

EMDRUP

GRUNDEJERFORENING

NR 184

Juni 2011

ÅRGANG 71



Imbrisprisen 2011. Engblommevej 2B

INDHOLD

SIDE 2 Emdrup - kun et åndehul i storbyen? (leder)
SIDE 2 Ny hjemmeside
SIDE 2 Bestyrelsens adresser
SIDE 3 Imbris 2011
SIDE 4-5 Referat fra Generalforsamlingen
SIDE 5 Tanker om vejvedligeholdelse

SIDE 6-7 Nye regler på vejområdet
SIDE 10 BIBLIOTEKET
SIDE 10-11 Nyt Bispebjerg Hospital
SIDE 12 Bynet 2018
SIDE 13 Vejlaugsmøde 2011
SIDE 14 Barndomserindringer fra Engblommevej
SIDE 15 Nyt byggeri på Dong-grunden

EMDRUP

– ET ÅNDEHUL I STORBYEN – MEN OGSÅ

EN DEL AF BISPEBJERG BYDEL

Leder

Titlen på vores nu 10 år gamle jubilæumsbog dækker over en opfattelse og oplevelse, der deles af alle foreningens medlemmer. Vi har det privilegium at bo i en meget attraktiv del af København med bl.a. masser af natur – parker, grønne områder, søer og mosen og samtidig tæt på byen med gode trafikforbindelser ind til centrum. Det sætter vi alle stor pris på.

Vi skal imidlertid ikke lukke os inde i vores dele af byen, men være bevidste om at vi er en del af Bispebjerg Bydel, hvor der i disse år sker mange spændende ting.

Det nye bibliotek/kulturhus på Tomsgårdsvej er det nye centrum for bydelen, hvor der nu også bliver etableret et helt nyt bydelstov. Bevægelses- og dansehuset på Bispebjerg Torv er i fuld gang med at blive virkeliggjort og forventes at åbne senere på året.

Bispebjerg Hospital bliver ombygget for mere end 4 mia. kr. og bliver på en helt ny måde inddraget i bydelen – det bliver en meget stor arbejdsplads med mere end 4.000 ansatte.

Og der bygges nye boliger på livet løs i bydelen. Senest er offentliggjort et projekt på Frederiksborgvej på den tidligere DONG- grund, hvor der opføres et meget spændende boligbyggeri. Alt sammen noget der er med til at løfte og sætte sit præg på bydelen.

Det skal vi interessere os for og være en del af – også vi i vores område.

Bestyrelsen for Emdrup Grundejerforeningen arbejder for tiden på at få etableret en helt ny hjemmeside. En af de ting som hjemmesiden kan være med til er at åbne for interessen for hvad der sker i Bispebjerg Bydel. Det vil bl.a. ske ved løbende orientering om de mange arrangementer der finder sted i bydelen – ikke mindst i det nye bibliotek/kulturhus.

Og også en løbende orientering om de mange andre nyskabelser i bydelen. Det er fint at dyrke vores egne radisebede i vores haver og nyde at bo i det område som grundejerforeningen dækker. Men vi må meget gerne føle os som en del af hele bydelen og tage del i det liv der udspiller sig der. Bestyrelsen vil yde sit bidrag til at det kan ske.

Bestyrelsen

Ny www.emgf.dk



Ny hjemmeside for foreningen

Emdrup Grundejerforenings hjemmeside har nu eksisteret i ca. 10 år. Der har været ca. 17.000 besøgende på siden og den har for så vidt tjent sit formål. Men den er også ved at være udtjent, når man tænker på hvilke muligheder der nu er for at understøtte foreningens mange aktiviteter og navnlig medinddrage de mange medlemmer (og vejlaug) i virksomheden.

Bestyrelsen har gennem nogen tid undersøgt hvordan vi kan få en tidssvarende hjemmeside, der giver mulighed for løbende at fortælle om hvad der sker i vores bydel, hvad bestyrelsen arbejder med og ikke mindst lægge op til en dialog dels mellem medlemmer og bestyrelsen, dels mellem medlemmerne indbyrdes (og vejlaugene).

Vi er netop nu ved at beslutte os for et produkt og et koncept for hvordan hjemmesiden løbende kan vedligeholdes – og det skal gerne være sådan at man mærker, at det er en helt opdateret hjemmeside man kommer ind på, når man trykker www.emgf.dk som også bliver hjemmesidens fremtidige adresse. Vi regner med at den nye hjemmeside "går i luften" i efteråret 2011, og vi glæder os til at vise den frem for medlemmerne.

Farve • Tapet
Autospray •
Gori • Bondex

Farvehandel
Peter Sørensen
Frederiksborgvej 209 • 2400 NV
tlf: 39 56 16 11

DYP I DYRUPS

Medlemsblad

for Emdrup Grundejerforening

Blad nr.184 – juni 2011 – årgang 71

Foreningens blad udkommer 2 gange om året og omdeles til foreningens 700 medlemmer samt ca. 100 andre private og officielle interessegrupper. Indmeldelse kan ske hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller på foreningens hjemmeside.

Kontingentet er 60 kr. for kollektive (vejforeningsmedlemmer) og 65 k. for individuelle medlemmer. Foreningens bankkonto nr. 3134 4071867

Foreningens hjemmeside:
www.emgf.dk

Foreningens bestyrelse

Formand:

Lennart Frandsen
Rørmosevej 17. 2400 NV.
Tlf. 3967 5444

Næstformand:

Niels-Erik Hansen
Dalmosevej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 0814

Kasserer:

Knud Kjærgaard Christensen
Højmossevej 28. 2400 NV.
Mail: knud.kjaergaard.christensen@privat.dk

Sekretær:

Jørgen Bendiksen
Pragtstjernevej 5. 2400 NV.
Tlf. 3967 1011

Sekretær:

Birgitte Mølgaard-Nielsen
Horserødvej 6. Tlf. 2100 Ø.
3920 0159

Redaktion:

Jens Steenstrup
Firkløvervej 1. 2400 NV.
Tlf. 3956 2148

Suppleanter:

Hanne Nording
Bispebjerg Parkallé 21. 2400 NV
Tlf. 3582 2111

Mogens Frederiksen

Nøkkerosevej 31. 2400 NV.
Tlf. 3969 3415

Tryk: Toptryk, Sønderborg

Sats: A. Heick.

Oplag: 800



Imbrisprisen 2011. Engblommevej 2B

Imbris 2011

tallet, og også til den funktionalitet, der var både ønskelig og nødvendig, og som samtidig giver rummelighed og de rette lysforhold ved at en række vægge blev fjernet.

En indvendig renovering af først stueetagen startede i efteråret 2009 og senere fulgte resten af huset. Den indvendige renovering blev afsluttet i foråret 2010. Herefter kom turen til det udvendige.

