

# EMDRUP

## GRUNDEJERFORENING

NR 182

Marts 2010

ÅRGANG 70



### INDHOLD

SIDE 2	Renovation (leder)	SIDE 7	Borgerservicecenter.
SIDE 3	Utterslev Mose under forvandling	SIDE 8	Digital tinglysning
SIDE 4	Det nye bydelscenterum	SIDE 10-11	Mosens forurening
SIDE 5	Befæstningsdagen	SIDE 12	Dansehuset
SIDE 5	Brændeovne	SIDE 13	Agendaforeningen
SIDE 6	Skimmelsvamp	SIDE 13	Generalforsamlingen
SIDE 7	Lokaludvalgsvalg.	SIDE 14-15	Forslag til trafikregulering



# Renovation

Afhentning af skrald har alle dage været et emne som kan få mange meninger frem. Det gælder især når der, som i år, har været sne og kulde.

Som beboere er vi helt afhængige af afhentning af alle former for affald og til dagligt tænker vi ikke meget over det – men når skraldebilen udebliver er det noget vi bemærker øjeblikkeligt. Derfor har vi måttet ud en ekstra gang og skovle sne – for selv om vi synes at det har vi allerede gjort – så er det ikke altid at skraldemændene er enige med os. Endnu værre bliver det hvis vi selv har gjort det perfekt men vi kan se, at naboer ikke har været ligeså omhyggelige, og derfor er skraldebilen kørt uden om vores vej! Måske skal en nabo have hjælp, hvis nogen er syge eller gamle. Det kan dog også være, at der bare skal benyttes et venligt "puf" ("kære nabo vil du låne min sneskovl" – eller tilsvarende venlige henvendelse kan være helt fint) for at få arbejdet i gang.

Det er når sneen og skraldet skal væk, at vi som beboere virkelig finder ud af, hvor afhængige vi faktisk er af hinanden. Det er hyggeligt at holde fastelavn, vejfester m.v. men vi må ikke glemme at vi også har et ansvar for at vores område er pænt og ryddeligt så alle kan få adgang. Det skal så ikke afholde os fra i vores stille sind at tænke lidt over hvor emsige skraldemændene bør være, når vi nu har vænnet os til at både post og avisbud godt kan finde frem til brevsprækkerne. Og når man så har tænkt lidt over det så er det oplagte svar: "Arbejdsmiljø"!

Der er en verden til forskel mellem risikoen for at falde på vores (sneglattede) havegang på vej op til brevsprækken og så på at tumle rundt med fyldte affaldsspande på sneglattede fortove og veje. Risikoen for alvorlige arbejdsskader er langt større for skraldemænd, så selv om vi naturligvis også skal være gode ved vores avisbud så er det skraldemanden som vi først og fremmest skal tage hensyn til.

Så alle de steder, hvor der ikke er fælles professionelle løsninger (boligselskaber/ejerlejlighedsforeninger m.v.), er der kun en løsning – ud med skovl og grus – hvis dit skrald skal afhentes!

Alt dette rejser dog et mere overordnet spørgsmål om "Hvad med afhentning af skrald i fremtiden?" I december måned 2009 udsendte Københavns Kommune

med ruteplanlægningen for afhentning af visse typer af affald, men at man forventede at omkring 1. marts 2010 ville "villakalenderen" være klar med datoer for afhentning af haveaffald, storskrald osv.

Der er ikke oplyst om det har sammenhæng med at vores hidtidige selskab R98 ikke længere ser ud til at have opgaven i vores område. Hvilken betydning vil dette få for den fremtidige afhentning af skrald? Erfaringer fra nabokommuner viser, at vi umiddelbart kan komme i en situation, hvor der kommer blokader og hvor vi derfor heller ikke vil få afhentet skrald i en periode. Det er slet ikke sikkert at det sker, men vi kan heller ikke lade som om det ikke kan ske. Også her må vi nok erkende, at det i høj grad handler om hvilket arbejdsmiljø skraldefolkene skal have i fremtiden.

Som forbruger er vi først og fremmest interesseret i pris og kvalitet for det arbejdet som udføres, af det selskab som står for afhentningen. På den lange bane kan vi dog næppe komme udenom også at forholde os til det arbejdsmiljø som dette arbejdes udføres under. Vi følger rigtig spændt med i udviklingen i 2010.

*Bestyrelsen*



**Farve • Tapet**  
**Autospray •**  
**Gori • Bondex**  
**Farvehandel**  
**Peter Sørensen**  
Frederiksborgvej 209 • 2400  
NV tlf: 39 56 16 11



# Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr.182 – marts 2010 – årgang 70

Foreningens blad udkommer 2 gange om året i marts og november og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 100 andre private og officielle interessegrupper.

Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsens medlemmer eller på foreningens hjemmeside.

Kontingentet er 60 kr. for kollektive (vejsforeningsmedlemmer) og 65 kr. for individuelle medlemmer.

Postgiro nr. 4071867. [www.emgf.dk](http://www.emgf.dk)

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Sats: Alex Heick

Oplag: 800

## Foreningens bestyrelse

Formand:

Lennart Frandsen

Rørmosevej 17. 2400 NV.

Tlf. 3967 5444

Næstformand:

Niels-Erik Hansen

Dalmosevej 1. 2400 NV.

Tlf. 3956 0814

Kasserer:

Vagn Aagaard Knudsen

Nøkkerosevej 45. 2400 NV.

Tlf. 3969 2465

Sekretær:

Jørgen Bendiksen

Pragtstjernevej 5. 2400 NV.

Tlf. 3967 1011

Sekretær:

Birgitte Mølgaard-Nielsen

Horsørødvej 6. Tlf. 2100 Ø.

3920 0159

Redaktion:

Jens Steenstrup

Firkløvervej 1. 2400 NV.

Tlf. 3956 2148

Suppleanter:

Hanne Nording

Bispebjerg Parkallé 21. 2400 NV

Tlf. 3582 2111

Mogens Frederiksen

Nøkkerosevej 31. 2400 NV.

Tlf. 3969 3415

# Utterslev Mose

## Under forvandling

Som man kan se, går det voldsomt for sig i Utterslev Mose der nærmest ændrer karakter.

Et stort antal af de gamle, store træer i mosen står for fald, fordi de er farlige. Der falder store grene ned fra de høje trækroner, og nogle af træerne er i fare for helt at vælte. Derfor er Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning gået i gang med at fælde og beskære ca. 800 gamle træer, bl.a. i Utterslev Mose. Halvdelen af træerne fældes, og for hvert fældet træ plantes der et nyt.

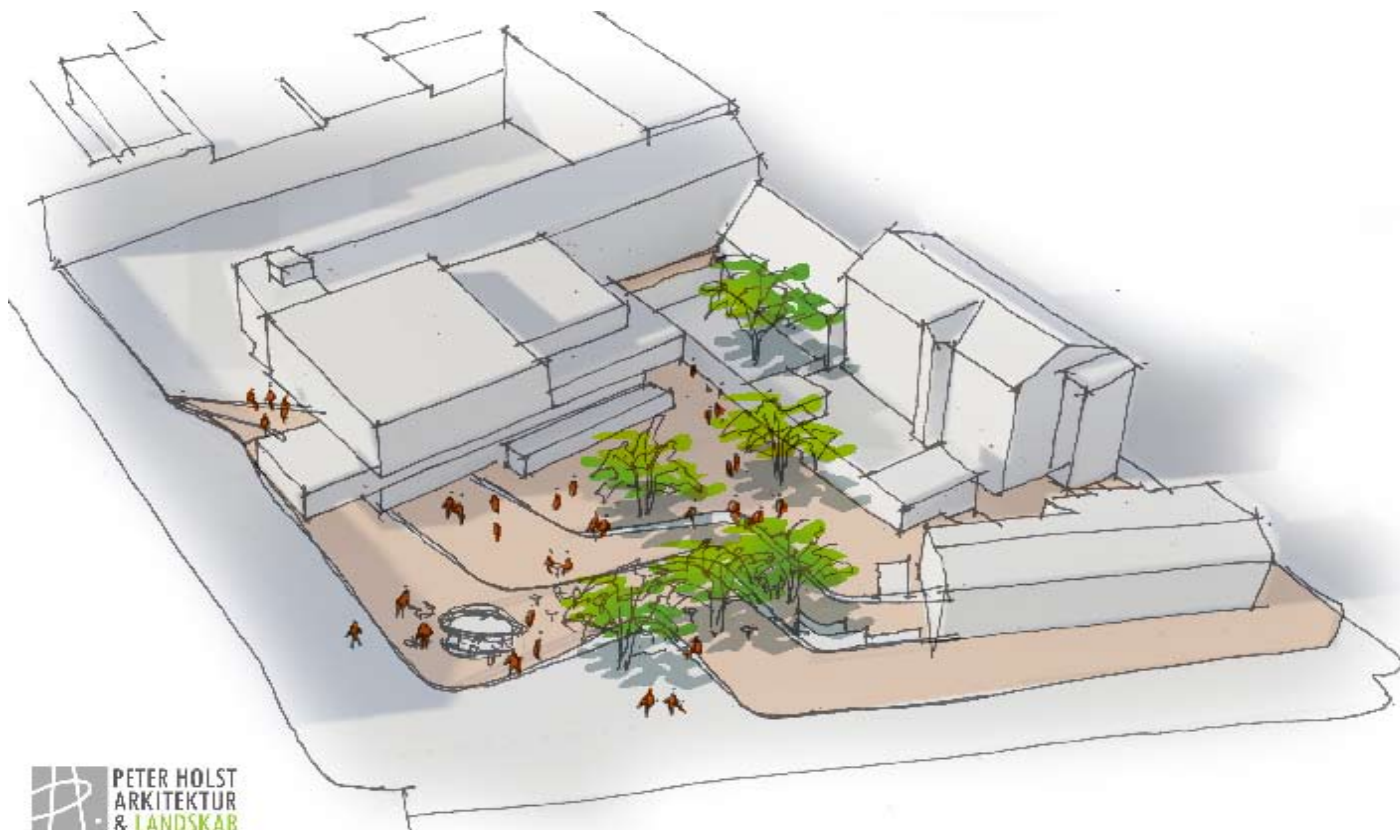
Den anden halvdel af træerne skæres ned til en højde af ca. 3 meter over jorden. Træerne vil herefter skyde op igen.

