt vildtgæret. Det betyder, at gæringen sker ved det skidt og de gærceller, der findes i luften. Den sammenstikkes af en blanding af tre forskellige bryg eller lambique. Smagen er meget speciel, syrlig lidt flad. Gert kan godt lide den, men Lars har

ikke vænnet sig til smagen endnu. Umiddelbart tænker man, at noget må være gået galt.

Både Gert og Lars vil kunne fortælle rigtig meget om de produkter, der tilbydes. Derfor er der hver lørdag formiddag åbent mellem 10 og 13, hvor man se og smage på udvalget. Måske er et besøg på hjemmesiden forinden en rigtig god ide med alle de spændende øl, der er at vælge imellem.

Får man rigtig smag disse kvalitets-øl, kan man faktisk også tegne et øl-abonnement, hvor man hver måned kan købe på 6-8 øl.



Gert i butikken på Emdrup Mosevej 12 med nogle af de belgiske ølsorter.

Handel med fast ejendom indenfor Emdrup Grundejerforenings område.

Ejendomssalget er fra perioden

15.11.2007 til 15.08.2008

Listen dækker ikke nødvendigvis samtlige handler i området.

Kilde: Tingbladet på www.nettidende.dk

Forkortelser: *S* – sælger; *K* – køber; *K* – købesum; *E* – ejendomsværdi;

23.11.2007

148, Emdrup, anpart nr. 2
Magdelonevej 20A, ST
S: Lars Ingemann Petersen
K: Peter Handberg Jakobsen og
Trine Kaare Jensen
K: 5.127.000

23.11.2007

1054, Emdrup, Nøkkerosevej 29
S: Ingrid Nielsen m.fl.
K: Mary-Ann Bjørn Holm og
Christian Bjørn Petersen
K: 5.100.000 *E*: 2.850.000

29.11.2007

277, Emdrup, Firkløvervej 9
S: Erik Terkildsen
K: Conni Wachterhausen og
Christian Pontoppidan Sørensen
K: 4.500.000 *E*: 2.650.000

06.12.2007

338, Emdrup, Jeppes Alle 18
S: Mette Porskær Winther m.fl.
K: Signe Lynne Rayce og Anders Boe
K: 4.800.000 *E*: 3.100.000

20.12.2007

450, Emdrup, Hvidkløvervej 1
S: Takasi Kobayasi
K: Lise Nielsen og Jacob Tomøe Iversen
K: 3.800.000 *E*: 3.150.000

28.12.2007

37, Emdrup, anpart nr. 10
Emdrupvej 111, 1 5
S: Gudrun Richter Petersen
K: Waseem Aslam
K: 1.800.000 *E*: 1.750.000

09.01.2008

354, Emdrup, anpart nr. 2
Oldfuxvej 18
S: Birgit Jensen m.fl.
K: Jannie Faber og Troels Faber
K: 3.200.000

07.02.2008

799, Emdrup, C.J. Frandsens Vej 8
S: Boet efter Aage Fuglsang
K: Karin Birgitte Jøns og Niklas
Marschall
K: 3.495.000 *E*: 2.700.000

12.02.2008

1030, Emdrup, Emdrup Engvej 3

S: Lizzi Mathiesen m.fl.

K: Hanne M Dihver og Anders Larsen

K: 3.200.000 E: 2.700.000

25.02.2008

1216, Emdrup, Tuborgvej 206

S: Jørgen Erik Jensen

K: Hanne Guldhammer Kryger og

Jimmi Guldhammer Poulsen

K: 2.795.000 E: 2.600.000

29.02.2008

1040, Emdrup, anpart nr. 30

Emdrupvej 18, 2 TV

S: Johannes Pico Geerdsen

K: Kristina Møller Christensen

K: 1.325.000 E: 1.450.000

05.03.2008

1198, Emdrup, Emdrupvej 46

S: Ida Brøndum Jensen

K: Gunver Brøndum Jensen

K: 2.167.500 E: 2.550.000

06.03.2008

78, Emdrup, Firkløvervej 6

S: Karin Edith Jensen m.fl.

K: Charlotte Markussen og Torben Buse

K: 4.830.000 E: 2.950.000

07.04.2008

371, Emdrup, anpart nr. 33

Engblommevej 45, 2 TH

S: Ejendomsudviklingsselsk Edomus A/S

K: Anne-Marie Olsen

K: 1.270.000 E: 590.000

22.04.2008

671, Emdrup, København

Trekløvervej 4B

S: Erling Risby Hansen

K: Merete Borup Schou og

Michael Borup Schou

K: 3.800.000 E: 3.500.000

29.04.2008

242, Emdrup, Bispebjerg Parkalle 35

S: Ursula Smith m.fl.