Overrækkelse af Imbris-prisen 2011

Som det er kutyme, blev grundejerforeningens forskønnelsespris – Imbris – også i år uddelt i tilslutning til årets generalforsamling. Jørgen Bendiksen fra Imbris-udvalget kunne berette om, at der også i år var flere interessante emner at vælge imellem, heraf nogle som knap var færdige, og som udvalget derfor vil kigge på igen til næste år. Man har dog fundet en værdig prismodtager og motiveringen lød som følger:

"Et ungt par flyttede i efteråret 2002 ind i en ejendom her i Emdrup, opført i 1916. Her boede de i nogle år og blev til en familie med to børn.

Parret var bevidste om, at en større renovering måtte vente til man havde boet i huset i et stykke tid og havde afkodet, de muligheder, der lå både i relation til den indretning, som passede til personan-

Huset er oprindeligt pudset, men blev hulmursisoleret og pudset om med en lille, fin struktur i pudsen. Også tag og tagkonstruktion fik en omgang. Der blev foret på spær både udvendig og indvendig for at kunne isolere med en isoleringstykkelse, der imødekommer dagens normer. Der blev lagt nye teglsten på tagfladen. Her valgte man heldigvis en rød tagsten, som huset også er født med, og som hører huset til.

Husets tag er lidt specielt med en stejltag-hældning, halvvalm og med en frontispice med et knæk i tagfladen. Det giver relativt små flader med mange sammen-skæringer. De nye tagsten er lagt med stor præcision og i snorlige flugter. Meget flot håndværk.

Også facadepudsen, der måtte malerbehandles efter taglægningen, hvor støvet fra skæringen af de røde tagsten havde misfaret den ellers hvide puds, står meget flotte og med en malerbehandling, der tillader facaden at ånde.

Der er nye zinktagrender og skifersålbænke. Der er tilføjet få nye vindere og en ny hoveddør, men ellers stammer vinduerne fra en vinduesudskiftning i 2001. Med en sort malerbehandling danner de en fin kontrast til den hvide facadepuds og det røde tegltag. To høje vinduespartier mod havesiden var oprindeligt franske døre, men med udførelsen af en hævet terrasse blev der direkte udgang fra køkken og stue til terrasse og have. En funktionalitet, som beboerne sætter stor pris på, fordi der nu er bekvem forbindelse mellem ude og inde. Nu venter så som afslutning garagetaget og haven på en omgang, og det er på bedding.



Eva og Peter modtog Imbris-prisen og takkede for tegningen af det flotte resultat på Engblommevej 2B.

Men Eva og Peter fra Engblommevej 2B har allerede nu formået at gennemføre en renovering såvel inde som ude, der bærer præg af høje kvalitetskrav, anvendelsen af gode og gedigne materialer og som har forståelse og respekt for husets særlige karakter. Det er der kommet et både flot og meget vellykket resultat ud af.

Det er derfor en glæde for Emdrup Grundejerforening at kunne overrække årets forskønnelsespris, - Imbris-prisen - til Eva og Peter fra Engblommevej 2B."

Vinderne modtog en indrammet stregtegning af huset, udført af Trine Steenstrup.

Peter takkede for prisen, som han og Eva var meget stolte af og glade for. De har venner i området, som tidligere også har modtaget prisen, så det gjorde ikke glæden mindre.

Referat

Fra Emdrup Grundejerforenings generalforsamling mandag d. 21. marts 2011

Formanden, Lennart Frandsen, bød velkommen og gennemgik aftenens program.

1. Valg af dirigent

Torben Hammer blev valgt som dirigent og takkede for valget. Konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden, der i sin beretning omtalte følgende:

2. Beretning

Antallet af medlemmer i Emdrup Grundejerforening er ca. 700.

Formanden præsenterede bestyrelsen, og takkede for samarbejdet.

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Dagsorden og dato for bestyrelsesmøder kan ses på hjemmesiden, som i øvrigt er besøgt ca. 17.000 gange siden den blev oprettet. Torben Hammer er webmaster. Derefter nævnte formanden, at bestyrelsen har arbejdet meget med at få etableret en ny hjemmeside.

Det kommer til at koste nogle penge, men ideen med den er, at få involveret vejlaugene/medlemmerne langt mere end tilfældet er nu.

Der er holdt et par møder med et firma, der laver hjemmesider, og vi har plukket i tilbuddene og arbejder med at finde ud af, hvordan vores hjemmeside skal se ud i fremtiden. Og den mere aktive hjemmeside skal være med til at puste liv i Emdrup Grundejerforening.

Vores nye kasserer har arbejdet meget med at lave en ny måde at opkræve kontingent på. Girokontoen er nedlagt og opkrævning og betaling overgået til PBS. Den lille Imbriskonto er nedlagt og pengene lagt ind i den almindelige drift.

Der er udgivet 2 blade, og de giver overskud. Formanden takkede Alex Heick indtast med layout mv.

Emdrup Grundejerforening er repræsenteret i Bispebjerg Lokaludvalg, der arbejder med, og har indflydelse på en række opgaver i Bispebjerg bydel.

Emdrup Grundejerforenings forslag om trafiksanering er medtaget i Bispebjerg Lokaludvalgs Bydelsplan, og Bispebjerg Lokaludvalg følger op.

Det nye bibliotek på Tomsgårdsvej åbner officielt d. 5. maj 2011.

Andre områder der har været behandlet i Emdrup Grundejerforening er: Bydelsplanen, Bevægelses- og Dansehuset, Ungdomshuset og servicebussens fremtidige skæbne.

Desuden er der arbejdet med at få Københavns Kommune til at se på udseendet af Emdrup Torv, rampe på Emdrup Station, støjafskærmning på Helsingørmotorvejen, arealet for enden af Engblommevej, syns- og skønssag på Moseskellet og privatvejsloven (vejbelysning).

I den kommende periode vil der blive en del arbejde med den nye hjemmeside.

Dirigenten opfordrede til debat om beretningen.

Tuborg Grundejerforening, Niels Møller Pedersen, fortæller, at de er meget bekymrede for trafikken på Tuborgvej i forbindelse med det nye sygehusbyggeri på Bispebjerg. Der har været brevveksling med Københavns Kommune med ønsker om støjreducerende foranstaltninger og hastighedsbegrænsning.

Til det spørgsmål kunne Alex Heick (formand for Bispebjerg Lokaludvalg) oplyse, at det i øjeblikket ser ud til, at der kommer 50 km hastighedsbegrænsning, og at der har været talt om en eller anden form for støjværn.

Gerda Serup Rasmussen fra Pragstjernevej spurgte om hvornår det kan tænkes, at trafiksaneringen bliver en realitet. Lennart Frandsen svarede, at forslaget nu er medtaget i Bydelsplanen for Bispebjerg og at Bispebjerg Lokaludvalg følger op på det. Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren Knud Kjærgaard Christensen sagde, at han overtog en velpolstret forening. Han har registret foreningen i PBS som (standardprodukt). Det har kostet lidt, men kontingentopkrævningen vil blive lettere fremover. Der er kommet lidt sen opkrævning denne gang, men det er gået fint alligevel.

