

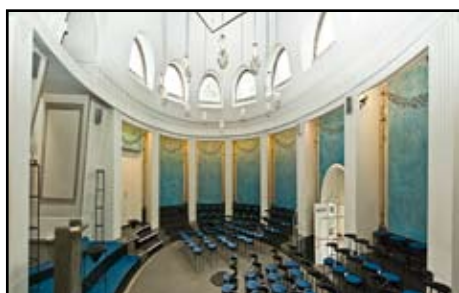
EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 181

JUNI 2009

ÅRGANG 69



INDHOLD

SIDE 2 Lidt mere Nordvest

SIDE 3 Servicebussen

SIDE 4 IMBRIS 2009

SIDE 5 Ny butik på torvet

SIDE 6-7 EMFGs generalforsamling

SIDE 8 Projekt Nordhavnsvej

SIDE 10-11 Ejendomssalg

SIDE 12 Farlige adgangsforhold

SIDE 13 Vejlaugsmøde

SIDE 13 Dans og Bevægelse I NV

SIDE 14-15 Forslag til trafikregulering

www.emgf.dk

Lidt mere Nordvest - meget mere kapel

Bestyrelsen har som bekendt gennem mange år arbejdet for at den gamle stavkirke (Østre Kapel) på Bispebjerg Kirkegård blev genopført på Streyfgrunden i Utterslev Mose. Den markante bygning skulle genopstå som et koncerthus, men også som en slags lokalt kulturhus. Og det med en enestående beliggenhed på det areal i mosen, der var reserveret til formålet. Omkostningerne var ca. 12-14 mio. kr. og det lykkedes at fremskaffe de 8 mio. kr. men ikke de sidste mio. kr. Så vi måtte til sidst give op.

Som man kan læse inde i bladet får vi vores kapel alligevel. Ikke en stavkirke i mosen men et helt bygningskompleks på Bispebjerg Torv. Det store kapel med tilhørende sidebygninger (i alt omkring 2000 m²) er udset til at blive et kulturelt kraftcenter i vores område. Det gamle kapel skal først og fremmest bruges til bevægelse og dans, men også en lang række andre aktiviteter vil kunne finde plads i de mange lokaler i bygningerne.

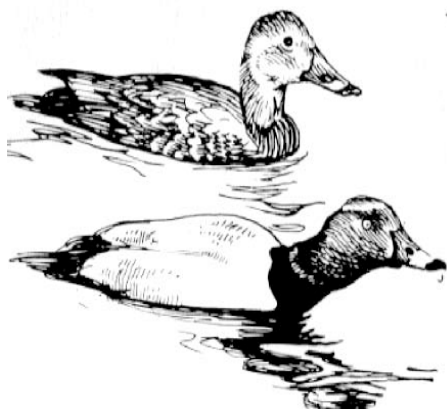
Og ombygningsplanerne er ambitiøse. Københavns Kommune regner med at skulle bruge omkring 40 mio. kr. til ombygning og istandsættelse.

De godt 18 mio. kr. er bevilget, og de resterende mio. kr. skal søges fremskaffet hos diverse fonde.

Man må håbe, at Københavns Kommune har større held med det end foreningen havde, da vi søgte at rejse penge i fondene til "vores" kapel.

Et slag blev tabt, men et andet og mere storslået bliver vundet. Bestyrelsen hilser med meget stor tilfredshed, at der i den grad satses på at give vore bydel dette løft som led i "Lidt mere Nordvest". Vi vil tæt følge med i projektet bl.a. ved at vi er repræsenteret i den styregruppe, der følger arbejdet.

Bestyrelsen



Medlemsblad for Emdrup Grundejerforening

Juni 2009. Blad nr. 181. 69. årgang.

Foreningens blad udkommer 2 gange om året i juni og november og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 100 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingent: 60 kr. for kollektive (vejforeningsmedlemmer) og 65 kr. for individuelle medlemmer

Foreningens postgiro nr. 4071867
www.emgf.dk

Tryk: Toptryk, Sønderborg
Sats: A. Heick
Oplag: 800

Foreningens bestyrelse

Formand:
Lennart Frandsen
Rørmosevej 17. 2400 NV.
Tlf. 3967 5444

Næstformand:
Niels-Erik Hansen
Dalmosevej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 0814

Kasserer:
Vagn Aagaard Knudsen
Nøkkerosevej 45. 2400 NV.
Tlf. 3969 2465

Sekretær:
Jørgen Bendiksen
Pragtstjernevej 5. 2400 NV.
Tlf. 3967 1011

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horserødvej 6. Tlf. 2100 Ø.
3920 0159

Redaktion:
Jens Steenstrup
Firkløvervej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 2148

Suppleanter:
Hanne Nording
Bispebjerg Parkallé 21. 2400 NV
Tlf. 3582 2111

Mogens Frederiksen
Nøkkerosevej 31. 2400 NV.
Tlf. 3969 3415

Nyt bladformat

Redaktionen har længe ønsket at ændre på bladets format og layout så der blev mere plads på siderne og bladet fik et lidt mere nutidigt udseende.

Der var begrænsede muligheder med det lille A5 format, både med hensyn til placering af tekst og illustrationer. Omkostningerne til trykning af de mange sider i det tidligere blad, var også med i overvejelser om skiftet til et større format.

Det har desværre taget en del længere tid end forventet at omstille tingene men nu er resultatet her. Vi har fået hjælp til layout og opsætning af Alex Heick og Helle Hamann Thygesen, og bladet bliver nu trykt på et andet trykkeri end tidligere.

Indholdet er nu som før udtryk for Emdrup Grundejerforenings mening, med mindre andet er angivet, og det er fortsat den samlede bestyrelse, der lægger bladets linie.

Vi håber det nye blad falder i medlemmernes smag.



**Bispebjerg
lokal TV**

**Bydelens lokale TV station
Dortheavej 61, 2400 NV
www.blv.dk. bltv@bltv.dk
Sendetid på Kanal København:
Man. 18.00-19.00, tirs. 9.30-
10.30, ons. 18.30-19.00, tors kl.
9.30-10.00, lør. 18.30-19.00.
Kontakt: bltv@bltv.dk
Eller mød op til redaktionsmøde
mandage kl. 16
Kulturhuset Dortheavej 61 3. sal**

**Farve • Tapet
Autospray •
Gori • Bondex**

**Farvehandel
Peter Sørensen**

Frederiksborgvej 209 • 2400
NV tlf: 39 56 16 11





Servicebuslinje i Bispebjerg

Servicebuslinje i (bl.a.) Emdrup
– endestation på Emdrup Torv

Den 17. marts 2009 startede en ny Servicebuslinje i (bl.a.) Emdrup, hvor der er endestation på Emdrup Torv. Den kører mandag til fredag fra kl. 09.00 til 15.55 og på lørdage fra kl. 10.00 til 14.55.

Servicebuslinjen forbinder en række beboelseskvarterer, ældre- og plejeboliger med for eksempel borgerservice, apoteker, dagcentre og stationer.

Bussens indretning og hjælp

En servicebus er indrettet specielt til ældre og gangbesværede, men er naturligvis åben for alle. Servicebussen er mindre end en normal bus. Gulvet i bussen er lavt og plant, og der er mange holdestænger. Der er plads til to kørestole, som let kan køres ind i bussen via en rampe.