Man vil også kunne se at der umiddelbart nedenfor Strejf ved Kirkestien er blevet opført en stor udsigtsplatform. Platformen gør det muligt at komme tættere på vandet så man kan studere fisk, insekter og fugle. Det er også muligt at sidde på udsigtsplatformen og blot nyde naturen. En lignende platform er ligeledes bygget udfor Brønshøjholmbakken ved Mosesvinget.

Det bliver spændende at følge med i hvordan de nye tiltag i Mosen bliver modtaget. Den hidtil gældende udviklings- og plejeplan for Utterslev Mose er udløbet, og arbejdet med en ny plan er så småt ved at gå i gang igen. Vi forventer at Emdrup Grundejerforening også denne gang bliver inviteret til at være med i arbejdet med den nye plan.







PETER HOLST  
ARKITEKTUR  
& LANDSKAB

# Bydels Centrum

*Hvor er det nu lige, at Bispebjerg Bydel ligger? Og hedder det ikke også Nordvest?*

Bispebjerg Bydel afgrænses af Ringbanen, Borups Alle, Hyrdevangen, og kommunegrænserne mod Gladsaxe og Gentofte.

Bydelens beboere spreder sig over fire postnumre, og da lidt over halvdelen af bydelens knap 50 000 indbyggere bor i 2400 NV, er der en tilbøjelighed til at anse, at hele bydelen passende kan benævnes Nordvest. Denne tilbøjelighed er mest udtalt i Nordvestkvarteret på sydsiden af Bispebjerg Bakke, og deles slet ikke, hvor man har postnummer 2100.

Bydelen består nemlig af hele fem kvarterer: Nordvestkvarteret, Emdrup (øst og vest), Utterslev, Bispebjergkvarteret og Ryparken.

Hvert af kvartererne har sin ganske egen identitet, mens det ofte kniber med at få øje på bydelens identitet.

Bydelen har altså et identitetsproblem.

En medvirkende forklaring herpå er, at bydelen er en sammenvoksning af de to forhenværende gamle landsbyer (Emdrup og Utterslev), og en række forstadsbebyggelser.

Hvorfor er lokal identitet vigtig? Fordi den er en forudsætning for, at man som borger tager et medansvar for det område, hvori man bor. Hvis man ikke ved, hvor man hører hjemme, kan det alt sammen være lige meget.

En vigtig årsag til Bispebjerg Bydels identitetsproblem er, at bydelen hidtil ikke har haft et naturligt centrum.



Hvis man i denne tid kommer forbi Rentemestervej/Tomsgårdvej ser det nok ret kaotisk ud, men der tegner sig her konturerne af et bydelscentrum.

Det nye byggeri foran det forhenværende Kulturhus på Dortheavej 61 med et splinternyt bibliotek, en kæmpe koncertsal, samt et bibliotek i tilknytning til det nye kulturhus, vil på naturlig måde danne et centrum for bydelen (billederne til højre).

Bydelspladsen (tegningen øverst), hvor der lige nu ligger en Shell-Tank, vil kunne være dette bydelscentrum (tegningen stammer fra Lokaludvalgets nye Bydelsplan).

Der er mange løse ender i visionen om det nye bydelscentrum, men Emdrup Grundejerforeningens bestyrelse medinddrages løbende i beslutningsprocesserne herom, hvorfor også grundejerforeningens medlemmer løbende vil blive informeret.





## Københavns Befæstningsdag

Søndag den 26. september 2010

Måske har du bemærket de gamle betonanlæg, der ligger skjult mellem de københavnske forstadsbebyggelser? Det er resterne af Københavns Befæstning, der i slutningen af 1800-tallet opført i en ring rundt om byen.

Københavns Befæstning blev opført under stor parlamentarisk tumult mellem 1885 og 1894, og er et monument over den politiske strid, der i 1901 endte med parlamentarismens indførelse.

Fæstningens front mod øst og syd udgøres af en række søforter, der strakte sig fra Hvidøre over Middelgrunden og Kastrup til Avedøre. Nordfront kom tilsvarende til at bestå af en fremskudt række af forter med en linie af batterier bagved. Fort- og batteriliniere skulle i krigstid suppleres med kunstige oversvømmelser, hvor vand fra Lyngby sø ved hjælp af "Fæstningskanalen" blev ledt ind i en række forberedte "oversvømmelsesbassiner".

Det var det bakkede, uoverskuelige terræn nord for København, der bestemte at det skulle være sådan. Vest for byen er landskabet fladt med vidt udsyn, og det kaldte på en anden løsning. Vestfronten kom derfor til at bestå af en bred sammenhængende voldgrav med en kraftig vold bagved. Den strækker sig i en blød bue fra Kalveboderne til Utterslev Mose, der i øvrigt lige lige som Kagsmosen skulle oversvømmes i påkommende tilfælde.

Da den store europæiske krig brød ud i august 1914, erklærede Danmark sig neutral. Det lykkedes - med et vist besvær - at holde landet uden krigen, måske blandt andet fordi en stor "sikringsstyrke" holdt Københavns Befæstning fuldt bemanded under hele krigen. Så snart krigen sluttede blev sikringsstyrken hjemsendt, og Københavns landbefæstning nedlagt.

Til daglig er forter, kanonstillinger og magasiner lukket, men på Københavns Befæstningsdag, søndag den 26. september, åbnes jerndørene.

Børnene kan være soldater for en dag, mens far og mor får fortalt historien om dengang, da man kunne forsvare hovedstaden med beton, jordvolde og kanaler. På Københavns Befæstningsdag er der i år arrangementer, fra Dyrehaven i nord til Mosede i syd.

Læs mere om arrangementet på [www.kbh-befaestning.dk](http://www.kbh-befaestning.dk)

# Skift din friværddi ud med et afdragsfrit lån

Med Danske Prioritet\* kan du nu få et lån med afdragsfrihed i op til 10 år.

Få alle detaljerne af vores rådgivere, se på [www.danskebank.dk](http://www.danskebank.dk), ring til din afdeling eller på 70 12 34 56.

\* Danske Prioritet er en kombination af et pantebrevslån og en indlånskonto med samme rentevilkår. Danske Prioritet kræver en almindelig kreditvurdering, og at Danske Bank får 1. prioritetspant i din bolig.

Danske Bank

## Opvarmning

### Dårlig lugt fra fyring i brændeovne

Emdrup Grundejerforening interesserede sig meget for opvarmningsspørgsmål i 1980'erne. I begyndelsen af 1990'erne startede Københavns Belysningsvæsen (nu KE: Københavns Energi) udbygning af fjernvarmenettet også til villaområderne i Emdrup og tilslutning blev i Emdrupområdet mulig for nogle i 1992 og for de fleste i løbet af vinteren 1993-94. Der var en meget stor tilslutning, også fordi det skønnedes økonomisk billigere med fjernvarme.