Kassereren har haft debat med forskellige banker for at forsøge at få en bedre rente af foreningens penge. Det har ikke været let. Til det siger beboeren på Stenkløvervej 3 B, at Arbejdernes Landsbank

giver lidt mere i rente. Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budget for 2011. Den største post er udgifter til etablering af den nye hjemmeside. Meningen med den nye hjemmeside, er at lave en dynamisk hjemmeside, der skal kunne holde a jour med Bispebjerg Lokaludvalg, med vejlaugene, se bagud (gerne med historiske indlæg) og frem, vise billeder fra området, skabe debat i og mellem vejlaugene. Skal der f.eks. være reklamer på web-siden? Den endelige udformning foreligger ikke endnu.

Anders Beck fra Nøkkerosevej vil gerne have en portal til vejlaugene.

Kasserer: det er også meningen med den nye webside.

Jens Ludvigsen fra Hvidkløvervej støttede Anders Beck, men spurgte også til driftsomkostninger for den nye hjemmeside.

Kasserer: det kommer jo f.eks. an på om der kommer reklamer men han kunne på det tidspunkt ikke oplyse nærmere herom.

Ragner Nielsen fra Pragstjernevej syntes at det er godt med debat mellem vejlaugene og spørger til password. Kasserer: vi kan fremover f.eks. holde øje med busdrift i området, metro-cityring mm.

Kontingentet blev foreslået uændret. Det blev vedtaget. Budgettet blev godkendt.

5. Valg af formand

Lennart Frandsen var villig til genvalg. Han blev valgt og takkede for valget.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Bendiksen og Birgitte Mølgaard-Nielsen var villige til genvalg. De blev valgt og takkede for valget.

7. Valg af to suppleanter

Hanne Nording og Mogens Frederiksen var villige til genvalg og blev valgt.

www.danskebank.dk

Skift din friværdi ud med et afdragsfrit lån

Med Danske Prioritet* kan du nu få et lån med afdragsfrihed i op til 10 år.

Få alle detaljerne af vores rådgivere, se på www.danskebank.dk, ring til din afdeling eller på 70 12 34 56.

* Danske Prioritet er en kombination af et pantebrevslån og en indlånskonto med samme rentevilkår. Danske Prioritet kræver en almindelig kreditvurdering, og at Danske Bank får 1. prioritetspant i din bolig.

Danske Bank

8. Valg af en revisor

Torben Hammer var villig til genvalg og blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Vagn Aagaard Knudsen var villig til genvalg og blev valgt.

10. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

11. eventuelt

Jens Ludvigsen takkede for de koordinerede vejlaugsmøder, der afholdes en gang årligt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var slut, og gav ordet til Lennart Frandsen, der takkede Torben Hammer for god mødeledelse.

Formanden lagde herefter op til indlægget om Det nye Bispebjerg Hospital. De to projektledere fortalte om projektet. Bl.a. at store dele af området ved Bispebjerg Hospital, både bygninger og haveanlæg

er fredet. De sagde også, at det ikke kan undgås, at vores område vil blive berørt af arbejdskørsel til og fra byggeriet. Men at man vil begrænse generne mest muligt.

Lennart Frandsen takkede for indlægget

og lagde igen op til debat. Der var enkelte spørgsmål, der blev besvaret, men projektet er ikke endeligt udformet, så nogle spørgsmål kunne ikke endeligt besvares. Læs artiklen om BBH -byggeprojektet se side 10-11.



Generalforsamling 2011 i Håndværkerhavens festsal

Tanker omkring vejvedligeholdelse

En del af Emdrup Grundejerforenings medlemmer bor på private fællesveje. Mange husker, at Københavns Kommune opsagde den vedligeholdelsesaftale, der tidligere var indgået med grundejerne, og som indebar, at hver enkelt grundejer betalte et beløb årligt, herefter stod Københavns Kommune for vejvedligeholdelsen. Med virkning fra 1. januar 2000 skulle den enkelte grundejer efterfølgende selv stå for vejvedligeholdelsen, vedligeholdelse af fortove samt oprensning af vejbrønde. Københavns Kommune er dog fortsat vejmyndighed.

Nu skal man jo normalt ikke sætte en grovsmed til at sy stramaj. Det skal forstås på den måde, at den enkelte grundejer yderst sjældent har fagligt kendskab til, hvorledes veje vedligeholdes. Desuden er det ikke rentabelt, at den enkelte grundejer sørger for vedligeholdelse af sit eget lille stykke vej. Flere steder har grupper af grundejere derfor dannet vejlaug, vejlag eller vejforeninger, altså foreninger hvis formål er at sørge for vedligeholdelsen i et nærmere defineret geografisk område. De fleste vejlaug har en række fælles problemer. Emdrup Grundejerforening har i en årrække foranstaltet fællesmøder for interesserede vejlaug, som på denne måde kan udveksle erfaringer. De typiske emner, der har været debatteret på disse møder, er valg af entreprenør, omfanget af skader osv. Helt centralt er naturligvis prisniveauet for reparationsarbejderne

og størrelsen af det årlige kontingent til foreningen.

Gennem de forgangne cirka 10 år har der været forskellige forhold, som næppe var forudset, men som har krævet en indsats for vejlaugene.

Vejlauget Nøkkerosen er et sådant vejlaug, og vejlaugets geografiske udbredelse omfatter Emdrup Kærvej samt den østlige del af Nøkkerosevej fra S-banen til Københavns Kommunes Idrætsanlæg.

Udover den almindelige vedligeholdelse af asfalten har vi i vores vejlaug oplevet et særligt stort problem. Det drejer sig om tunge køretøjer, der enten parkerer på fortovet eller kører ind over fortovs-hjørnerne. Der er to principielt forskellige situationer, der har kostet vores vejlaug en del arbejde og udgifter. Den ene situation er tunge køretøjer, der leverer varer til en grundejer. Selvom vi har forsøgt at opfordre leverandører til at parkere på selve vejbanen, så sker det ofte, at der parkeres på fortovet med skader til følge.



Den anden situation er mere paradoksal, idet Københavns Kommune har en skole, et idrætsanlæg og et fritidshjem i vores område. Leverandører til disse institutioner og busser med børn der skal til forskellige aktiviteter, bidrager betydeligt til ødelagte fortove. Vi oplever altså, at kommunen benytter vognmænd, der forulemper de fortove, som kommunen har bedt grundejerne om at vedligeholde. Når det har været muligt at konfrontere chaufføren med problemet, har vi flere gange oplevet trusler, nedladende adfærd og til tider blot afvisning. Af og til afvises vi på trods af øjenvidner, der har fotograferet episoden. Enkelte gange har vi haft advokatbistand, men selv i denne situation har vi oplevet, at synderen blot afviser sin skyld i skaderne og henviser til, at vi ikke kan bevise, at der ikke var skader på fortovet forinden. Også selvom der er tydelige friske spor efter lastvognsdæk! Det virker som rent anarki, specielt opleves det urimeligt, når synderen arbejder for kommunen.