Køreplanen er tilrettelagt, så buschaufføren har tid til at hjælpe undervejs. Chaufføren venter også med at køre, til alle er på plads.

Takster m.m.

Alle Movias billet- og korttyper gælder i servicebussen. Pensionistmånedskort og efterlønskort kan anvendes i hele kørselsperioden. Kunder, som er tilmeldt Movias Handicapordning, kan køre gratis med servicebussen.

Hvor standser Servicebussen?

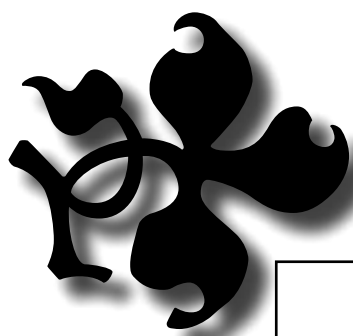
Servicebussen har faste stoppesteder på det meste af ruten. Men på dele af ruten er der etableret vinkestrækninger. Her standser busserne, hvor du ønsker det. Chaufføren skal blot have et vink. Bussen kører hver hele time fra Emdrup Station kl. 9-15.

Servicebussen kan medtage almindelige kørestole og el-kørestole, men af sikkerheds- og pladsmæssige grunde, er det ikke tilladt at medtage el-scootere, minicrossere samt andre større personlige hjælpemidler i servicebussen.

Når man tænker på Emdrup Grundejerforenings store sag fra 1922 og årene frem om takstgrænsen, som først blev løst i 1933 (se jubilæumsbogen side 91 til 95), må man konstatere, at der er sket meget på området kollektiv trafik i vores område!



	Emdrup Torv (Fredensløbsvej)	Kulturhuset (Rejnsmestervej)	Bellahøj	Posthuset (Glasvej)	Nørrebro st.	Bispebjerg Hospital (Tilgængelvej)	Bispebjerg Hospital (Luborgvej)	Emdrup st. (Lars Park Allé)	Østerbro, Ryparken	Lyngbyvej	Banebrinken	Emdrup Torv (Fredensløbsvej)
mandag - fredag	09.00	09.08	09.13	09.22	09.27	09.32	09.37	09.39	09.46	09.49	09.52	09.55
	10.00	10.08	10.13	10.22	10.27	10.32	10.37	10.39	10.46	10.49	10.52	10.55
	11.00	11.08	11.13	11.22	11.27	11.32	11.37	11.39	11.46	11.49	11.52	11.55
	12.00	12.08	12.13	12.22	12.27	12.32	12.37	12.39	12.46	12.49	12.52	12.55
	13.00	13.08	13.13	13.22	13.27	13.32	13.37	13.39	13.46	13.49	13.52	13.55
	14.00	14.08	14.13	14.22	14.27	14.32	14.37	14.39	14.46	14.49	14.52	14.55
lørdag	10.00	10.08	10.13	10.22	10.27	10.32	10.37	10.39	10.46	10.49	10.52	10.55
	11.00	11.08	11.13	11.22	11.27	11.32	11.37	11.39	11.46	11.49	11.52	11.55
	12.00	12.08	12.13	12.22	12.27	12.32	12.37	12.39	12.46	12.49	12.52	12.55
	13.00	13.08	13.13	13.22	13.27	13.32	13.37	13.39	13.46	13.49	13.52	13.55
	14.00	14.08	14.13	14.22	14.27	14.32	14.37	14.39	14.46	14.49	14.52	14.55



Imbris

2009



Formanden for Emdrup Grundejerforeningen siger tillykke med IMBRIS prisen til Lisbet og Lennart Søgård Høyer fra Engblommevej 47. Lennart Søgård Høyer takkede for prisen, som var en stregtegning af huset, udført af Trine Steenstrup

IMBRIS 2009

I tilslutning til årets generalforsamling i marts blev der atter i år uddelt en IMBRIS, som er Emdrup Grundejerforenings forskønnelsespris til en husejer, som har gjort en bemærkelsesværdig indsats ved enten hus eller have. Blandt flere gode kandidater har Imbris-udvalget fundet en, der til fulde lever op til kriterierne. Jørgen Bendiksen fra Imbris-udvalget motiverede prisen således:

"I Emdrup Grundejerforenings område er der ikke overraskende overvægt af fritliggende huse. Der er rundt omkring nogle få rækkehusbebyggelser og enkelte mindre etageejendomme. Det er betydeligt sjældnere, at der findes fritliggende erhvervsbygninger. Det er en sådan eller rettere en sådan forhåndværende erhvervsbygning, som Imbris-udvalget i år har haft fokus på.

Tidligere Øldepot

Bygningen var tidligere øldepot og lå på

en større grund med en fritliggende villa ved siden af. Bygningen er som hovedhuset opført i 1934 og lå dengang frit, men senere voksede villakvarteret op omkring den.

De nuværende ejere overtog den samlede ejendom i 2002, og benyttede fra da af depotbygningen som fotoatelier, da manden i huset er fotograf. Senere kom der ændringer i fotoarbejdet, hvor hjemmeoptagelser ikke længere var en del af hverdagen, og disse overflødiggjorde på sin vis bygningen. Familien fik derfor den ide, at det oprindelige beboelseshus kunne frasælges, og at man i stedet kunne søge depotbygningen ændret fra erhverv til beboelse, og efter en renovering kunne flytte ind her.

Man startede derfor en udstykningssag i kommunen, og søgte en principiel tilslutning til projektet.

Langvarig sagsbehandling

Det blev til en længere sagsbehandling, og en naboorientering undervejs i pro-

cessen forsinkede yderligere projektet i 4-5 måneder. Inden projektstart stod det fast, at bygningens areal ikke kunne udvides, derfor gjaldt det om at økonomisere med kvadratmetrene. Familien startede derfor med at måle rummene i beboelseshuset op og vurderede størrelser, indbyrdes funktioner og solorientering meget nøje.

Man allierede sig med arkitekttegnestuen Årstiderne, som stod for projekteringen. Der har været stor fokus på lys og energiforhold, og utallige studier i solens bevægelser over dagen og over året har været meget styrende for rummenes indbyrdes placering, ligesom for udearealernes funktioner.

Bygningen var uisoleret

Den gamle depotbygning var uisoleret, men en sådan ombygning medfører krav om, at man skal overholde de gældende energibestemmelser i bygningsreglementet. Indvendig er væggene derfor isoleret og beklædt med gips, udvendigt er der

yderligere isoleret med påmonterede isoleringsplader, som derefter er hvidpudset.

Der er udført en ny højisoleret tagkonstruktion, der er afsluttet udvendig med et listedækket paptag.

Huset er opvarmet ved hjælp af et gulvvarmesystem, der krævede, at det gamle betongulv måtte brydes op og erstattes med et nyt og velisolert terrændæk.

Vinduerne er primært store skydedørspartier i en graffitifarvet træ/alukonstruktion. De sikrer gode gennemlyste rum, og med den gamle bygnings store højde er det blevet muligt at placere nogle højt placerede vinduesbånd over skydedørspartierne, der yderligere bidrager til et meget flot lys i rummene, der er med til at reducere nødvendigheden af kunstig belysning.

Også indvendig er der taget afsæt i den store rumhøjde, idet det har været muligt at indrette en række hemse både i værelser og i stuen.