Det er fortsat væsentligt billigere at opvarme hus med fjernvarme, end det ville være med traditionelt oliefyr; - også selv om sammenligninger der har været i dagspressen i januar 2010 har vist, at Københavns Energi er væsentlig dyrere end Gladsaxe og Gentofte kommunale fjernvarmeselskaber. Det er dog i praksis på grund af varmeplanlægningsregler yderst begrænset, i hvilket omfang, det er muligt for villaer at få fjernvarme i disse to kommuner.

Mand og mand imellem taltes der ved snerydningen i 1993-94 om, hvor meget bedre luften var blevet især i perioder med stillestående luft. Tidligere kunne der være en lidt sur lugt stammende fra svovl i fyringsolie.

Vi glædede os over den meget bedre luft. Her i vinter har der været megen mulighed for naboer til at tale sammen i forbindelse med snerydning. Der konstateres nu flere steder igen en lidt sur luft, og det er især

sent på aftenen. Årsagen er ret tydelig og kan henføres til dårligt fungerende brændeovne eller valg af brændselmateriale. Gamle ineffektive og svinende brændeovne, manglende fyringskendskab og dårligt eller vådt brændsel. Der synes også at være en del, der om aftenen lægger briketter i brændeovnen og måske skruer så meget ned for lufttilførslen, at forbrændingen bliver ufuldstændig, og det kan lugtes uden for!

Derfor: vil du være en god nabo og samtidig bruge brændeovn, så sørg for at have en effektiv god, certificeret brændeovn, ordentligt brænde samt fyringskendskab.

Se fx Miljøstyrelsens hjemmeside [mst.dk](http://mst.dk) og indtast "brændeovn" som søgeord, og der kommer mange gode små artikler.

## HAVEFLISER

Kom og se vor udstilling

- BYGGEVARER
- SAND - GRUS- CEMENT- MØRTEL
- VEJSALT
- KUL - KOKS - BRIKETTER
- PEJSEBRÆNDE
- PETROLEUM
- FUTUREX (ENERGI KOKS)
- OMG. LEVERING OVERALT

## BRÆNDELSGÅRDEN

JØRGENBYCH  
EMDRUPVEJ 108

39 56 17 55



## Skimmelsvamp i huset?

*Der har i dagspressen gennem de senere år været en del artikler om skimmelsvamp, mest i almene boliger. Forfærdelige konsekvenser heraf kendes dog også fra Parcelhuse.*

*Det kan præstefamilien Fonsdal på Nøkkerosevej 10 skrive under på. Det er et forfærdeligt forløb, der godt kan mane til eftertanke om at følge de gamle gode råd om at være rettidig og omhyggelig med vedligeholdelse af sit hus. Og sørge for en god ventilation.*

Præsteboligen på Nøkkerosevej 10 har været ubeboet i en længere periode. En skrækkelig historie.

Da den nuværende præst Jóannis Fonsdal med familie flyttede ind i december 2006 var boligen netop blevet moderniseret med nyt køkken og bad, ligesom den generelt var blevet malet. Efter indflytning konstaterede familien hurtigt en plet på en væg i soveværelset. Dette sted havde, mens den tidligere præst boede der, været dækket af et skab. Yderligere kunne det konstateres, at der nemt kom dug på vinduer, at fodpaneler også var fugtige, at der var små mugpletter i hjørnerne. Derfor blev der taget kontakt til Teknologisk Institut for at få undersøgt forholdene.

Det viste sig at der var skimmelsvamp, og yderligere undersøgelser bekræftede, at der var massive angreb af skimmelsvamp i store dele af boligen. Der fandtes mange årsager, eller medvirkende årsager til skimmelsvampene. Der var ikke blevet tørret tilstrækkeligt ud i forbindelse med en tidligere vandskade efter sprængt vand-rør; et omfangsdræn virkede ikke, dels på grund af sammenfald, dels på grund af defekt drænpumpe. I denne forbindelse har der været et kontinuitetsproblem, idet der har været skiftende kirkeværger (den særligt bygningsansvarlige i menighedsrådet) samt flere familier i huset, og følgelig havde ingen kendskab til den defekte drænpumpe.

Det var vanskeligt at gå i gang med arbejdet, idet det økonomiske ansvar skulle afklares mellem forsikrings-selskab og ejer. Et firma med speciale i fugt- og svampeskader lavede i sommeren 2007 en renoveringsplan, idet man forventede, at det max ville tage 4 måneder. Heldigt kunne familien genhuses i en tom præstebolig i provstiet. Alt blev afrenset.

Omkring nytår gik renoveringsarbejdet i gang med et anslået budget på 1,3 mio. kr. Noget af det første, der blev foretaget var en opgravning af dræn og anlæggelse af nye dræn og brønde, samtidig med at man

Skimmelsvamp er et samlebegreb om en gruppe af svampe, der har stor betydning for mennesker på grund af deres levevis. De er fælles om at kunne udnytte døde, organiske materialer som fødekilde. De har det bedst ved stuetemperatur og vokser bedst i relativt fugtigt klima (over 70 % relativ luftfugtighed). Mange døjer med skimmelsvamp i deres boliger, selvom luftens indhold af vanddamp i den slags bebyggelse sjældent når op over de 70 %. Svampene frigiver sporer mv. Tilstedeværelsen af skimmelsvamp i bygninger kan fremkalde træthed, hovedpine, åndedrætsbesvær og andre allergilignende symptomer, men også permanente skader

rensende boligen for svamp. Undervejs opdagede man, at jorden under betongulvet og under et hjørne af ydervæggen havde sat sig. Årsagen var, at huset ikke oprindeligt var blevet piloteret. Budgettet måtte derfor forøges.

Var det ikke slemt nok i forvejen, så gik entreprenøren konkurs i sommeren 2008 med de konsekvenser noget sådant har med forsinkelser og ekstraudgifter.

Alt blev dog færdigt, og familien Fonsdal kunne i februar 2009 efter 16 måneders genhusning flytte ind i huset igen, men så viste det sig, at det nye ventilationsanlæg ikke var blevet korrekt installeret, hvilket gav en ny vandskade på loftet, som dog hurtigt blev udbedret.

Menighedsrådets formand Henrik List har beskrevet forløbet i Menighedsrådenes Blad, og han slutter med at stille sig selv det spørgsmål, om hvorfor man ikke jæv-nede huset med det samme og byggede et nyt. Svaret var – selvfølgelig -, at tingene udviklede sig hele tiden. Stort set er det kun murene og taget fra det oprindelige hus, der ikke er blevet udskiftet.

Den gode del af beretningen er, at når der nu skulle laves så meget om, blev der også ændret på arealdisponeringen, og det er således blevet et bedre hus for familien Fonsdal at bo i.



## Hjemmelavet

### Æblemost og cider

Det er vinter og koldt, så vi kan godt gå rundt og drømme om, hvor dejligt det bliver, når haverne bliver grønne og frugterne igen modnes!

Så er det tid at tage en flaske hjemmelavet æblecider frem fra kælderen! Hvordan går det nu til – vi har besøgt John og Malou på Dalmosevej.

“John, vi sidder her i februar og nyder en flaske æblecider lavet af æbler fra din egen have - hvordan går det til?”

“Jo det startede med, at jeg tænkte på, at det er synd, at vi nogle år får så mange æbler, at vi må lade mange ligge på jorden og rådne. I sommer så jeg så en artikel i Bispebjerg Lokaludvalgs Bydelsavis, hvor der netop blev skrevet om dette problem, og så blev det oplyst, at man på Lygtens Miljøcenter kunne låne en æblemostpres-ser ganske gratis.

Jeg kontaktede Miljøcenteret, og fik oplyst hvornår jeg kunne komme og hente udstyret, der består af en æblemølle (til at rive æblerne) og en æblepresse. Med lidt hjælp fra genboen kom vi op på ca. 70 kg. æbler, som skulle vaskes og skæres ud i “både” (ingen kernehus og orme), inden de kunne komme i møllen. Det er lidt hårdt men efter presningen blev der ca. 35 liter æblemost.

Det smager himmelsk men kan kun holde sig i op til 5 dage i køleskabet. Derfor gik jeg i gang med at lave æblecider i en vinballon. Til ca. 25 liter blev der tilsat 3 kg sukker og ølgær inde det blev stillet til gæring i 8 uger.