Anders Beck, Nøkkerosevej 54a, Formand for Vejlauget Nøkkerosen



NYE REGLER PÅ VEJOMRÅDET

Den 16. december 2010 vedtog Folketinget en ny lov om private fællesveje.

1. Nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje

I vejloven har man i § 90, stk. 7, indsat en ny regel om, at en vejbestyrelse tidligst kan træffe beslutning om, at en offentlig vej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej 4 år efter, at vejbestyrelsen har offentliggjort, at den påtænker at træffe en sådan beslutning.

Det følger endvidere af reglen, at beslutningen om nedklassificering til privat fællesvej skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Hermed har man altså indført en slags karenperiode på 4 år. Det skal sikre, at de berørte grundejere får mulighed for at indrette sig på at skulle sørge for vejens fremtidige vedligeholdelse som privat fællesvej, herunder eventuelt at få oprettet vejlaug mv.

En anden nyskabelse er § 90, stk. 8, som stiller krav om, at vejbestyrelsen i forbindelse med en beslutning om, at en offentlig vej nedklassificeres til privat fællesvej skal udarbejde en tilstandsrapport som dokumenterer, at vejen og dens udstyr er i god og forsvarlig stand til den fremtidige brug som privat fællesvej. Efter de tidligere regler kunne de vedligeholdelsespligtige grundejere ikke kræve, at vejen havde en bestemt stand ved nedklassificeringen til privat fællesvej.

Derimod kan kommunerne i forbindelse med optagelse af en privat fællesvej som offentlig vej både efter de gamle og de nye regler kræve vejen istandsat. Hvilke krav der stilles for at en vej er i god og forsvarlig stand, er belyst nærmere i lovforslagets bemærkninger. Det fremgår heraf, at det forudsættes, at vejens elementer – vejkasse, belægning, slidlag og eventuel vejbelysning – i almindelighed har en restlevetid på mindst en fjerdedel af anlægselementets tekniske levetid, og at vejen er forsynet med et tilstrækkeligt vejafvandingsystem i forhold til normale nedbørsmængder.

2. Optagelse af private fællesveje som offentlige veje

Den nye privatvejslov indeholder i § 58, stk. 1, en regel, der giver kommunalbestyrelsen pligt til af egen drift jævnligt at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig vej.

Loven giver også grundejerne nogle rettigheder i forhold til at kunne kræve den



Vores private fællesveje har meget forskellig standard

trafiksituation på en privat fællesvej nærmere undersøgt. Det følger således af § 58, stk. 2, at hvis grundejere, der efter fordelingsreglen i lovens § 49 står for mindst 2/3 af den private fællesvejs vedligeholdelsesudgifter, anmoder om det, så skal kommunen gennemføre trafiktællinger til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende færdsel på vejen, der er almen færdsel.

nemgående motorkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende færdsel, da er kommunalbestyrelsen efter § 58, stk. 3, forpligtet til enten at optage vejen som offentlig vej i medfør af § 23 i lov om offentlige veje eller at gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel på vejen til mindre



Nyrenoveret fællesvej i foreningen

Det gælder dog ikke, hvis kommunen inden for de seneste 4 år har foretaget sådanne trafiktællinger efter anmodning fra grundejerne.

Hvis trafiktællingerne viser, at den gen-

end 50 pct. af den samlede motorkørende færdsel.

Borgerne vil med denne bestemmelse i hånden således have mulighed for at komme med en ganske anderledes hånd-

fast argumentation end hidtil i forhold til at kræve, at en privat fællesvej optages som offentlig vej, hvis kriteriet om vejens betydning for den almene færdsel er opfyldt.

Mange grundejere, der i dag har udgifter til vedligeholdelse af private fællesveje, vil opdage lovens muligheder for enten at få det offentlige til at betale for trafikdæmpende foranstaltninger på vejen eller til simpelthen at overtage vejen som offentlig vej og dermed spare de fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Det må derfor også forventes, at mange grundejere vil anmode kommunerne om at foretage trafiktællinger i de kommende år. Som udgangspunkt er det gratis for borgere at prøve disse muligheder af. Der er dog i § 58, stk. 4, indsat en regel om, at kommunen kan stille krav om, at de grundejere, der anmoder om trafiktællingerne, afholder udgifterne hertil, hvis det viser sig, at den gennemgående motorkørende færdsel udgør mindre end 25 pct. Selvom denne regel jo nok i nogle tilfælde vil kunne dæmpe lysten til at kræve trafiktællinger, så må det dog forventes at der vil blive fremsat krav om trafiktællinger i et betydeligt antal tilfælde, ligesom kommunerne jo under alle omstændigheder er forpligtet til jævnlige af egen drift at foretage vurderingen af, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at den skal optages som offentlig vej.

I § 58, stk. 2 og 3, bruges udtrykket "trafik-tællinger". Men indebærer dette, at kommunen i disse situationer kan foretage et antal trafiktællinger med bestemte mellemrum, herunder f.eks. på forskellige årstider, og skal alle trafiktællinger i givet fald vise en gennemgående motorkørende færdsel på mere end 50 pct., før kommunen er forpligtet til enten at gennemføre færdselsregulerende foranstaltninger eller at overtage vejen?

Eller udløses disse forpligtelser, hvis blot én af flere trafiktællinger viser en gennemgående færdsel på mere end 50 pct. Og er kommunen forpligtet til på forhånd at besvare spørgsmål om på hvilke dage trafiktællingerne foretages?. Dette vil medføre risiko for, at en aktiv grundejerforening vil kunne medvirke til at sikre, at den gennemkørende færdsel i hvert fald i disse dage kommer til at udgøre mere end 50 pct. af den samlede færdsel på vejen.

I bemærkningerne til lovforslaget er blot anført, at det er "kommunen, der bestemmer, hvordan analyserne nærmere skal foretages", hvilket imidlertid ikke giver megen vejledning. Der vil kunne opstå en række spørgsmål og usikkerheder, som



Vejbelysning på private fællesveje

er afgørende for tilrettelæggelsen og gennemførelsen af disse opgaver.

3. Vejbelysning

Der har tidligere været stor usikkerhed i mange kommuner om, i hvilket omfang kommunerne kunne afholde udgifter til vejbelysning på private fællesveje. Usikkerheden har blandt andet bestået i, hvorvidt det krævede en konkret vurdering af forholdene på de enkelte private fællesveje at beslutte, at kommunen skulle betale for vejbelysningen.

Baggrunden for usikkerheden har til dels været, at området både har været reguleret i lovgivningen og af de ulovbestemte kommunalfuldmagtsregler. Det har således været udgangspunktet efter den hidtidige § 45 i privatvejsloven, at de grundejere, hvis ejendomme grænser op til en privat fællesvej, har skullet betale for belysningen af vejen. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har imidlertid udtalt, at kommuner med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne har kunnet afholde udgifterne til driften af vejbelysningen på private fællesveje, såfremt kommunen herved varetager en saglig kommunal interesse.