Imbris udvalgets vurdering

Imbris-udvalget finder, at bygningen fra 1934, der nu er overgået fra erhverv til beboelse fremstår som et fornemt eksempel på, at det er muligt på en kvalitetsbevidst måde og med enkle virkemidler at etablere en tidssvarende bolig, der ikke blot tilpasser sig kvarteret på en fin måde, men samtidig i sig selv lyser op med nærmest funkis-lignende stiltræk.

Til lykke til Lisbet og Lennart Søgård Høyer fra Engblommevej 47 A for det flotte resultat."

Lennart Søgård Høyer takkede for prisen, som var en stregtegning af huset, udført af Trine Steenstrup, som, efter et par år i udlandet, igen er trådt til som tegner.

HAVEFLISER

Kom og se vor udstilling

- BYGGEVARER
- SAND - GRUS- CEMENT- MØRTEL
- VEJSALT
- KUL - KOKS - BRIKETTER
- PEJSEBRÆNDE
- PETROLEUM
- FUTUREX (ENERGI KOKS)
- OMG. LEVERING OVERALT

BRÆNDELSGÅRDEN

JØRGENBYCH
EMDRUPVEJ 108

39 56 17 55

www.danskebank.dk

Skift din friværdis ud med et afdragsfrit lån

Med Danske Prioritet* kan du nu få et lån med afdragsfrihed i op til 10 år.

Få alle detaljerne af vores rådgivere, se på www.danskebank.dk, ring til din afdeling eller på 70 12 34 56.

* Danske Prioritet er en kombination af et pantebrevslån og en indlånskonto med samme rentevilkår. Danske Prioritet kræver en almindelig kreditvurdering, og at Danske Bank får 1. prioritetspant i din bolig.

Danske Bank



Emdrup Torv har fået ny butik

Som før omtalt har tilstanden for forretningen på Emdrupvej 169 været ganske sørgelig. Bestyrelsen har gennem henvendelse til Bygningsinspektoret fået "lovliggjort" forretningen således at de grimme spånplader endelig blev fjernet. Men nu er der sket meget mere! Helle Hamann Thygesen, der bor på Ved Vigen, har i december måned 2008 åbnet en butik på Emdrupvej 169, "Detalje", som er en kommissionsforretning, der handler med boligindretning. Konceptet er simpelt: vil man sælge sine fine ting eller småmøbler, kan man gøre det her.

"Jeg tager kun imod ting, der er blevet behandlet godt, og som passer ind i den stilart, som jeg går efter. Det er min garanti for kvalitet" siger Helle Hamann Thygesen om sin rolle som butiksindehaver. Om det er nyt eller gammelt, er udvalget i butikken håndplukket. Hos detalje kan man lave et scoop og lade sig inspirere. Stilarten er skandinavisk klas-

sisk design, som matcher hylderne med mærker som Neon Living, Claus Porto, Daisy samt unikke patchwork tæpper. Er man hurtig, er der mulighed for at finde både Panton, Jacobsen eller Wanscher til en god pris.

"Detalje" er et alternativ til andre sælgerfora som for eksempel auktionshuse på nettet eller større markeder. Her er det nemt at skabe overblik og få personlig betjening. "Ved køb i min butik får man vejledning til indretning samt inspiration til, hvordan man kan sætte ting sammen på kryds og tværs" siger Helle Hamann Thygesen, som oprindeligt er uddannet grafisk designer.

Butikken har fået en god start og er absolut et besøg værd, også selvom man ikke aktuelt har noget, man vil sælge.

Butikken er åben torsdag og fredag 12-18, lørdag 10-14 samt sidste søndag i hver måned 10-14.

Helle Hamann Thygesen har givet en hånd med ved udformningen af grund-ejerforeningsbladets nye bladhovede.

Emdrup Grundejerforenings generalforsamling

16. marts 2009

Formanden Lennart Frandsen bød velkommen til de godt 100 fremmødte

1. Valg af dirigent

Torben Hammer, Pragstjernevej 5, blev valgt som dirigent.

2. Beretning

Formanden havde opdelt beretningen i tre hovedpunkter, nemlig for det første om rent foreningsmæssige forhold, for det andet spørgsmål om sager i forhold til omverdenen, samt endelig noget om fremtiden.

Foreningens medlemstal ligger på knap 700.

Der har i beretningsåret været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Formanden reklamerede for foreningens hjemmeside, www.emgf.dk, hvor dirigenten, Torben Hammer, er web-master. Siden har i alt haft ca. 13.000 besøg, og indeholder forskellige informationer om foreningen mv. Formanden nævnte således, at dagsorden for bestyrelsesmøderne altid annonceres på foreningens hjemmeside, og at medlemmerne er velkomne til at komme med forslag. Medlemmerne kan derudover benytte opslagstavlen til meddelelser, hvilket nogle få har gjort.

Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde i årets løb.

Ved generalforsamlingen sidste år drøftedes en fornyelse og fornyelse af foreningen. Der er ikke sket så meget vedrørende dette i årets løb. Suppleanter til bestyrelsen og en interesseret har deltaget i nogle af bestyrelsens møder

Der er ca. 120 eksemplarer tilbage af foreningens jubilæumsbog fra 2001, der sælges for 100 kr. Foreningen har i 2008 kun udgivet 1 blad, idet der er ved at ske en ændring af bladet både layoutmæssigt og for udsendelsestidspunkter. Formanden udtrykte stor tak til Jens Steenstrup for hans store arbejde med at sikre et flot blad.

Foreningen har balance i regnskabet og en sund økonomi jf. det udsendte regnskab.

Formanden oplyste, at foreningen har afholdt et fællesmøde for alle vejlaug i foreningens område i marts 2008 for at muliggøre koordinering af udbedringsar-



bejder og udbud. Der skal 23. marts 2009 være et nyt møde (se referatet heraf andetsteds i bladet).

Trafik

Formanden vendte sig herefter mod trafikafvikling på Frederiksborgvej og Emdrupvej. Det har været et væsentligt emne på de senere års generalforsamlinger, ligesom det har været tilfældet for fællesmøderne med vejlaugene. Grundejerforeningen har ikke haft held med at få etableret en dialog med kommunen og politiet om dette. Vi har søgt at få et fællesmøde mellem Vej- og Park, Parkering København, politiet samt foreningen med henblik på at få en drøftelse af mulige forslag til forbedringer og regulering af parkering og trafikafvikling på især Frederiksborgvej og Emdrupvej.

Derfor er vi selv ved at udarbejde et forslag som grundlag for at rejse spørgsmålet på en mere slagkraftig måde. Dette sker i en alliance med Bispebjerg lokaludvalg, idet bestyrelsen har fundet, at det var nødvendig at få professionel bistand til udarbejdelse af et seriøst forslag hos et firma, der i forvejen har en god kontakt med de relevante myndigheder, nemlig Arkitektfirmaet Peter Holst. (Se iøvrigt artiklen herom andetsteds i bladet). Senere vil blive forelagt et udkast, der ved fremsendelse til kommunen skal udbygges med en bærende argumentation. Der skal her i 2009 gennemføres en bydelsplanlægning for Bispebjerg Bydel i lokaludvalgets regi, og én af ideerne ved at udarbejde forslaget nu er også at få disse spørgsmål tidligt på bordet i selve bydelsplanlægningen.