Den store udfordring var at skaffe tomme flasker, som skal gøres helt rene. Dertil kom indkøb af en “propmaskine” så flaskerne kunne lukkes helt tæt efter påfyldning. Udgiften hertil, samt vinballonen er et par hundrede kroner, hvilket alt i alt giver en literpris på ca. 8 kr. for det første års høst. Gentages processen til næste år vil prisen være langt mindre, da der så kun er udgifter til sukker.”

“Skal du så lave most og æblecider igen i år?”

“Ja det skal jeg helt sikkert, for jeg synes at både most og cider smager overraskende godt – og jeg glæder mig til at forsøge med andre æblesorter og blandingsforhold. Jeg kan også kun opfordre andre til at gå i gang hvis man har mange æbler i haven.

Miljøcenteret kan kontaktes på telefon 35850168”



## Nyt Bispebjerg Lokaludvalg

På et repræsentantskabsmøde den 11. februar 2010 blev der valgt et nyt Lokaludvalg for Bispebjerg for de næste 4 år.

Lokaludvalget består af 23 medlemmer hvoraf de 7 medlemmer repræsenterer de politiske partier i Borgerrepræsentationen. 16 medlemmer repræsenterer bydelens foreningsliv og netværk, og de udpeges på repræsentantskabsmødet.

I det nuværende lokaludvalg har Emdrup Grundejerforenings formand Lennart Frandsen repræsenteret bydelens grundejerforeninger.

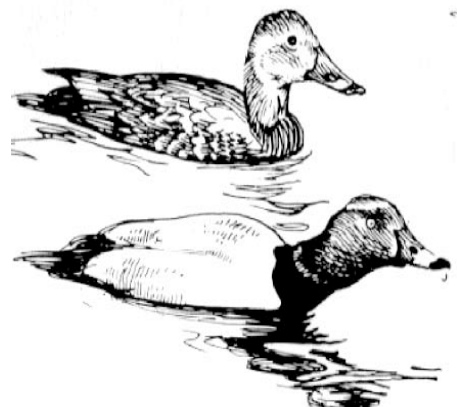
På repræsentantskabsmødet blev Lennart Frandsen genvalgt til lokaludvalget for de næste fire år.

## Nyt Borgerservicecenter

På Ørnevej 53

Som en del af "Lidt mere Nordvest" er der fra sommeren 2009 på Ørnevej 53 etableret vores lokalområdes Borgerservice. Når hele "Lidt mere Nordvest" er blevet gennemført, vil der inden for det samme lokalområde være et bibliotek, et socialcenter, og et jobcenter og Børne- og Ungdomsforvaltningens distrikt Bispebjerg.

Åbningstiderne i Borgerservice Ørnevej 53 er mandag til fredag fra kl. 10.00 - 18.00 og lørdag fra kl. 10.00 - 14.00 - telefon nr. 33 66 33 66 (telefonid mellem kl. 08.00 - 18.00).



Tegninger af Alex Secher.  
Fotografik af Mads Dam



**Bispebjerg**  
lokal TV

Bydelens lokale TV station  
Dortheavej 61, 2400 NV

[www.bltv.dk](http://www.bltv.dk), [bltv@bltv.dk](mailto:bltv@bltv.dk)

Sendetid på digitalt TV  
Regionalt på  
Kanal Hovedstaden:  
Man. 22-22.30  
Tirs. 10.30-11.00

Landsdækkende hveranden søndag fra 14-15



PLATTER  
KOLDE BORDE  
SELSKABS SMØRREBRØD

Frederiksborgvej 188 - 190  
2400 København NV

Tlf. 39 56 16 02



## BRUUN - DEN GRØNNE GARTNER

Hvidkløvervej 15  
2400 København NV.  
Tlf.: 25 34 40 31

- den lokale gartner

- vedligeholdelse af haver
- små virksomheder
- beskæring
- engangsopgaver
- omlægning/nyanlæg





# Digital Tinglysning

## Digital tinglysning og oversigt over ejendomshandler i Emdrup

*Danmark har etableret en digital tinglysning som det første land i verden. Dermed ser det ud til at en generel indsigt i ejendomsmarkedets salg må forventes at være fortid.*

Digital tinglysning startede drift i september 2009, hvorefter skøder, pantebreve, servitutter og al manuel behandling forsvinder, og tinglysning sker digitalt. Med afskaffelsen af papirdokumenterne vil det ikke længere være påkrævet med originale underskrifter på tinglysningsdokumenterne. Underskrifterne erstattes af købers og sælgers eller deres rådgivers digitale signaturer, sidstnævnte sker ved en tinglysningsfuldmagt. Det fremtidige digitale tinglysningssystem bliver fuldt digitalt systembaseret, udelukkende på digitale dokumenter forsynet med digital underskrift – det vil sige ikke blot indskannede dokumenter.

De historiske akter – alle tidligere tinglyste dokumenter – vil blive scannet ind i et PDF dokument pr. ejendom og vil blive elektronisk tilgængeligt via tinglysning.dk. Adgang til den elektroniske tinglysning vil altid kræve en digital signatur.

Den digitale tinglysning medfører nye udfordringer og arbejdsgange i forhold til tinglysning. Som altid ved nye IT-projekter inddrages brugerne mere og skal udføre noget af det arbejde, som tidligere blev gjort af den instans, der står for systemet (tænk fx på net-banksystemerne).

Projektet gik i luften med halvandet års forsinkelse og har kostet over en halv milliard kroner. Det har været udsat for

massiv kritik især på grund af forsinkelser. Omkring juletid 2009 blev det skønnet, at over 40.000 dokumenter var forsinkede. Disse forsinkelser koster mange penge for købere i den såkaldte "mellemløst" til banker/reakreditinstitutioner. Der har også været meget kritik af tilrettelæggelsen af arbejdsgange, der gør det langt mere besværligt at være en "simpel" bruger af tinglysningssystemet. CSC (tidligere den statslige EDB-central, Datacentralen) står for den tekniske løsning og har heller ikke høstet ros.

### Det digitale skøde

Det digitale skøde er således den digitale registrering i den digitale tingbog, der giver køber adkomst, dvs. tinglyst ejendomsret til en fast ejendom.

Selve bolighandlerens vilkår fremgår af købsaftalen. Det er de vilkår, som sælger og køber - og evt. dennes rådgiver - har forhandlet sig frem til.

Det digitale skøde er således købers bevis på ejendomsretten, og det skal indeholde en opgørelse af pantsætninger og øvrige forpligtelser i ejendommen herunder en specifikation af pantsætninger.

Det digitale skøde skal oplyse, hvilke servitutter køber skal respektere, og med samtidig henvisning til ejendommens blad i den digitale tingbog.

Det digitale skødet meddeler omverdenen, dvs. alle andre end parterne i handlen, at boligen har skiftet ejer. Skødet behøver ikke at indeholde de samme bestemmelser som købsaftalen, men skal bl.a. indeholde oplysning om prisen, belåning og overtagelsesdagen.

Det digitale skøde stemples med 0,6 % af købesummen eller den offentlige vurdering (det højeste). Der betales derudover kr. 1.400 kr. i tinglysningsafgift.

### Indsigt i ejendomshandel

Med mindre Domstolsstyrelsen/Tinglysningsretten finder en løsning, er det slut med at følge med i, hvad der sker af ejendomshandler i ens lokalområde.

Efter at tinglysningen er blevet digital, offentliggøres oplysninger om tinglyste skøder ikke længere i Statstidende. En

samlet oversigt over tinglyste handler, for eksempelvis et bestemt lokalområde findes ikke længere. Derved forsvinder avisers og tidsskrifters mulighed for at bringe oplysningerne videre til læsere. Det gælder også for Emdrup Grundejerforenings blad.

Der er kun mulighed for at følge med i, hvad der foregår af tinglysninger ved at abonnere på oplysninger om enkelte ejendomme.

Domstolsstyrelsen har selvfølgelig fået klager over dette og vil undersøge problemet men har ikke lovet noget. Det er tilsyneladende uvist, hvorvidt dette forhold er en utilsigtet, ikke gennemtænkt konsekvens af digital tinglysning, eller det simpelthen er for at undgå, at man nemt kan få disse oplysninger mere. Som sædvanligt sælges et sådant nyt system på forenkling og et fremskridt. Det var i betænkningen om elektronisk tinglysning oplyst, at når der ikke længere er tidsmæssig forskel mellem anmeldelse af dokumenter til tinglysning og selve tinglysningen/offentliggørelsen, er der ikke længere behov for Tingbladet i Statstidende; men det var ikke oplyst, hvilke konsekvenser dette ville have for offentligheden.