Det har dog givet anledning til nogen usikkerhed, hvad der præcist skulle til for at en kommune med tilstrækkelig sikker-

havde hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne til at afholde sådanne udgifter.

Bestemmelsen om belysning af privat fællesveje findes nu i privatvejslovens § 59. Udgangspunktet er fortsat, at grundejerne skal betale for vejbelysningen.

Det følger imidlertid af § 59, stk. 1, at kommunen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, hvis det vurderes, at dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn.

I en ny bestemmelse i § 59, stk. 4, pålægges kommunen at afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til belysning, hvis den private fællesvej kræves belyst af hensyn til den almene færdsel på vejene.

Af den nye bestemmelse i privatvejslovens § 59, stk. 5, følger at kommunen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor.

Herved er der kommet en præcis hjemmel til at kommunerne kan betale for vejbelysningen på private fællesveje.

4. I krafttræden

De nye regler træder i kraft den 1. januar 2012 bortset fra reglerne under punkt 1, der trådte i kraft i efteråret 2010.



Lad dine boligforbedringer starte i Nykredit

Har du planer om at istandsætte eller ombygge din helårsbolig, kan du få glæde af den nye BoligJobplan, der giver dig fradrag for dele af arbejdslønnen. Tag Nykredit med på råd og få overblik over dine muligheder.

Ring i dag på telefon 44 55 44 91 og aftal et møde.



Den imponerende forhal set fra en gangbro

BIBLIOTEKET

Den 6. maj 2011 blev BIBLIOTEKET på Rentemestervej 76 indviet. Det er en imponerende bygning med et meget spændende interiør, som rummer et væld af gode tilbud.

Foran BIBLIOTEKET skal der indrettes torv, hvor tanken nu ligger.

Det nybyggede hus rummer 2000 m² men er bygget sammen med en gammel industribygning så det samlede areal er næsten dobbelt stort. Huset gemmer sig lidt bag en Shell station men denne er allerede blevet opkøbt af kommunen og her skal der senere indrettes et lokaltorv foran den prægtige bygning.



Fra indgangen kommer man ind i et stort åbent atriumrum hvorfra trapper og gangbroer mellem de det nye og gamle leder en rundt i bygningen. Der er rigt udvalg af muligheder i de store åbne rum. Udover et spændende biblioteksmiljø indeholder bygningen: kulturhus, cafe, borgerservice, lokaltv og radio, koncertsal, medborgercenter, lokaludvalg, mødefaciliteter og meget mere. Der bliver et rigt udvalg af koncerter, tea-

ter, dans og arrangementer som allerede er godt i gang.



Børnebiblioteket som er opbygget af kasser med masser af hyggelokke

Bispebjerg lokal TV

Bydelens lokale TV station
 Rentemestervej 76, 2400 NV
www.bltv.dk
bltv@bltv.dk

Sendetid på digitalt TV
 Regionalt på
 Kanal Hovedstaden:
 Man. 22.30-23.30
 Tirs. 10.30-11.00
 Torsdag 6.30-7.30
 Torsdag 21-21.30
 Lørdag fra 05-06
 Landsdækkende søndag 14-15
 Desuden sendes hele døgnet på
www.kanalnordvest.dk, hvorfra
 programmer kan downloades

Bispebjerg

Et moderne storbyhospital

Bispebjerg Hospital skal bygge om og bygge ud. Projektet hedder Nyt Hospital Bispebjerg, og byggeperioden løber frem til ca. 2025. Det giver gener for naboerne til hospitalet, men en åben dialog og tiltag mod trafikgener skal lette processen.

Af Karen Grønkjær Kjeldsen, kommunikationskonsulent, Bispebjerg Hospital

Bispebjerg Bakke skal i fremtiden huse "Byens nye, moderne storbyhospital". Her skal mere end 416.000 borgere have et tilbud i international topklasse om behandling af både krop og sind. Projektet hedder "Nyt Hospital Bispebjerg".

Åben dialog

Projektet indebærer både nybyggeri og renovering af eksisterende bygninger. Det udføres over en 10-12 års periode, samtidig med at der drives hospital på matriklen. Det giver store udfordringer i byggeprocessen, og derfor er byggeorganisationen allerede nu gået i dialog med hospitalets naboer, selvom byggeriet og generne først begynder i 2014.

"Vi kan undgå en masse problemer ved at have en åben dialog med naboerne, så de med det samme kommer til os og fortæller, at en lastbil holder i vejen, frem for at sættes sig ned foran computeren for at skrive en klage," konstaterer vicedirektør Claes Brylle Hallqvist fra Bispebjerg Hospital, der er ansvarlig for byggeriet.

Flere medarbejdere

Samtidig kan byggeorganisationen sikkert afkræfte en masse fordomme og udskifte formodninger med viden. Der kan nemlig være mange grunde til bekymring, hvis man bor tæt på et hospital, der skal bygge om og udvide.

Projekt Nyt Hospital Bispebjerg fusionerer Frederiksberg og Bispebjerg Hospitaler, og desuden samles Psykiatrisk Center København, der i dag ligger på flere adresser i København. Det betyder, at hospitalet i 2025 vil have ca. 5.500 medarbejdere mod 3.500 i dag. I byggeperioden vil der desuden færdes ca. 500 håndværkere dagligt på grunden.

Mange bekymringer

Det er da også især bekymringer om tra-

og parkering, som byggeorganisationen hører fra naboerne til hospitalet. Og så om larm, rystelser og støv fra byggeriet.

Og realiteten er, at der vil være mere trafik i fremtiden. Og vi kan nok ikke undgå, at naboerne vil blive generet af støj fra byggeriet. Men et af byggeprojektets første skridt er at bygge p-pladser og infrastruktur. Og når byggeriet starter, vil byggeorganisationen gøre sit bedste for at informere om, hvornår der larmes, hvorfor, og hvornår det holder op igen.

Endelig spørger mange til, hvad der sker med de smukke gamle pavilloner, som er bygget i 1913 af arkitekt Martin Nyrop,

Fakta om hospitalsbyggeriet

- Nyt Hospital Bispebjerg fusionerer de nuværende Frederiksberg og Bispebjerg Hospitaler på Bispebjerg Bakke. Projektet har fået et foreløbigt tilsagn om 2,95 mia. kr. fra regeringens Kvalitetsfond.
- Regionsrådet har besluttet, at Psykiatrisk Center København og Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center Bispebjerg – begge en del af Region Hovedstadens Psykiatri – også fremover skal ligge ved siden af Bispebjerg Hospital. Region Hovedstadens Psykiatri forventer at om- og udbygge på Bispebjerg Bakke for ca. 1 mia. kr.
- Der skal til somatikken (det "kropslige" hospital) nybygges ca. 94.000 m² og ombygges ca. 64.000 m². Til psykiatrien nybygges 27.000 m² og renoveres 32.000 m². Desuden opføres i alt 1.100 p-pladser.
- Fra efteråret 2011 forløber konkurrencen om helhedsplan for hospitalsområdet, og i foråret 2012 vil der formentlig være et billede af, hvordan fremtidens hospitaler fordeler sig på matriklen.
- I 2012/13 udvikles lokalplan for området.
- Byggeriet afsluttes ca. 2025.

der også står bag Københavns Rådhus. Og her kan byggeorganisationen berolige med, at både pavillonerne og haveanlæggene omkring dem er blevet fredet.