Nordhavnsvej

Et andet trafikalt spørgsmål er etableringen af den kommende Nordhavnsvej i forbindelse med den planlagte udbygning af Nordhavnen. Denne vej skal munde ud i Lyngbyvejen ved Ryparkens Station. Der var høringsfrist til 14. april 2009. Vejen vil

resultere i en mertrafik både i anlægsfasen med meget tung trafik, noget afhængigt af hvilken model for vejen, der vælges og ligeledes efterfølgende en mertrafik. Til slutningen af vejen "ender" ved Emdrupbroen. Især vil de medlemmer, der bor i nærheden heraf og op mod Emdrup Sø blive støjmæssig belastet. Dette er ligeledes et emne, hvori Bispebjerg Lokaludvalg er stærkt involveret i, og har samarbejdet med Østerbro Lokaludvalg om.

Lokaludvalget

Formanden omtalte derefter nærmere Bispebjerg Lokaludvalg, hvori han er medlem som grundejerrepræsentant. Formanden for lokaludvalget er et af vore medlemmer, Alex Heick. Det mediemæssigt mest omtalte emne i det forløbne år har været ungdomshussagen. Der kører et projekt, "Lidt mere Nord-Vest" med etablering af et kulturhus, som også indeholder et bibliotek, som skal etableres i efteråret 2010.

Efter byggeriet af det nye krematorium har anvendelse af den gamle runde krematoriebygning på toppen af Bispebjerg været overvejet. Københavns kommune planlægger etablering af en form for kulturhus, hvori "Dans i Nordvest" kan være. Der er foreløbigt afsat 18 mio. kr. hertil (jf. artiklen herom andetsteds i bladet).

Formanden omtalte endvidere den servicebuslinie, der netop havde sin start på generalforsamlingsdagen, og som foreningen også har været involveret i ruteplanlægningen af.

Foreningens aktiviteter

Der er kun udkommet et blad i 2008, hvilket hænger sammen med nye udgivelsestidspunkter, kort tid efter generalforsamlingen og hen på efteråret. Bladet kommer i et nyt lay-out (resultatet ses i dette blad!). Alex Heick vil være behjælpelig med det nye layout. Der er også givet bistand af et andet af foreningens medlemmer, grafisk designer mDD Helle Hamann Thygesen, og som er indehaver af forretningen "Detalje" på Emdrup Torv.

Foreningen havde fået arrangeret et meget spændende besøg på Danmarks Pædagogiske Universitet, som der desværre kun få kom til.

Foreningen har gennem en længere periode beklaget sig til Bygningsinspektoratet over den miserable tilstand, som butikken på Emdrupvej 169, hjørnet ved torvet var i. Vi glæder os over, at der nu endelig er kommet i pæn orden og med en ny butik. (Netop den nævnte "Detalje", se omtalen af forretningen)

Den misligholdte Emdrup Stationsbyg-

ning ved Tuborgvej er nu revet ned, og DSB forventes i 2010 at etablere elevator til perronerne.

Der er sket en vis forbedring af den garneriske vedligeholdelse af Emdrup Torv samt en vis beskæring af træer ved Bispebjerg Park Alle.

Formanden nævnte, at der i årets løb havde været 3 sager vedr. nabostridigheder.

DONGs kabelarbejde

DONG planlægger kabellægning af elnettet i 2010, hvor der samtidig etableres fibernet til transmission af internet, fjernsyn mv. Det praktiske arbejde kommer til at foregå i 2011.

Dette vil blive taget op på vejlaugsmødet, idet det vil være hensigtsmæssigt at inddrage dette i planlægning af vejvedligeholdelse.

Formanden nævnte videre, at mange af de berettede emner forsat vil præge foreningens dagsorden i 2009. Det gælder trafiksanering, hvor bestyrelsen også er meget opmærksom på, at der også er behov andre steder, kabellægning, Nordhavnsvej samt bydelsplanlægningen.

Petresch, Tuborgvej, nævnte trafikale problemer på Tuborgvej, hvor man frygtede meget mere tung jordkørsel i forbindelse med Metrobyggeri. Det er tilladt at køre 60 km i timen, der sker en del påkørsler af sidespejle på parkerede biler, men henvendelser til borgmester Bondam havde ikke givet noget reelt svar. Birgitte Mølgaard-Nielsen oplyste, at man på Tuborgvej også bør interessere sig for Nordhavnsvejlægget, som også kan få konsekvenser for denne vej og henviste til kommunens hjemmeside.

Henrik Laursen, Frederiksborgvej, nævnte at der foregår flere opgravninger, og spurgte om opgravning af veje kan koordineres bedre. Formanden nævnte, at vi er bekendt med, at der foregår en koordinering af planlagte gravearbejder i kommunen, og at bestyrelsen vil tage spørgsmålet op.

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet for 2008.

Regnskabet stemte, men revisorerne havde haft et par bemærkninger til kontering. Regnskabet blev godkendt med et overskud på 124 kr. incl. en henlæggelse på 10.000 kr. vedr. forslaget til trafikregulering af Frederiksborgvej og Emdrupvej. Egen-



kapital andrager 138.241 kr. ult. 2008.

4. Fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik det fremlagte budget, der udviser et underskud på 4.000 kr. Uændret kontingent på 65 kr. for enkeltmedlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer blev vedtaget.

5. Valg af formand

Lennart Frandsen blev genvalgt.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Bendiksen og Birgitte Mølgaard-Nielsen genvalgtes.

7. Valg af to suppleanter

Mogens Frederiksen og Hanne Nording genvalgtes som suppleanter

8. Valg af en revisor

Torben Hammer genvalgtes.

9. Valg af en revisorsuppleant

Peter Borst Nissen genvalgtes.

10. Indkomne forslag

Ingen

11. Eventuelt

Intet.

Dagsordenen var hermed udtømt og formanden takkede både dirigent og forsamlingen for en god generalforsamling.



**PLATTER
KOLDE BORDE
SELSKABS SMØRREBRØD**

Frederiksborgvej 188 - 190
2400 København NV
Tlf. 39 56 16 02



BRUUN - DEN GRØNNE GARTNER

Hvidkløvervej 15
2400 København NV.
Tlf.: 25 34 40 31

- den lokale gartner

- vedligeholdelse af haver
- små virksomheder
- beskæring
- engangsopgaver
- omlægning/nyanlæg



Model af den planlagte udfletning af Nordhavnsvej fra Lyngbyvej ved Ryparken. Ryparken Station ses til højre, og jernbanesporet krydser billedet. Lyngbyvej er nederst til venstre. Opad løber Nordhavnsvej ned i en tunnel

Nordhavnsvej

Nordhavnsvej - Et enormt projekt

I forbindelse med det kommende projekt Nordhavnsvej har der været afholdt mange møder.

København Kommune har afholdt orienteringsmøder, og der er fremkommet mange synspunkter, både fra KK og de mange fremmødte borgere.

Der er desuden holdt utallige møder i for- eninger og vejlaug.

Det noget specielle ved Nordhavnsvejen er, at det IKKE er Staten/Regionerne (tidl. Amterne) der er bygherre på projektet.

Det er ikke tidligere sket med så store vejprojekter, hvorfor nogle høringssvar også stiller spørgsmålstegn ved, om Københavns Kommune kan leve op til dette enorme projekt.