K: Anna Karen Haugaard og

Jakob Aaquist Johansen

K: 5.250.000 E: 3.500.000

13.05.2008

1265, Emdrup, anpart nr. 42

Banebrinken 95, 2 42

S: Ulrik Skifter

K: Miriam Azizi

K: 1.295.000 E: 1.350.000

HAVEFLISER*Kom og se vor
udstilling*

- BYGGEVARER
- SAND - GRUS- CEMENT- MØRTEL
- VEJSALT
- KUL - KOKS - BRIKETTER
- PEJSEBRÆNDE
- PETROLEUM
- FUTUREX (ENERGI KOKS)
- OMG. LEVERING OVERALT

BRÆNDELSGÅRDEN**JØRGENBYCH
EMDRUPVEJ 108****39 56 17 55**

20.05.2008

210, Emdrup, Højmosevej 39

S: Johnny Petersen

K: Lone Gyldendal Stefansen og

Mark Julian Lerche Navas

K: 4.200.000 E: 3.450.000

15.05.2008

583, Emdrup, Horserødvej 9B

S: Henning Stampe Munck

K: Annemette Løkkegaard og

Eivind Gunleiksrud

K: 4.500.000 E: 3.400.000

15.05.2008

191, Emdrup, Højmosevej 4

S: Bjørn Willum Willumsen

K: Marianne Benzon Nielsen

og Jan Lund Nielsen

K: 3.375.000 E: 2.700.000

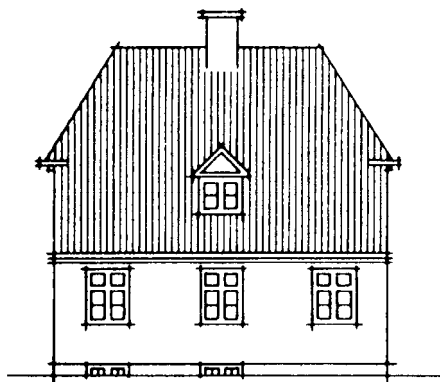
21.05.2008

453, Emdrup, Hvidkløvervej 7

S: Simon W Kopalski

K: Nina Sørensen og Ib Jensen

K: 3.000.000 E: 2.450.000

**21.05.2008**

1265, Emdrup, anpart nr. 40

Banebrinken 95, 1 40

S: Lene Lundedal Nielsen

K: Lena Margareta Kudahl

K: 1.220.000 E: 1.250.000

06.06.2008

797, Emdrup, Lundehusvej 8

S: Inger Elisabeth Lind Rasmussen

K: Tine Høier Mogensen og Ole Bødcher

K: 5.400.000 E: 4.100.000

13.06.2008

1083, Emdrup, anpart nr. 2

Emdrupvej 116, 1

S: Gorm Top

K: Brian Christensen og

Linda Christensen

K: 2.075.000 E: 2.500.000

27.06.2008

370, Emdrup, anpart nr. 3

Rørmosevej 31, 1 TV

S: Rakel Sigurgeirsdottir m.fl.

K: Soffia Kristin Kwasenko og

Johann Ingolfur Halldorsson

K: 1.950.000 E: 1.500.000

07.07.2008

539, Emdrup, anpart nr. 2

Teglstrupvej 15

S: Per Svop m.fl.

K: Tijana Paludan Duus og

Jacob Paludan Duus

K: 3.950.000

04.07.2008

1265, Emdrup, anpart nr. 44
 Banebrinken 95, 2 44
 S: Lars Peter Hansen
 K: Finn Hansen
 K: 1.431.604 E: 1.250.000

17.07.2008

1056, Emdrup, Engblommevej 47
 S: Lisbeth Søgård-Høyer m.fl.
 K: Susanne Bacher og
 Gert Peter Andersen
 K: 4.850.000 E: 3.500.000

15.07.2008

758, Emdrup, anpart nr. 6
 Emdrupvej 153, 1 TH
 S: René Karberg
 K: Mette Roland Jensen
 K: 1.450.000 E: 1.200.000

31.07.2008

266, Emdrup, Dunhammervej 1
 S: Lise Sonne m.fl.
 K: Hanne Knötzel og Thomas
 Brandmeier
 K: 4.895.000 E: 3.550.000

30.07.2008

1265, Emdrup, anpart nr. 89
 Banebrinken 101, 2 89
 S: Hakan Karakurt
 K: Connie Barfred og Dan Barfred
 K: 1.620.000 E: 1.400.000

28.07.2008

1265, Emdrup, anpart nr. 94
 Banebrinken 103, ST 94
 S: Line Holmberg
 K: Klaus Kiens
 K: 1.400.000 E: 1.450.000

07.08.2008

1265, Emdrup, anpart nr. 6
 Banebrinken 91, 1 6
 S: Agnes Valborg Mikkelsen
 K: Mersad Sulejmanovic
 K: 1.100.000 E: 1.250.000



SENDER PÅ KANAL KØBENHAVN

TIRSDAG KL. 9.00 – 9.30
 NORDVESTNYT

TIRSDAG KL 14.30 – 15.00
 KULTURMAGASINET

TORS DAG KL 13.00 - 14.00
 TORS DAG SMAGASINET

FREDAG KL. 7.30 – 8.00
 KULTURMAGASINET

LØRDAG KL 20.30 - 21.00
 NYHEDSMAGASINET

HOS EDC BESTEMMER DU SELV hvordan boligsalget skal håndteres



Jan Krogh
Statsautoriseret
ejendomsmægler
& Valuar



Rikke Klittegård
købermægler /
finansieringsrådgiver



**Pia Lissau
Johannessen**
Statsautoriseret
ejendomsmægler

Hos os får De velkvalificeret og kompetent rådgivning.
Ring og aftal tid for et uforpligtende **EDC**  **Salgstjek**



Jan Krogh

Søborg Hovedgade 136 · 2860 Søborg · tlf. 39 56 44 44 · 286@edc.dk