"Vi er i en tæt dialog med Kulturarvsstyrelsen om, hvordan vi kan renovere pavillonerne og gøre dem mere tidssvarende i respekt for de smukke bygninger og deres fine detaljer," forklarer Claes Brylle Hallqvist.

Flere p-pladser i fremtiden

Som en del af forberedelserne til fremtidens hospital har byggeorganisationen lavet trafiktælling både på Frederiksberg



Luftfoto: I pavillonerne på den sydlige del af området skal psykiatrien have ambulansbehandling. På den nordlige del opføres bl.a. en ny, fælles akutmodtagelse. I alt nybygges ca. 121.000 m² og renoveres 96.000 m². Foto: JW Luftfoto.

Hospital og Bispebjerg Hospital. Desuden er presset på parkeringspladser blevet registreret – både på hospitalsområderne og på de omkringliggende veje. Konklusionen blev, at der er behov for at fordoble antallet af parkeringspladser på Bispebjerg Hospital.

"I dag er der 1.100 p-pladser på hospitalet, og vi vil gerne opføre yderligere 1.100 i parkeringshuse enten over eller under jorden. De fleste bliver over jorden, da det er meget dyrt at grave parkeringspladser ned – og vi vil hellere bruge pengene på operationsfaciliteter og sengestuer," siger Claes Brylle Hallqvist.



Martin Nyrops smukke pavilloner fra 1913 er blevet fredet, og det bliver en balancegang at renovere og gøre dem tidssvarende. Foto: Claus Peuckert.

Vi bygger på dialog

Hvad angår gener fra byggeriet, vil byggeorganisationen informere løbende og i så god tid som muligt om, hvornår generne starter, og hvor længe de varer. De kommer blandt andet til at ske på hjemmesiden www.nythospitalbispebjerg.dk og på Facebook.

Projektet har allerede nu en Facebook-side, som primært henvender sig til byg



Parkering: Der er allerede i dag et stort pres på parkeringspladser på og omkring hospitalet. Derfor vil byggeprojektet opføre 1.100 nye p-pladser.

gefolk, men som naboer er velkomne til at følge med på: www.facebook.com/bispebjergprojektet. Når byggeriet kommer nærmere, vil der blive lavet en særskilt Facebook-side for naboer til hospitalet.

"Byggeorganisationen har i foråret 2011 været på besøg hos mange af hospitalens naboer for at fortælle om projektet. Den dialog vil vi gerne fortsætte, ligesom vi løbende kommer til at invitere naboer med i vores innovationsgrupper, der skal give input til udformningen af hospitalet," fortæller Claes Brylle Hallqvist.

Naboer kan blandt andet give input til den del af visionerne for hospitalet, der går på at åbne det mere op til den omgivende by, så det smukke haveanlæg bliver naturligt at bruge for alle, ikke bare patienter, pårørende og personale.

"Bispebjerg Hospital spiller allerede i dag en stor rolle i bydelens identitet. Vi håber, at hospitalet i fremtiden i endnu højere grad bliver et sted, vi er fælles om og stolte af," slutter Claes Brylle Hallqvist.



Der er ændringer på vej af busbetjeningen blandt andet på Emdrup Torv

Bynet 2018

- Ændring i bus service 6A og linie 66

I forbindelse med etableringen af den nye Metro City Ring er planlagt en del ændringer af busdriften i tilknytning til dette byggeri.

Arbejdet med City Ringen er som bekendt allerede i fuld gang, og yderligere skridt tages indenfor de næste par år.

I en indstilling 18.januar 2011 skriver Københavns Kommune:

"Som en del af Bynet 2018-projektet skal Flintholm Station styrkes som trafikalt knudepunkt.

Flere busser skal betjene stationen, så den bliver attraktiv for flere passagerer og skaber større sammenhæng mellem busser og metro."

I indstillingen hedder det yderligere følgende:

Forslaget indeholder følgende primære ændringer:

- En linje 9A oprettes, det vil skabe en højfrekvent forbindelse fra Glostrup og Rødovre via Flintholm til Christianshavn (Operaen).

- Linie 14 omlægges som følge af etablering af linje 9A. I stedet for at betjene Vesterport, Gl. Kongevej og Vanløse i den vestlige ende, foreslås den omlagt til at betjene Hovedbanegården, Istedgade, Enghavevej og Tegllholmen.

- Linie 15 nedlægges som følge af etablering af linje 9A. I Tingbjerg erstattes linie 15 af en forlænget linie 132, hvorved forbindelsen mellem Tingbjerg og Husum Station opretholdes.

- Da frekvensen af linie 2A foreslås redu-

ændringer i busplanen.

Dette er allerede besluttet med Budget 2011.

- **Desuden medfører planen omlægninger på linje 10, 12, 13, 22, 66, og 123 og sekvens reduktioner på linje 2A og 6A.**

Om der kommer flere ændringer for Emdrup området er ukendt, da der er lang tid til 2018. Det er imidlertid værd at holde øje med denne sag, så vi ikke får samme overraskelse, som da området blev udsat for en hel del ændringer i forbindelse med etableringen af de nuværende metro-linier.

Grundejerforeningerne i Vanløse området er meget aktive på dette område, da den udvidede busdrift skal ske på allerede meget belastede veje omkring Vanløse Station og Flintholm Station.

Sagen er ligeledes under behandling i Bispebjerg Lokaludvalg.

Vi har lagt en kopi af skrivelserne fra 18. januar 2011 på vores hjemmeside, og denne artikel er et uddrag herfra.

ceret, vil Tingbjerg samlet set få en reduceret frekvens, mens eksempelvis Frederikssundsvej vil få en forøget frekvens på grund af forlængelse af linie 10. Linie 15's forbindelse mellem Ryparken og indre by, overtages af linie 10.