Københavns Kommune har gjort sig umage med at løse opgaven. Men rekreative områder vil forsvinde og idrætsfaciliteter nedlægges som det ser ud i øjeblikket.

D. 14. april var høringsfrist for svar fra borgerne.

Der blev udarbejdet ialt 88 høringssvar fra vejlaug, fra beboerforeninger, lokaludvalg og andre interessegrupper - og fra enkeltpersoner.

Fællesnævner i svarene er stor bekymring for hele projektet. Bekymring for hvordan man skal holde ud at leve med den ekstra, meget store belastning af trafikken, som helt sikkert vil komme, når vejen er udbygget. Rigtig meget støj. Men også bekymring for den store forurening, der kommer langs vejen.

Der er også udtrykt bekymring for, hvordan anlægsfasen skal forløbe.

Boret tunnel eller "cut and cover"

Den borede tunnel, som forhåbentlig stadig er i "spil", vil begrænse generne på en stor del af strækningen, men desværre IKKE på den del af vejanlægget, der er placeret i vores bydel. Der er ganske vist lovet støjværn på en del af strækningen, - nemlig den del der er omfattet af Nordhavnsvejen, dvs. strækningen fra broen

ved Emdrupvej, men IKKE på den del, der er beliggende fra Emdrupvej og nordpå, og slet ikke i anlægsfasen. Netop i den fase vil der forekomme meget kørsel med tunge køretøjer på strækningen, så det er vigtigt, at der opsættes støjværn i anlægsfasen. Det har en del af høringssvarene heldigvis også drejet sig om, og nu ser det måske ud til, at der er chance for, at det sker. Vejdirektoratet måler på støjen i øjeblikket. Der er der også udtrykt bekymring for afvikling af den kollektive trafik i anlægsfasen.

Vi håber, at den endelige beslutning bliver, at man naturligvis vælger en løsning, der ikke ødelægger bydelen yderligere, og især ikke ødelægger menneskers mulighed for at leve et ordentligt liv med den trafik, som vi jo godt ved skal være der.

Den bedste løsning

"Drømmeløsningen" vil være, at den nye vejstrækning laves i boret tunnel, og at den nuværende Lyngbyvej overdækkes. Den løsning kunne samle Emdrup/Ydre Østerbro i stedet for at skære den yderligere igennem. Eller endnu bedre, vælge "Bomhusløsningen", hvori man "leder bilerne i jorden" langt nordligere end den tunnelloøsning, der arbejdes med nu, - på vej mod Nordhavnen.

For få dage siden blev der afholdt endnu et møde - indkaldt af Østerbro Lokaludvalg og med deltagelse af mange lokalpolitikere. Københavns Kommune har netop indledt forhandlinger med Staten om, hvorvidt det er muligt at finde en løsning, hvor Staten kan bidrage med flere penge til projektet.

1.500 kunder skifter hver måned til en attraktiv bank for boligejere

Når du skifter til Nykredit Bank, får du nogle af markedets mest attraktive indlånsrenter. Du kan frit vælge rådgiver, og du vælger selv, hvordan du vil rådgives. Vi kan mødes hjemme hos dig eller i et af vores 49 centre rundt om i landet.

Du kan også få rådgivning per telefon på tidspunkter, der passer dig, eller få rådgivning på nykredit.dk, hvor du også kan holde et videomøde med din rådgiver. I Nykredit er vi eksperter i bank, realkredit, forsikring og pension, og vi kommer hele vejen rundt om din økonomi.

Skift til Nykredit Bank. Ring i dag eller læs mere på nykredit.dk

Ring 70 24 20 59

Nykredit



gå til fagmanden

**VVS
I
EMDRUP**

Medlem af:
DANSK VVS



DERES LOKALE VVS-INSTALLATØR
HAR ET GODT TILBUD PÅ KOMPLET
FJERNVARMEINSTALLATION

RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD
VI KOMMER GERNE HJEM TIL DEM.

LAD OS GIVE TILBUD PÅ:

ALT BLIKKENS LAGERARBEJDE I BLIK - ZINK
ELLER KOBBER.

ALT AUT. GAS-, VAND- OG SANITETSARBEJDE
TAGRENOVERING-, KOBBER- & SKIFER-
DÆKNING

CENTRAL-, FJERNVARME- & NATURGAS-
ANLÆG.

TOTALRENOVERING AF BADEVÆRELSER
INCL. MURER & TØMRER.

VANDBESPARENDE BLANDINGSBATTERIER
OG TOILETTER.

Medlem af:

DANSK VVS



**Virksomheden er
tilknyttet Ankenævnet
og Garantiordningen**

Aut. VVS installatør

GERT HOLST KRISTIANSEN

Frøderiksborgvej 171, 2400 Kbh. NV

Telefon 39 69 10 48

Ejendomssalg

i Emdrup Grundejerforenings område

*Ejendomssalget er fra perioden
10.08.2008 til 20.03.2009*

*Listen dækker ikke nødvendigvis samtlige
handler i området, men er et udvalg af salg
fra Tingbladet på www.nettidende.dk*

*Forkortelser: S: sælger; K: køber; K: købesum;
E: ejendomsværdi.*

12.08.2008

967, Emdrup, Rørmosevej 9

S: Gitte Valentin Palgaard

K: Bettina Find og Allan Paludan

K: 4.200.000 E: 2.700.000

27.08.2008

875, Emdrup, Stenkløvervej 3A

S: Boet efter Ove Nielsen

K: Esther Nielsen

E: 3.050.000

29.08.2008

323, Emdrup, Oldfuxvej 12

S: Stephan Jørgen Jensen m.fl.

K: Arendse Charlotte Lehn Weile og Martin
Weile

K: 2.590.000 E: 2.550.000

08.09.2008

301, Emdrup, Pernillevej 24

S: Morten Christy

K: Pia Borking

E: 3.300.000

03.09.2008

209, Emdrup, Højmossevej 42

S: Poul Thorvald Thaulow

K: Tina Graven Østergaard og Anders
Østergaard

E: 2.850.000

12.09.2008

764, Emdrup, Fladstjernevej 1A

S: Nina Husfeldt Clasen m.fl.

K: Elsemarie Simper og Lars Simper

K: 4.395.000 E: 2.950.000

22.09.2008

64, Emdrup, anpart nr.2 Emdrupgårdsvej
18

S: Kim Vedel Pedersen m.fl.