Finder domstolsstyrelsen ikke en løsning, så vil den private IT-branche sikkert med glæde opdyrke et nyt forretningsmæssigt område.

Det er muligt at abonnere på oplysninger på enkelte ejendomme og få oplyst, når der er sket en handel eller tinglyst et pantebrev. Tilsyneladende får man ikke - som i sin tid i Statstidende - oplyst køber og sælger, adresse og evt. lejlighedsnummer. Eneste oplysning er dato, matrikelnummer, og at der er sket en handel eller tinglyst et pantebrev. Vil man vide mere, må man henvende sig til Tinglysningsretten og betale 120 kroner. Foreningen vil undersøge disse forhold nærmere.

Det virker dog umiddelbart helt umuligt at foretage en overvågning af solgte ejendomme også pga. omkostningerne herved. Det bliver væsentligt lettere for ejendomsspekulanter at holde sig ude af mediernes søgelys.

Der eksisterer på internettet en side, boliga.dk, hvor man kan se ejendomshandler siden 1992 med oplysning om dato for tinglysning af skøde, købesum samt type salg men ikke købers navn. Denne internetside har ult. januar 2010 ikke oplysninger vedrørende 2. halvår 2009, men vi vil følge om det her (mod forventning) skulle være muligt at se fremtidige køb. Det er på denne side og fx. også boligsiden.dk muligt at se, hvilke ejendomme/ejerlejligheder der af aut. ejendomsmæglere er til salg.



# 1.500 kunder skifter hver måned til en attraktiv bank for boligejere

Når du skifter til Nykredit Bank, får du nogle af markedets mest attraktive indlånsrenter. Du kan frit vælge rådgiver, og du vælger selv, hvordan du vil rådgives. Vi kan mødes hjemme hos dig eller i et af vores 49 centre rundt om i landet.

Du kan også få rådgivning per telefon på tidspunkter, der passer dig, eller få rådgivning på [nykredit.dk](http://nykredit.dk), hvor du også kan holde et videomøde med din rådgiver. I Nykredit er vi eksperter i bank, realkredit, forsikring og pension, og vi kommer hele vejen rundt om din økonomi.

Skift til Nykredit Bank. Ring i dag eller læs mere på [nykredit.dk](http://nykredit.dk)

Ring 70 24 20 59

**Nykredit**



www.steinmuller.dk  
glas@steinmuller.dk

35 81 77 05

den sikre leverandør af  
glas til ethvert formål

**glarmester  
steinmüller**

glas med garanti  
glarmesterlaugets garantiordning

termoruder  
forsatsvinduer  
vinduer og døre  
hærdet glassdøre  
ejendomsservice  
forsikringsarbejde  
døgnvagts service  
butiksrude service  
reparationsarbejde



gå til fagmanden

**VVS  
I  
EMDRUP**

Medlem af:  
**DANSK VVS**



DERES LOKALE VVS-INSTALLATØR  
HAR ET GODT TILBUD PÅ KOMPLET  
FJERNVARMEINSTALLATION

RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD  
VI KOMMER GERNE HJEM TIL DEM.

LAD OS GIVE TILBUD PÅ:

ALT BLIKKENS LAGERARBEJDE I BLIK - ZINK  
ELLER KOBBER.

ALT AUT. GAS-, VAND- OG SANITETSARBEJDE  
TAGRENOVERING-, KOBBER- & SKIFER-  
DÆKNING

CENTRAL-, FJERNVARME- & NATURGAS-  
ANLÆG.

TOTALRENOVERING AF BADEVÆRELSE  
INCL. MURER & TØMRER.

VANDBESPARENDE BLANDINGSBATTERIER  
OG TOILETTER.

Medlem af:  
**DANSK VVS**  Virksomheden er  
tilknyttet Ankenævnet  
og Garantordningen

Aut. VVS installatør

**GERT HOLST KRISTIANSEN**

Frederiksborgvej 171, 2400 Kbh. NV

Telefon 39 69 10 48

# Værket

*Værket NV – en oase på Dong-grunden*

Dong Energy's ikke-udnyttede grund, beliggende på Frederiksborgvej 73, er på størrelse med Rådhuspladsen, og vil kunne rumme større arrangementer i bydelen.

Grunden har et naturligt fald, der vil gøre den ideel til arrangementer som Sankt Hans aften eller sommerbio.

Dong-grundens muligheder blev drøftet i den lokale proces ved lokaludvalgets bydelsplan, og der er i den anledning udarbejdet et skitseforslag, som er drøftet og kvalificeret på et borgermøde.



Lokaludvalget foreslår, at Københavns Kommune køber grunden og skaber grundlag for en grøn kreativ oase med plads til værksteder, butikker, cafe mm. Det kunne blive en unik krydsning mellem Kongens Have og Brandts Klædefabrik i Odense og forstærke Bispebjergs kreative image. Projektforslaget hedder Værket NV med reference til den industrielle fortid. Det kan blive et nyt værk, med værksteder, grønne områder, iværksættere, små butikker og en markedsplads.

Spor fra den industrielle fortid bevares og eksisterende bygninger renoveres. På pladsen mellem bygningerne kan der etableres et torv, der opdeles af en tværgående cykelforbindelse.

## Udfordring

Grunden er på knap 12.000 m<sup>2</sup>, ejes af Dong Energy, og er sat til salg. Den offentlige vurdering fra 2008 er på 36 mio. kr.





# Utterslev Mose

## - som ren sø

Utterslev Mose er et stort rekreativt område med unikke kvaliteter for københavnere, der efterspørger natur, lys og luft inden for overskuelig afstand.

Under vandoverfladen er forholdene imidlertid utilfredsstillende. Der er ca. en halv million m<sup>3</sup> giftigt sediment på bun-

den, som især skyldes industriudledning fra Gladsaxe i 60'erne.

Derfor er kun få vandfugle tilbage ved mosens, og mange træer ved mosens brinker er syge.

På et debatmøde om Utterslev Mose i januar 2010 arrangeret af Bispebjerg lokaludvalg blev problemet beskrevet og drøftet, og idéer til udviklingsscenerier vendt.

Ud over det sediment, der allerede befinder sig på bunden af mosens, er der fortsat 7 kloakoverløb fra Københavnsiden og 4 udløb fra Gladsaxe.

Hvis mosens skal bevares for fremtiden er

det efter lokaludvalgets opfattelse vigtigt, at der opstilles en langsigtet plan for løsning af disse problemer, som sigter på at mosens også i fremtiden kan forblive et rekreativt område af høj kvalitet.

Der savnes ikke juridiske pålæg for dette initiativ. Både EU's Vandrammedirektiv, Miljømålsloven, Vandområdeplan 2004, Regionsplan 2005, Københavns Kommunes Agenda 21 Plan fra 2008 og Statens Vandplan fra 2010 pålægger Københavns kommune ovennævnte målsætninger.