- Linie 29 og 67 nedlægges, da førstnævnte kører parallelt med metroen og sidstnævnte overflødiggøres af de samlede



gå til fagmanden

**VVS
I
EMDRUP**

Medlem af:
DANSK VVS



**DERES LOKALE VVS-INSTALLATØR
HAR ET GODT TILBUD PÅ KOMPLET
FJERNVARMEINSTALLATION**

**RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD
VI KOMMER GERNE HJEM TIL DEM.**

LAD OS GIVE TILBUD PÅ:

**ALT BLIKKENS LAGERARBEJDE I BLIK - ZINK
ELLER KOBBER.**

**ALT AUT. GAS-, VAND- OG SANITETSARBEJDE
TAGRENOVERING-, KOBBER- & SKIFER-
DÆKNING**

**CENTRAL-, FJERNVARME- & NATURGAS-
ANLÆG.**

**TOTALRENOVERING AF BADEVÆRELSER
INCL. MURER & TØMRER.**

**VANDBESPARENDE BLANDINGSBATTERIER
OG TOILETTER.**

Medlem af:

DANSK VVS



**Virksomheden er
tilknyttet Ankenævnet
og Garantordningen**

Aut. VVS installatør

GERT HOLST KRISTIANSEN

Frederiksborgvej 171, 2400 Kbh. NV

Telefon 39 69 10 48

Vejlaugsmøde 2011

Emdrup Grundejerforening afholdt mandag den 2. maj 2011 det årlige møde med vejlaugene i Emdrup kirke. Mødet repræsenterede 8 af de 15 eksisterende vejlaug.

1. Erfaringsudveksling om vejtilstand

Lennart Søgaard-Høyer refererede med tak Emdrup Mosevejs erfaringer med at få klaret et kloakproblem i vejen.

Peter Appel fortalte om en besværlig sag: fjernvarmerør klods op ad stikledning er baggrund for utæthed. KE ville først ikke betale, da det ej kunne dokumenteres, at KE havde inspiceret før udbedring. Entreprenør Leif Jensen har ikke orden i sin dokumentation, men sørger for et samlet forlig.

Knud Kjærgaard refererede om tilsvarende problem, hvor manglende stampning af fjernvarmerør nu medfører sætnings-skader i vej. Der nævntes også en sag om høring og påbud om vejreparation/fortovsafalt; men hvor det ikke har været muligt at få kommunen til at konkretisere påbuddet fx ved beskrivelse med digitalt foto.

Konklusionen af disse sager: sørg altid for at have dokumentation, digitale billeder og mails med specifikke oplysninger om hvad der er aftalt med hvem og hvornår samt ikke begynde udbedring før KE's accept.

Det kan være svært at få svar, i så fald så send en mail, så det i givet fald vil være en undladessynd fra KE ikke at reagere ved uenighed. Lennart Frandsen nævnte tilsvarende problem i en sag om syn- og skønsforretning på Moseskellet, hvor det store problem også var dokumentation af tilstand, før arbejdet startede. Den sag er nu løst til medlemmets tilfredshed.

Et spørgsmål om lukning af gasledning. Grundejerne skal betale for afskæring i vej, hvilket koster ca. 6.000 kr. Det lader dog som om KE ikke har en konsekvent linie, da man ved at oplyse, at man agter at anvende gas uanset manglende forbrug tilsyneladende kan undlade at få afskåret sin gasledning.

2. Revideret lov om private fællesveje

Lennart Frandsen orienterede og udleverede et notat herom. Notatet vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Der er nye regler om kommunernes adgang til at overlade de offentlige veje til de enkelte grundejere.

For eksisterende private fællesveje er det mere relevante, at kommunen som vejmyndighed har pligt til at vurdere vejes

betydning for den almene færdsel. De enkelte grundejere kan forlange gennemført en undersøgelse af trafikmængde. Hvis andelen af gennemkørende trafik er over 50 %, skal kommunen enten overtage vejen eller bringe andelen ned under 50 % ved trafikregulerende foranstaltninger. Viser trafiktællingen at den almene færdsel er under 25 % kan grundejerne selv komme til at betale undersøgelsen af trafikmængde. Der er en nogle uafklarede spørgsmål om, hvad der skal forstås ved gennemkørende trafik og om, hvorledes trafikundersøgelse skal tilrettelægges (hvornår og hvorledes, således at resultatet bliver retvisende, ikke påvirket af tilfælde forhold eller manipulationer (se artiklen side 6-7).

3. Vejbelysning

Lennart Frandsen oplyste, at der i sommeren 2010 opstod der tvivl om, hvorvidt det var lovligt for kommuner at betale for vejbelysning på private fællesveje med hjemmel i den såkaldte kommunalfuldmagt.

Det er nu afklaret, at kommuner godt vil kunne betale for vejbelysning på private fællesveje. Undersøgelser har vist, at det ville koste ca. 200 kr. årligt pr. grundejer samt, at det ville blive ret så besværligt at administrere. Det er nu tilsyneladende manet i jorden.

4. Ny portal

Niels-Erik Hansen redegjorde for grundejerforeningens tanker om en ny hjemmeside og spurgte om vejlaugenes mulige ønsker hertil.

EG har taget udgangspunkt i hjemme-

sider fra grundejerforeninger i Brønshøj og Vanløse og har kontakt med et firma, Time2Web, der har forestået tilsvarende opgaver.

Hjemmesiden vil blive administreret af EG, således at de enkelte vejlaug kan knytte sig op på den. EG står for det overordnede, og det vil være muligt for vejlaug at benytte hjemmesiden til kommunikation med medlemmerne, og den vil fx kunne udbygges til at kunne sende SMS'ere. Der kan være åben del og lukket del med password for at komme ind.

NEH spurgte om hvor mange niveauer de enkelte vejlaug måtte have behov for.

Der var en diskussion om behov. Aktuelt fandt flere vejlaug at de havde et meget begrænset behov, også fordi mange medlemmer ikke er net-aktive. Vejlaugenes interesse for at indgå i EG hjemmeside vil afhænge af muligheder for selv at bestemme det lokale indhold.

Der var tvivl om behov for password for medlemmer i vejlaug; informationerne bør generelt være offentligt tilgængelige mente nogle. Der kunne være behov for mulighed for at vejlaug kan kommunikere på tværs, og der vil intranet kunne være relevant.

EG er ikke så langt i processen, at man meget præcist kunne besvare spørgsmål om foreningens eget ambitionsniveau samt ansvarsfordeling for hjemmesiden.

Lennart Frandsen konkluderede, at EG vil arbejde videre og vil vurdere, om et nyt tilsvarende møde vil være hensigtsmæssigt, når der foreligger noget mere konkret. Der var enighed om at der er behov for at skabe kommunikation mellem bestyrelserne for vejlaugene.

Betalingservice

Husk at bruge de rigtige betalingsdetaljer fra NETS (Betalingservice) ved indbetaling af kontingent.

Vi har udsendt rykkere for manglende betaling for 2010.

I den forbindelse kan vi se, at der er udsendt rykkere til medlemmer, som har betalt kontingent med de gamle betalingsdetaljer.

Dette er desværre ikke registreret hos NETS (Betalingservice), og derfor er der fremsendt rykkere.

Husk derfor at bruge de rigtige girokort fra NETS (Betalingservice) ved betaling.

Vi regner med at fremsende ordinære opkrævninger ultimo August 2011.