K: Maria Kongsgaard og Leif Kongsgaard

K: 2.680.000

26.09.2008

1201, Emdrup, C.J. Frandsens Vej 3A

S: Boet efter Anker Belving

K: Klaus Sørensen

E: 2.200.000



www.steinmuller.dk

glas@steinmuller.dk

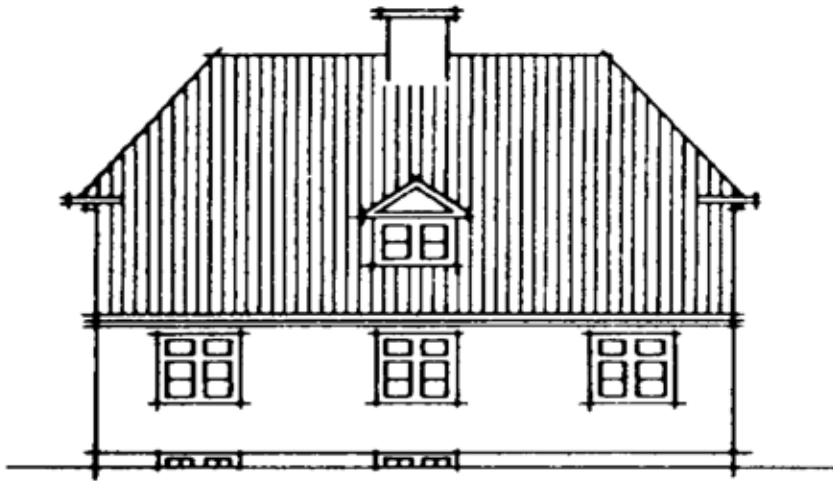
35 81 77 05

den sikre leverandør af
glas til ethvert formål

**glarmester
steinmüller**

glas med garanti
glarmesterlaugets garantiordning

termoruder
forsatsvinduer
vinduer og døre
hærdet glassdøre
ejendomsservice
forsikringsarbejde
døgnvagts service
butiksrude service
reparationsarbejde



01.10.2008
836, Emdrup, anpart nr.12, Lundedalsvej
27, 2 4
S: Peter Forchhammer
K: Carsten Foldbæk
K:1.783.000

01.10.2008
570, Emdrup, anpart nr.1; Egebæksvej 3
S: Kirsten Munch Andersen m.fl.
K: Ingrid Reumert Willumsen og Craig
Till
K: 3.950.000

21.10.2008
91, Emdrup, Havsgårdsvej 6
S: Arne Sigurd Nielsen m.fl.
K: Anders Marko Juhl og Rikke Juhl Hors-
gaard
K: 3.995.000 E:3.050.000

24.10.2008
6 Ø, Emdrup, Møllegårdsvej 2
S: Sten Strömrgren m.fl.
K: Tyra Grove Krause og Thomas Harald
Krause
E: 3.000.000

31.10.2008
215, Emdrup, anpart nr. 1, Højmosevej 29
S: Ove Frankel m.fl.
K: Katja Øder Hansen Schlesinger og Nis
Schlesinger
K: 2.800.000

05.11.2008
1011, Emdrup, anpart nr. 48, Lundedalsvej
38, 2. 4
S: Mogens Gjøe
K: Judy Feldborg
K: 1.200.000

10.11.2008
175, Emdrup, Dalmosevej 33
S: Henning Skaarup
K: Malene Holm Rod og David Peter Munk
Vest. E: 3.100.000

09.12.2008
836, Emdrup, anpart nr. 12,
Lundedalsvej 27, 2 4
S: Carsten Foldbæk
K: Johan Peter Forchhammer
K: 1.783.000

10.12.2008
218, Emdrup, Højmosevej 23
S: Hans Helge Leonardo Pedersen
K: Maria Jepsen
og Daniel Faurholt
K: 4.350.000 E: 2.950.000

15.12.2008
723, Emdrup, anp. nr.1, Emdrup Kærvej 3
S: Aida Anette Jensen
K: Claus Bo Larsen
K: 1.363.076

18.12.2008
1101, Emdrup, Engblommevej 65
S: Sandy Torp Nielsen m.fl.
K: Camilla Schoubo Jensen og Michael
Hartvig Madsen
K: 2.700.000 E: 2.450.000

29.12.2008
1312, Emdrup, Lundedalsvej 49
S: BRX 216 ApS
K: Kristin Carlsson og Niclas Petri
K: 2.525.000 E:2.400.000

21.01.2009
1313, Emdrup
Lundedalsvej 51
S: BRX 216 ApS
K: Sarfraz Ghani
K: 1.520.000 E: 2.400.000

23.02.2009
1040, Emdrup, anpart nr. 11
Emdrupvej 14, KL TH
S: Byens Bolig Aps
K: Ahmed El Mhassani
K: 685.000 E: 220.000

23.02.2009
1040, Emdrup, anpart nr. 10
Emdrupvej 14, KL TV
S: Byens Bolig Aps
K: Ahmed El Mhassani
K: 685.000 E: 270.000

02.03.2009
243, Emdrup
Bispebjerg Parkalle 37
S: Ida Maria Westphall for 1/4 m.fl.
K: Caroline Christiansen og Rune
Huvendick Jensen
K: 2.800.000 E: 3.100.000

11.03.2009
393 m.fl., Emdrup
Grønnemose Alle 30
S: Lars Munktvad m.fl.
K: Hosta Bolig ApS
E: 3.800.000

12.03.2009
1228, Emdrup
Tuborgvej 182
S: Boet efter Ruth Margrethe Weidekamp
K: Lucie Lunde og Jesper Lunde.
E: 2.600.000

20.03.2009
1265, Emdrup, anpart nr. 2
Banebrinken 91, ST 2
S: Lene Knuppert-Hansen
K: Meilin Zhang og
Jingtian Guo
K: 910.000 E:1.250.000

Bispebjerg Bibliotek

Filosofvænget 1 Åbningstider:

2400 København NV mandag-torsdag 12.00 - 19.00

Tlf.: 3581 6860 fredag 12.00 - 17.00

lørdag 10.00 - 14.00

mail: bis@bibliotek.kk.dk



Emdrup Station

– Farlige adgangsforhold
– en kørestolsbruger risikerer at havne på skinnerne! En løsning er på vej

Som bebudet på generalforsamlingen i marts 2008 har bestyrelsen taget initiativ til, at der kan ske nødvendig forbedring af adgangsforholdene til Emdrup Station. Vi har på forhånd opgivet at få gjort noget ved nedgangen mod nord. Også med henvisning til omkostningerne måtte det forudses, at DSB alene vil gøre noget ved nedgangen mod syd.

Nedgangen mod syd består af to ramper. De er meget stejle og meget lange og uden repos. Den ene rampe (mod øst) er næsten 100 meter lang, og den har en hældningsgrad på mellem 7,9 og 8,5 pct. Den anden rampe (mod vest) er lidt kortere og har en hældningsgrad som den anden rampe, og der er heller ikke repos her. (Målingen af hældningsgraderne er foretaget af bestyrelsen med et specielt måleinstrument; afstandene er målt skønmæssigt også af bestyrelsen).

I Bygningsreglementet fra 2008 pkt. 3.2.2., stk. 2, er det bestemt, at ramper med en hældning på mere en 1:25 (svarende til 4 pct.), der udligner højdeforskelle på mere end 0,6 meter, skal forsynes med vandrette reposer for hver 0,6 meters stigning. I Bygningsreglementet er det videre bestemt, at ramper ikke må udføres med større hældning end 1:20 (50 mm niveauforskelle pr. meter – svarende til 5 pct.).

På Emdrup Station leveres der langt fra op til disse krav, men der er ikke tale om direkte ulovligheder, fordi Bygningsreglementets nævnte bestemmelser ikke var gældende på det tidspunkt da ramperne blev bygget.

Bestyrelsen har i efteråret 2008 rettet henvendelse til DSB om de problematiske adgangsforhold. Bestyrelsen har her også henvist til at Håndværkerforeningens Plejehjem med 174 beboere ligger lige ved Emdrup Station. Plejehjemmet Norgesminde med ca. 100 beboere lig-

ger også i nærheden af Emdrup Station. Man tør slet ikke tænke på, hvad der kan ske, hvis en kørestolsbruger vover sig ud på rampen!

DSB har svaret at der ikke kan nå at ske noget i 2009 men at det vil indgå i prioriteringen på dette område for 2010 at få ordnet adgangsforholdene på Emdrup Station. Hvordan man vil løse problemerne har DSB ikke meldt noget ud om – men der er forlydender om, at der kan blive tale om en elevatorløsning.

Bestyrelsen følger op på sagen.





Vejlaugsmøde

Emdrup Grundejerforening afholdt den 23. marts 2009 det årlige møde med vejlaugene. Der mødte 16 personer frem dækkende 11 af de 15 eksisterende vejlaug

Foreningen har tidligere opfordret til, at der bliver dannet vejlaug for de områder, der endnu ikke er dækket af vejlaug. Der omtales i referatet fra sidste års vejlaugsmøde, at to nye vejlaug var under etablering. De er nu begge etableret, og fungerer. Det første vedrører Nøkkerosevej, Gulkløvervej, Trekløvervej samt dele af Rødkløvervej. Det andet er en revitalisering af det reelt aldrig fungerende vejlaug for Rørmosevej, Ved Vigen samt Engblommevej, syd.

Møderne er et forum for erfaringsudveksling. Der konstateres igen i år, at vinteren kun har medført få skader, at der kun var behov for begrænsede reparationer efter vinteren. Der oplystes om kedelige problemer med kloakker og rotter, hvor læren var, at man skal sørge for at få grundig dokumentation om situationen før der graves ved fotos, samt at det er en meget god ide at stå ved siden af, når der graves, så man ved, hvor og hvad skaden var, og hvordan der er foretaget udbedring heraf. Hovedkloak og stikledning, beliggende i vejen er Københavns Energis ansvar, mens den øvrige stikledning er den enkelte grundejers ansvar.

Et vejlaug oplevede megen uvedkommenhed arbejdskørsel, der havde medført betydelige skader på vejen. Vejlaugene havde sørget for at dokumentere vejens situation før arbejdets påbegyndelse. I forbindelse med det efterfølgende vejsyn anerkendte

entreprenøren situationen, og betalte for udbedringen af vejen.

Moralen her er at sørge for at vide, hvad der skal ske på vejen samt dokumentation af vejens tilstand før og efter arbejdskørsel i form af digitale fotos samt vidner, hvor to er påkrævet medmindre forholdene klart dokumenteres via fotos.

Et vejlaug har etableret en praksis, så man opfordrer alle til en bestemt weekend i april at rense fortov og rendesten, hvilket giver væsentlig mindre ukrudt gennem sommeren.

Vejlauget giver så øl/vand til de arbejdende på et bestemt tidspunkt.

Medlemmerne fra området ved Emdrup Sø orienterede om problemstillingerne i forbindelse med Nordhavnsvejens etablering og om den forventede mertrafikbelastning af Lyngbyvejen efter idriftsættelsen.

DONG's planlagte kabellægning af elledningsnettet i grundejerforeningens område i 2011 drøftedes. Københavns Kommune og DONG har ikke kunnet blive enige om, hvorvidt eller hvorledes vejbelysningen skal ændres i forbindelse med kabellægningen, så DONG har fundet en metode, hvor vejbelysning forbliver uændret. Avisartikler tyder dog på, at parterne nu igen drøfter mulige løsninger. Det bliver derfor meget væsentligt for alle vejlaug at sørge for at dokumentere vejens tilstand, før kabellægningsarbejdet begynder, ligesom det bliver meget væsentligt at planlægge (og have finansiering til), hvad vejlaugene ønsker gjort i tilknytning til kabellægningsarbejdet. Det vil selvfølgelig ikke være hensigtsmæssigt at påbegynde større arbejder, før kabellægningsarbejdet er udført.

Dans og bevægelse i Nordvest

To medarbejdere fra Københavns Kommunes Kulturforvaltning, kontorchef Nana Bugge og fuldmægtig Susanne Skovgaard Christensen, fortalte om projektet ved generalforsamlingen.

Der deltager i alt 700 børn i "Dans i Nordvest", der midlertidigt foregår på Frederikssundsvejens Skole, efter at dele af det hidtidige kulturhus er blevet til Ungdomshus.

Det gamle kapel og krematorium ved Bispebjerg Kirkegård er kommet i spil. Bygningen er bevaringsværdig, og kirkegården har ikke mere brug for bygningen. Bygningen har i alt 2.200 m² i 3 niveauer. Der er store lokaler uden for selve kupelsalen. Der er således en stor sal på 200 m².

Det er hensigten at etablere en kommunal institution vedr. dans og bevægelse, dog ikke boldspil, hvor forskellige foreninger kan få plads.

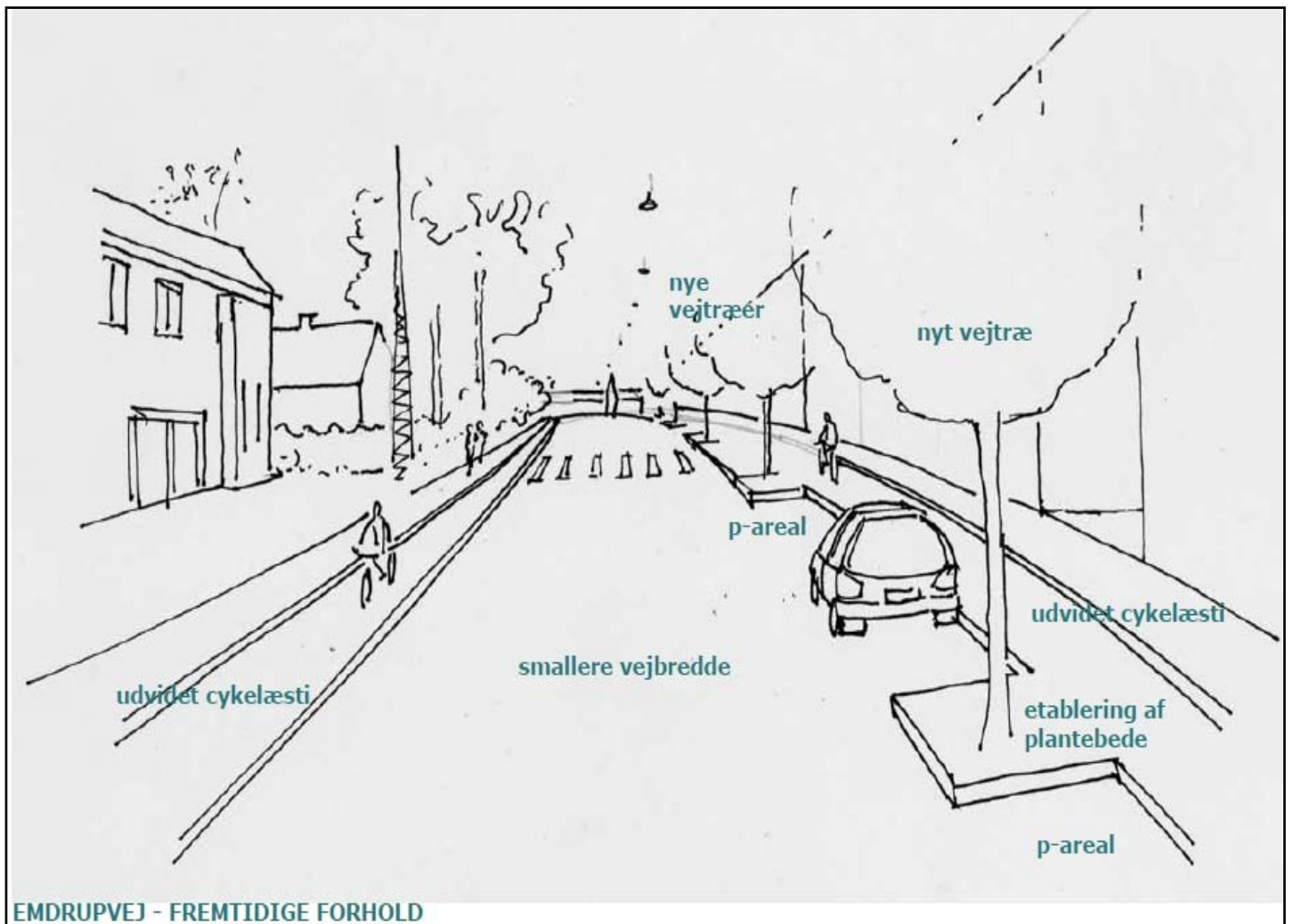
Bygningen er egnet til formålet, og ombygningen vil udskille det gamle kapel fra kirkegårdsområdet. Der er rig mulighed for indretning af sale til forestillinger og træning, ligesom der kan etableres opholdsrum for brugere og besøgende. Den store atriumgård kan blive et attraktivt opholdssted med mulighed for udendørs forestillinger.

Københavns Kommune skyder 18 mio.kr. i projektet, der samlet skønnes at ville koste omkring det dobbelte, så der skal skaffes et tilsvarende beløb fra fonde mv. Der skal foretages store ombygninger, og planlægges en indbudt arkitektkonkurrence med 5 deltagende arkitekter, og hvor der i vurderinger også skal inddrages brugerrepræsentanter.

Ombygningen er en del af det store aftalekompleks, som lokaludvalget indgik med BR kaldet "Lidt Mere Nordvest", der også indebar etablering af servicebuslinien, et borgerservicecenter, trafikregulering på Tomsgårdsvej, belysningsstrategi på en del sideveje, byggeri af et nyt bibliotek på Dortheavej, - samt flytning af Ungdomshuset til Dortheavej.

Dans i Nordvest bliver primær bruger af den nye facilitet, og der vil også være plads til andre aktiviteter inden for dans og bevægelse. Det er visionen, at lokaliteten bliver så spændende, at den bliver en attraktion for foreningerne og projekternes internationale samarbejdspartnere, og at bydelen og det nye hus i Nordvest derved placeres på verdenskortet.

Nyindretningen af bygningen forventes at være færdig i efteråret 2011.



EMDRUPVEJ - FREMTIDIGE FORHOLD

Forslag til trafikregulering

Emdrup Grundejerforening har i samarbejde med Bispebjerg Lokaludvalg fået udarbejdet et forslag til trafikregulering for et stykke af Frederiksborgvej og et stykke af Emdrupvej

Arkitekt Peter Holst gjorde rede for forslaget på Emdrup Grundejerforenings generalforsamling 16. marts 2009. Forslaget er skitse-mæssigt, således at det ikke er detailopmålt, og ikke er nøjagtigt i forhold til kryds og veje. Det skal ligeledes udbygges med argumentation før fremsendelse til kommunen.

Formålet er at få en mere sikker trafik

Forslaget vedrører Frederiksborgvej fra Grundtvigs Kirke til kommunegrænsen mod nord. Frederiksborgvej er en 12 m bred indfaldsvej, der har megen trafik, og som lægger op til høj hastighed. Der er i væsentligt omfang 2 vejbaner i hver retning. Geografien lægger op til en symmetrisk løsning, hvor vejbanen indskrænkes og parkeringsbåse gøres bredere, hvilket

giver mere sikker parkering og bedre gromuligheder for vejtræerne. Der vil blive en betydelig effekt i form af lavere hastigheder. Løsningen vil også resultere i en sikrere vej med bedre muligheder for de svage trafikanter, og det samlede vej-billede bliver en smukkere vej.

Forslaget vedrører endvidere Emdrupvej fra Tuborgvej til Emdrup Torv. Emdrupvej er en 10 m. bred vej, der generelt presses af megen tæt parkering og mange små sideveje. Her foreslås en asymmetrisk løsning, der kan give et mere roligt trafikforløb, og overhalinger vil ikke mere være mulige, samtidig med at den massive parkering i vejens skyggeside mod etageejendommene mod syd kan oprettholdes og gøres mere sikker.

Ideen her er et forløb med en midteradskillelse, som det kendes fra Søborg Hovedgade og Gammel Kongevej, og den praktiske udførelse kan ske på flere måder. Tilpasningen vil give en bredere cykelsti på vejens nordside.

Diskussion om detaljer

Forslaget blev diskuteret, idet kommentarerne mere var præget af enkeltheder end af helhedsideen.

Her refereres nogle af kommentarerne; Hvis der bliver mindre parkeringsmulighed på Emdrupvej, hvor skal bilerne så parkere istedet? - og der nævntes til gengæld nogle specielle områder, hvor parkering i dag opleves generende.

Som nævnt er forslaget ikke færdigudarbejdet, og det skal naturligvis igennem en myndighedsbehandling, hvor forhold som passagemuligheder for redningskøretøjer mv. inddrages, før noget kan besluttes og udføres.

Formanden Lennart Frandsen opsummerede. Foreningens formål med at få udarbejdet et forslag til en mulig ændring af trafikforløb på Frederiksborgvej og Emdrupvej har været at få et seriøst forslag til forelæggelse for Københavns Kommune med henblik på at opnå en dæmpning af trafikken på de to veje.

Foreningen, Bispebjerg Lokaludvalg og kommunen må se på helheden, og det må erkendes, at der ikke kan opstilles et forslag, der kun rummer fordele.

Det vil fortsat være muligt for enkeltmedlemmer at komme med synspunkter og indvendinger over for kommunen i forhold til det endelige forslag.



Arkitekt Peter Holst fremlagde ved generalforsamlingen en skitse til en regulering af henholdsvis Emdrupvej (til venstre) og Frederiksborgvej (til højre)





Køberne har fået optimismen igen

Så hvis du overvejer at sælge, så er tiden velvalgt nu.

Vi oplever, at en del flere købere henvender sig. Ikke kun for at få en fremvisning, men også for at realisere deres drøm om en anden bolig.

En historisk lav rente, 2-3 års faldende boligpriser og skattemæssige sættelser har gjort det muligt for mange at købe den bolig de drømmer om. Derfor søger vi flere huse til salg i dit område.

Vi tilbyder dig en god service og opfølging

Start med en gratis salgsvurdering
– så kan du samtidig vurdere os.



Mogens Brask
Indehaver, Statsaut. ejd.mægler
& valuar, MDE

Selina Kimmer Jørgensen
Statsaut. ejd.mægler
& valuar, MDE

NORDVEST/EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 88 88 89

home
det gør ikke noget man er foran