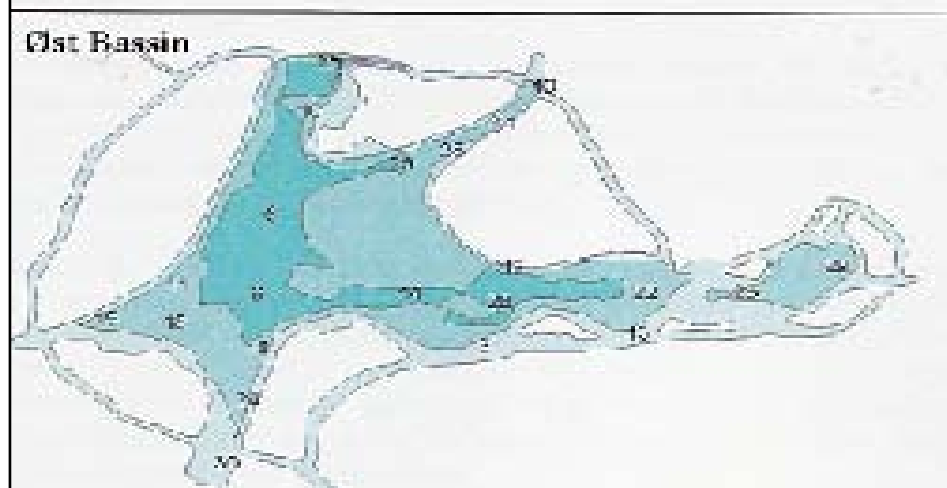
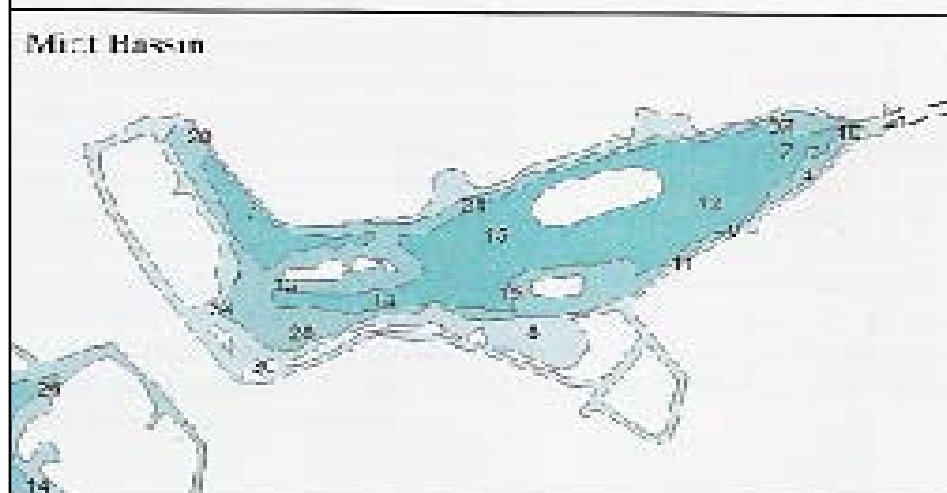
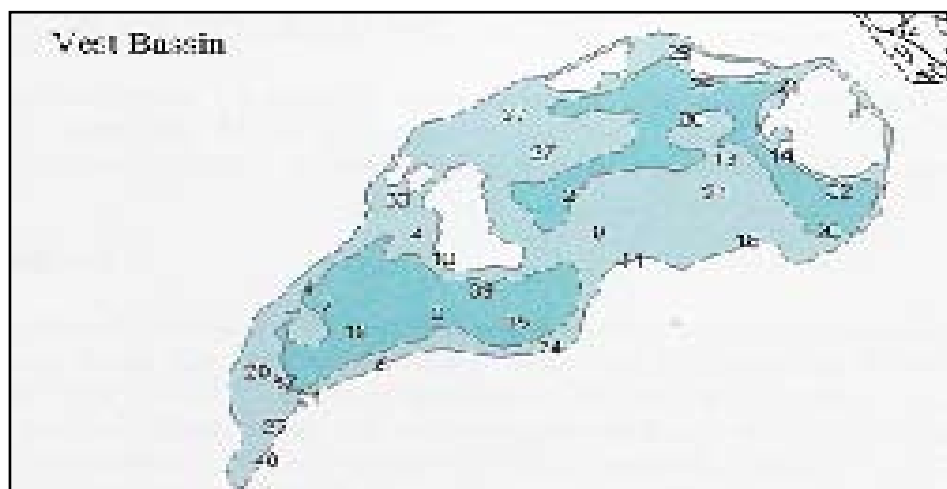
Ikke at gennemføre en sådan plan kan derfor anses for ulovligt.

De biologiske mål for vandkvaliteten bør være en sigtedybde på mindst en meter, en koncentration af total-Phosphor under 25 mikrogram pr. liter og et sundt liv på bunden af mosens.

Det vil gavne de biologiske vækst- og levevilkår for planter og dyr, skabe grobund for at et stort antal vandfugle vender tilbage, og vil forhindre grundvandsforurening.

For at komme i gang med arbejdet foreslår lokaludvalget, at der etableres et (tværkommunalt) samarbejde om en ny udviklings- og plejeplan for Utterslev Mose, hvori lokaludvalget gerne vil deltage.

Planen bør rumme strategi for bevarelse af mosens natur, for lukning af kloakoverløbene og for sedimentoprensning.



Ikke alle beskårede træer er syge, men de fleste er. I områder med den mørkeste blå farve (oversigt til venstre) er forurenings sedimentet over 1 meter tykt (kilde: Kommunens opmåling i 2004)

Herved kan de biologiske vækst- og levevilkår for planter og dyr styrkes, og mosens sikres som et rekreativt område til gavn for byens og bydelens borgere.

Da vandtilløbet til de øvrige søer i København især kommer fra Utterslev Mose, vil det også være til gavn for Københavns andre søer.

Lukning af overløbsbygværkerne vil på Københavnsiden koste ca. 60 mio. kr. fordelt over 10 år og vil koste et tilsvarende beløb på Gladsaxesiden. Oprensning af sediment kunne koste 2 mio. kr. om året i en årrække, men giver først mening, når kloakoverløbene er lukket.



## Danse og Bevægelseshuset på Bispebjerg Bakke

Arbejdet med at omdanne kapellet på Bispebjerg Bakke til et Danse og Bevægelseshus skrider planmæssigt frem. Arkitekt Claus Søndergård kommer på generalforsamlingen den 25. marts og fortæller nærmere om projektet og viser modeller som allerede nu foreligger for udformningen af huset og området omkring.

I september 2009 blev et rådgiverteam udpeget. Det består af DOMUS-arkitekterne under ledelse af arkitekt Claus Søndergård. Rådgiverteamet består ligeledes af landskabsarkitekt Peter Holst, Wissenberg Ingeniører, Jordan Akustik og konsulentfirmaet Copenhagen Living Lab.

Projektet er tilkommet som en del af aftalen "Lidt mere Nordvest" fra 2008 mellem Borgerrepræsentationen og Bispebjerg Lokaludvalg om ungdomshusets placering m.m.

Indtil nu er der afholdt fire dialogmøder med interessenterne i lokalområdet om hvad huset skal kunne rumme. Emdrup Grundejerforening deltager i dette arbejde.

Tegnefasen er nu i gang og allerede nu tegner det til at vi får et helt unikt Danse og Bevægelseshus beliggende i vores område – også til glæde for lokale arrangementer som ikke nødvendigvis har noget at gøre med dans eller bevægelse.

Der er naturligvis mange ting der skal falde på plads før vi har det færdige resultat. Bl.a. skal der skaffes økonomiske midler gennem fonde. Der skal bruges op imod 45 mio. kr.

Under arbejdet har det igen og igen været understreget at det er vigtigt at udformningen af huset og anvendelsen af det, respekterer at huset ligger som nabo til kirkegården. Det er også understreget at huset skal respektere den tidligere anvendelse af huset som kapel.







Karens Hus: et naturnært åndehul midt i vor bydel

## Agendaforening Nordvest

*En lokalforening med tilbud til dig, som gerne vil dyrke din have, så der også er plads til natur – eller måske bare gerne vil lave kryddersnaps.*

Agendaforening Nordvest har bestået her i området i 11 år. Foreningen er udsprunget af den agenda for bæredygtig udvikling i det 21. århundrede, som blev vedtaget i Rio de Janeiro i 1992 – det handlede allerede dengang blandt andet om at bevare biologisk diversitet og at modvirke klimaforandringer. Dette har nu igen været langt fremme i vor bevidsthed, og i dette er vi jo alle "græsrodder" med hver vort bidrag til fremtiden. Vor forening ønsker at bidrage ved at synliggøre, at et kreativt socialt fællesskab kan udfolde sig lokalt med lavt ressourceforbrug. Praktisk udfolder vi disse tanker i haven ved det lille gamle kulturhus "Karens Hus" Bispebjerg Bakke 8 - ved at vi sammen dyrker den så naturvenligt som muligt, inspireret bl.a. af "permakultur".

Haven er åben torsdag 16-18 i sommerperioden og fredag 12-14 hele året, hvor du kan komme ind og se stedet og få en snak om have og natur samt se vore praktiske resultater.

Se hjemmesiden [www.agendaforening-nordvest.dk](http://www.agendaforening-nordvest.dk) for aktuelle oplysninger. Eller kontakt Tom Jørgensen på 26538091 eller [2.tom.joergensen@gmail.com](mailto:2.tom.joergensen@gmail.com).

## Generalforsamling

### I Emdrup Grundejerforening

Torsdag den 25. marts 2010 kl. 19.00.

*I Håndværkerforeningens Festsal. Håndværkerhaven nr. 49, 2400 København NV*

Indkaldelse til årets generalforsamling uddeles samtidig med dette blad.

I indkaldelsen står alle de formelle ting

som en indkaldelse skal indeholde (dagsorden, valg til bestyrelse, regnskab mv.) Vi vil i år vende tilbage til "gamle dage" med hensyn til traktement. Der vil derfor under generalforsamlingen blive budt på kaffe/te og wienerbrød. Efter generalforsamlingen vil der blive budt på smørrebrød og øl/vand.

Efter selve generalforsamlingen har vi to indslag: Arkitekt Claus Søndergaard fra DOMUS-arkitekterne vil fortælle om arbejdet med Bevægelses- og Dansehuset på Bispebjerg Torv.

Han vil vise os tegninger og modeller, der bl.a. viser hvordan de mørke bygninger kan tilføres en masse lys gennem ovenlysvinduer.

Det betyder at selve bygningernes ydre ikke vil komme til at undergå meget store forandringer.

Han vil også fortælle om de planer der er for de ydre arealer op til Bevægelses- og Dansehuset – også set i sammenhæng med Bispebjerg Torv som sådan.

Den respekt der skal vises i forhold til Bispebjerg Kirkegård og husets tidligere anvendelse som kapel, vil også blive omtalt. Der vil naturligvis blive lejlighed til at stille spørgsmål til Claus Søndergaard.

Efter dette indslag vil det blive afsløret hvilken ejendom der i år er blevet tildelt Emdrup Grundejerforenings årlige forskønnelsespris "Imbris"

Vel mødt til generalforsamlingen!  
Bestyrelsen



Akvarel af Alex Secher

# Trafiksikkerhedsprojekt

Sagen om trafiksikkerheden på dele af Frederiksborgvej og Emdrupvej er nu under behandling i Københavns Kommune

Bispebjerg Lokaludvalg og Emdrup Grundejerforening har forelagt forslaget til trafiksanering af dele af Frederiksborgvej og dele af Emdrupvej for Københavns Kommune. Forelæggelsen består af en analyse af forholdene, og et forslag til løsning som er udarbejdet af arkitekt Peter Holst, Arkitektur og Landskab.

I hovedtræk svarer dette til det som Peter Holst redegjorde for på foreningens generalforsamling i 2009. Analysen og forslaget er kort omtalt i foreningsbladet fra juni 2009.

Derudover er det lykkedes bestyrelsen at få oplysninger om trafikforhold i perioden fra 2006 til september/oktober 2009 for de omhandlede vejstrækninger. Oplysningerne vedrører kun alvorlige trafikuheld, det vil sige uheld hvor politiet har været involveret. Der er tale om dels trafikuheld med personskade, dels trafikuheld uden personskade.

På de omhandlede strækninger har der i perioden været 13 alvorlige trafikuheld med personskade. Uheldene fordeler sig jævnt henover årene med 6 på Frederiksborgvej og 7 på Emdrupvej. I den samme periode har der været 29 alvorlige trafikuheld med kun materialeskade. De 20 af trafikuheldene er på Frederiksborgvej (med en koncentration ved "Svinget"), og de 9 uheld på Emdrupvej (med en koncentration i nærheden af "Skrænten"). Placeringerne kan ses på kortene.

Over for Københavns Kommune er der endvidere redegjort for at der i det omhandlede område er mange "bløde" trafikanter – ikke mindst på grund af de mange institutioner og skole. I området er der således i alt mere end 1.300 pladser fordelt på vuggestuer, børnehaver, døgninstitutioner, fritidshjem, plejehjem og skole. Hertil kommer de mange pladser på uddannelsesinstitutioner ved krydset Emdrupvej/Tuborgvej.

Lokaludvalget og grundejerforeningen har over for Københavns Kommune oplyst at udvalget og bestyrelsen sammen med Peter Holst meget gerne deltager i et møde med forvaltningen hvor der kan redegøres nærmere for de trafikale problemer og for de løsningsmuligheder som vi ser dem.

Brev til:

Københavns Kommune  
Center for Trafik  
Bispebjerg 2010

## Trafiksikkerhed: dele af Frederiksborgvej og Emdrupvej

Bispebjerg Lokaludvalg og Emdrup Grundejerforening har samarbejdet om at søge opnået en meget tiltrængt øgning af trafiksikkerheden af nogle særdeles belastede vejstrækninger i Emdrup. Det drejer sig om strækningen på Frederiksborgvej fra kommunegrænsen ved Gentofte og Gladsaxe til Bispebjerg Torv og om strækningen på Emdrupvej fra Emdrup Torv til Tuborgvej.

Lokaludvalget og grundejerforeningen er opmærksomme på, at flere andre steder i lokaludvalgets område har væsentlige trafiksikkerhedsmæssige problemer. I den kommende bydelsplan for Bispebjerg vil nogle af disse problemer blive taget op – også de her omhandlede vejstrækninger. Disse vejstrækninger har imidlertid sådanne problemer, at der er en særlig grund til at de allerede nu bliver undergivet særlige overvejelser.

Lokaludvalget og grundejerforeningen har ved landskabsarkitekt Peter Holst ladet udarbejde en analyse af de trafikale problemer og et forslag til hvordan de to vejstrækninger kan udformes med henblik på at skabe øget trafiksikkerhed.

Lokaludvalget og grundejerforeningen er opmærksomme på, at de to vejstrækninger er nødvendige for gennemkørende trafik, og at det ikke er realistisk at forvente at der gennemføres foranstaltninger med henblik på at reducere trafikken selv i blot mindre omfang. Sigtet med forslagene er da også at få den eksisterende trafik afviklet i en moderat og dermed sikrere hastighed. Som situationen er nu, foregår en ikke uvæsentlig del af trafikken i meget høj hastighed. Ind ad Frederiksborgvej mod byen, hvor vejbanerne er meget brede, er det ikke ualmindeligt med kørsel op imod de 70-80 km. i timen frem mod hellen ved Holbergsskolen. Fodgængerovergangen, som er beregnet til at blive benyttet af skolebørnene, ligger desværre i nogen afstand fra skolen – nemlig ved Emdrup Torv. Emdrupvej er meget belastet af næsten ubrudte rækker af parkerede biler i begge sider. Det gør det meget vanskeligt og farligt at færdes på denne strækning – også når bustrafikken tages i betragtning.

Området er præget af mange institutioner/skole mv. med "bløde" trafikanter. Vedlagt er en oversigt over skole og institutioner mv. i området med angivelse af antal pladser. Der er tale om mere end 1.300 pladser. Placeringen af skole og institutioner mv. fremgår af det vedlagte kort over det berørte område og også af forslaget fra Peter Holst.

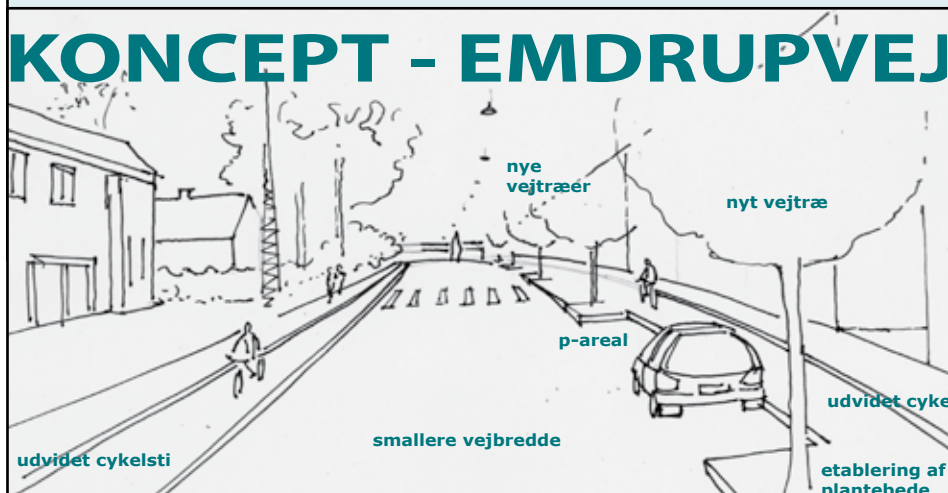
Fra Københavns Kommune har lokaludvalget og grundejerforeningen modtaget det vedlagte materiale, der belyser i hvilket omfang, der er sket alvorlige trafikuheld i området henholdsvis med og uden personskade i perioden fra 2006 til september/oktober 2009. Det skal understreges, at der kun er tale om alvorlige trafikuheld, det vil sige uheld hvor Københavns Politi har været involveret. Tallene taler for sig selv.

Lokaludvalget og grundejerforeningen deltager meget gerne sammen med Peter Holst i et møde med Center for Trafik for at redegøre nærmere for de trafikale problemer og for de løsningsmuligheder som vi ser.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Lennart Frandsen  
Formand for Emdrup Grundejerforening

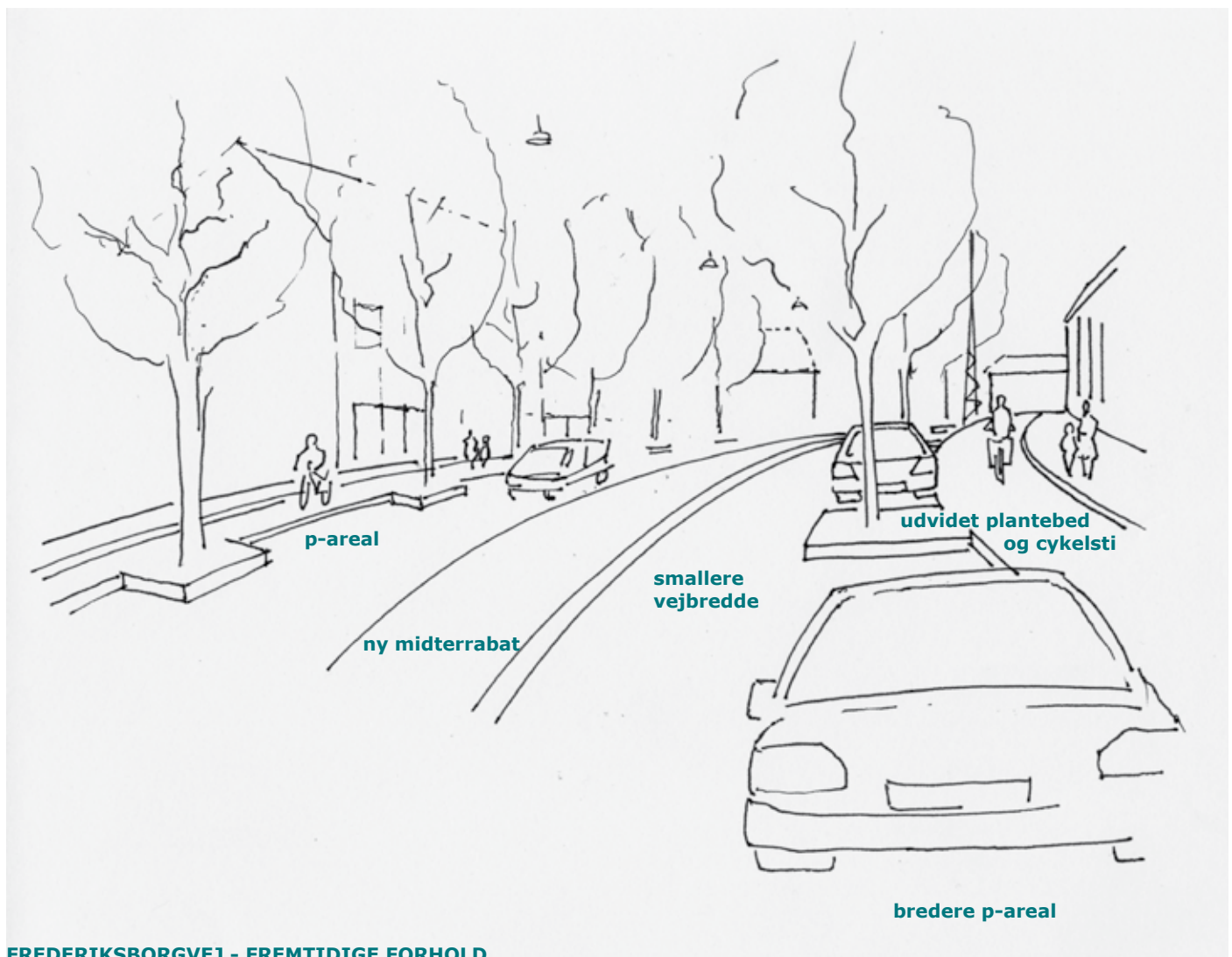
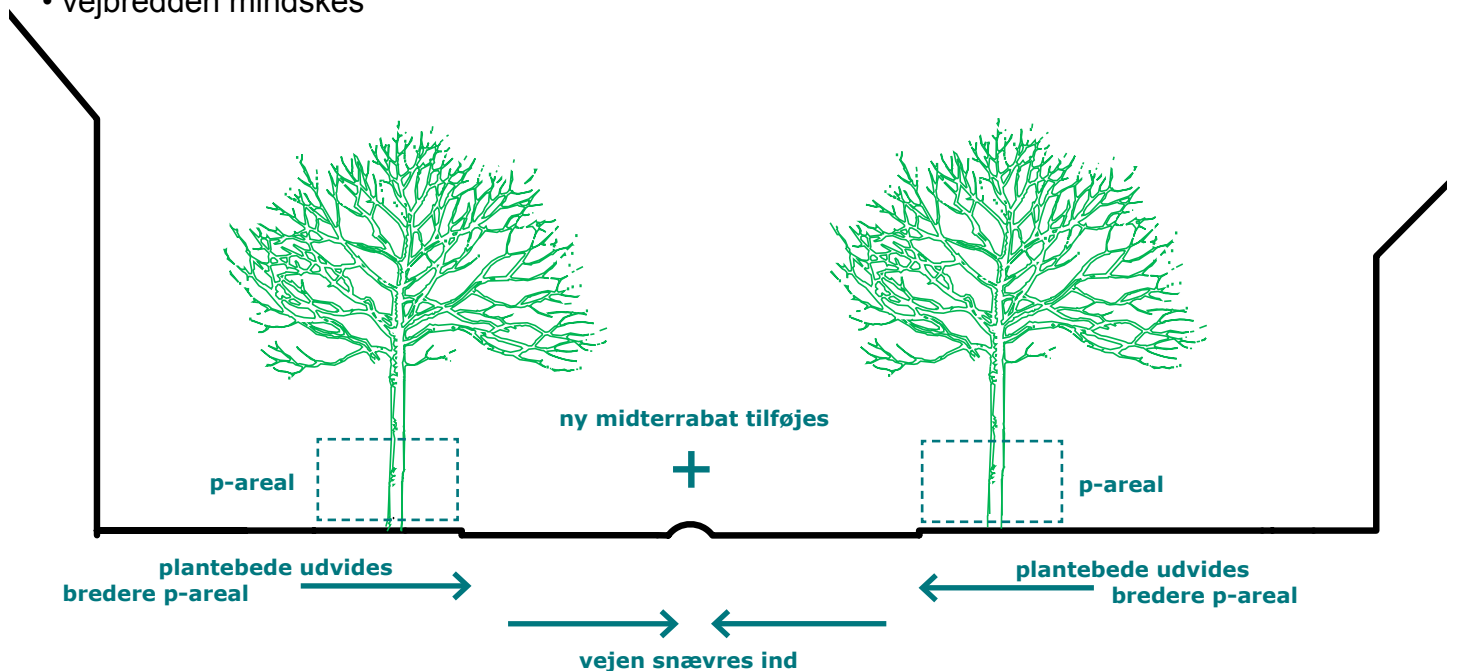




# KONCEPT - FREDERIKSBORGVEJ

- etablering af midterrabat
- udvidet parkering mellem træerne
- bedre grobetingelser for træer ved udvidelse af plantebede
- vejbredden mindskes

PETER HOLST  
ARKITEKTUR  
& LANDSKAB



FREDERIKSBORGVEJ - FREMTIDIGE FORHOLD



# Køberne har fået optimismen igen

Så hvis du overvejer at sælge, så er tiden velvalgt nu.

Vi oplever, at en del flere købere henvender sig. Ikke kun for at få en fremvisning, men også for at realisere deres drøm om en anden bolig.

En historisk lav rente, 2-3 års faldende boligpriser og skattemæssige sættelser har gjort det muligt for mange at købe den bolig de drømmer om. Derfor søger vi flere huse til salg i dit område.

Vi tilbyder dig en god service og opfølgning

Start med en gratis salgsvurdering  
– så kan du samtidig vurdere os.



**Mogens Brask**  
Indehaver, Statsaut. ejd.mægler  
& valuar, MDE

**Selina Kimmer Jørgensen**  
Statsaut. ejd.mægler  
& valuar, MDE

## **NORDVEST/EMDRUP**

v/ Mogens Brask A/S  
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV  
nordvest@home.dk  
**Tlf. 38 88 88 89**

**home**  
det gør ikke noget man er foran