BARNDOMSERINDRINGER

FRA ENGBLOMMEVEJ

Forfatteren til denne lille historie fra 1940 boede i Gentofte tæt ved mosen og havde sin gang på Engblommevej.

Fortællingen er set med en lille piges øjne og fortæller om hvordan vejen og området så ud dengang.

En enkel tur med madpakke gør altid stort indtryk på børn.

Da jeg var en lille pige i slutningen af 1940'erne, boede min farmor og farfar på Engblommevej i nr. 28A.

Adressen har stadig en magisk klang, da den er forbundet med så mange gode minder.

Mine forældre og to mindre søskende og jeg boede på Slettevej, som ligger på den anden side af Frederiksborgvej.

Den periode, jeg vil fortælle om, ligger før min skoletid.

Så min mor eller far må have kørt mig på cykel til Engblommevej.

Haven husker jeg som en stor park. Fra terrassen så man ned over et farvestrålende blomsterbed, og græsplænen var enorm.

Til højre, ind mod naboen i nummer 30, strakte et langt hasselnøddehegn sig.

Og op ad husets gavl voksede der vindruer, nogle små sure nogen, men det så flot ud med klaserne på muren.

På hjørnet i nr. 43 lå fru Hansens ismejeri. Fru Hansen talte meget venligt med min farmor, og engang imellem var jeg så



Frokoststedet ved mosen

heldig at få en lille papirpose med pinocchioskugler. Efter et sådant besøg på hjørnet gik jeg stolt hjem sammen med min farmor med min lille pose godter i hånden.

Bag ved huset over for nr. 28A lå et øldepot. Det var spændende at se de store ølbiler køre ud med deres last og komme tilbage med kasser med tomme ølflasker. Jeg havde nogle tågede forestillinger om interessante og fremmedartede steder, som de bestemt måtte have besøgt.

Som noget helt enestående husker jeg farmors og mine ture til mosen med madkurv.

Vi plejede at spise frokost på træplatformen, som stadig ligger for enden af

Engblommevej, lidt til højre ude i mosen. Hver gang var det en hel lille ekspedition, som blev grundigt forberedt. Jeg syntes, min farmor stod i køkkenet i en evighed og smurte madder og lavede saftvand. Men resultatet var lækkert: sigtebrøds-madder med spegepølse og honning (måske var der også andet, det husker jeg bare ikke).

Frokoststedet Utterslev Mose

Hjemme fik vi rugbrøds-madder, så det hvide brød – og honningen – var en ren svir!

Saftevandet blev hældt på en flaske med patentprop.

Min farmor og farfar fik saft og marmelade fra Skælskør Frugtplantage. Det saftvand, jeg bedst kunne lide, var hindbærsaft.

Når hindbærsaften var sluppet op, kunne der være solbærsaft eller hyldebærsaft i flasken.

Det var lidt for stærkt for min barnesmag. Gåturen ned til mosen føltes meget lang. Men belønningen kom, når vi endelig nåede til vores bestemmelsessted.

Så kravlede jeg op på en af platformens bænke, og farmor satte sig ved siden af og pakkede herlighederne ud.

Når vi havde spist vores madder, var det ændernes tur til at få frokost.

Deres menu bestod af gammelt brød, skåret i fine små terninger.

Og de var ikke kræsne.

De flokkedes om os nede i vandet, mens jeg sad på bænken og dinglede med benene og drak det sidste saftvand.

Hjemturen står ikke så klart i min erindring.

Kirsten Barker, 5. maj 2011



BRUUN - DEN GRØNNE GARTNER

Hvidkløvervej 15

2400 København NV.

Tlf.: 25 34 40 31

- den lokale gartner

- vedligeholdelse af haver
- små virksomheder
- beskæring
- engangsopgaver
- omlægning/nyanlæg



Det nye byggeri på Donggrunden (på hjørnet af Dortheavej og Frederiksborgvej) er tegnet af tegnestuen BIG



Nybyggeri på vej

på DONG grunden

Der skal bygges en ny boligbebyggelse med plads til serviceerhverv på Dong Energys grund, der ligger på Frederiksborgvej 73, og som støder op til Dortheavej.

Det nye byggeri vil komme til at rumme cirka 130 boliger i 3 - 4 etagers højde, og dertil kommer omkring 500 m² til serviceerhverv (blandt andet butikker) på hjørnet af Dortheavej og Frederiksborgvej.

Det forslag har været til høring i to omgange i Bispebjerg Lokaludvalg.

Første gang med høringsfrist maj 2008 og anden gang ved en supplerende høring i juli 2008.

Dong Energy Grunden falder ind under lokalplan 261 'Provstevej'. Sagen forventes at komme på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. september og siden på Borgerrepræsentationens møde den 30. oktober 2011.

Supplerende høring i juli

På baggrund af indkomne kommentarer til den første høring, besluttede Teknik- og Miljøforvaltningen at anbefale, at der blev lavet nogle ændringer i det oprindelige forslag.

Det handler om en præcisering af, at bebyggelsen kan være på mindst 3 og højst 4 etager.

Samtidig blev det foreslået, at der ikke skal være biladgang til p-pladser fra Birke-dommervej via Landfogedvej.

Det aktuelle forslag er tegnet af arkitektfirmaet BIG (Bjarke Ingels Group).

Alle lejligheder består af små gennemskinnelige kasser med sydvendte terrasser.

Det meste af den gamle DONG grund bliver lavet til en stor og aktiv gårdhave for beboerne (parkeringen er skjult i en halv kælder).

Bygningen åbnes op på midten, og tillader en offentlig cykelsti at passere under bygningen, som kommer til at forbinde Landfogedvej og Dortheavej.

HAVEFLISER

Kom og se vor udstilling

- BYGGEVARER
- SAND - GRUS- CEMENT- MØRTEL
- VEJSALT
- KUL - KOKS - BRIKETTER
- PEJSEBRÆNDE
- PETROLEUM
- FUTUREX (ENERGI KOKS)
- OMG. LEVERING OVERALT

BRÆNDELSGÅRDEN

JØRGENBYCH
EMDRUPVEJ 108

39 56 17 55



På vej til en anden bolig?

Så hvis du overvejer at sælge, så er tiden velvalgt nu.

Vi oplever, at en del flere købere henvender sig. Ikke kun for at få en fremvisning, men også for at realisere deres drøm om en anden bolig.

En historisk lav rente har gjort det muligt for mange at købe den bolig de drømmer om. Derfor søger vi villaer, rækkehuse og villalejligheder til salg i dit område

Vi tilbyder dig en god service og opfølgning på alle henvendelser.

Start med en gratis salgsvurdering
– så kan du samtidig vurdere os.



Mogens Brask
Indehaver, Statsaut. ejd.mægler
& valuar, MDE

NORDVEST/EMDRUP

v/ Mogens Brask A/S
Frederiksborgvej 13, 2400 København NV
nordvest@home.dk
Tlf. 38 88 88 89

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN